

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Eryaman Mevkii 46411 Ada 1 Parsel

BLOK NO	SIRA NO	KATI	BAĞ. BÖLÜM NO	ARSA PAYI	CEPHE	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT ALAN (m <sup>2</sup> )	TOPLAM İNŞAAT ALANI (m <sup>2</sup> )	GÜNCEL MUHAMMEN BEDELLER (TL.)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL.)
A	1	1. KAT	6	129 / 23540	KD	3+1	120,26	167,47	118.150,00	3.544,50
	2	2. KAT	9	129 / 23540	GD	3+1	120,26	167,47	126.490,00	3.794,70
	3		11	129 / 23540	KB	3+1	120,26	167,47	123.710,00	3.711,30
	4	3. KAT	14	129 / 23540	KD	3+1	120,26	167,47	123.710,00	3.711,30
	5		16	129 / 23540	GB	3+1	120,26	167,47	132.050,00	3.961,50
	6	4. KAT	17	129 / 23540	GD	3+1	120,26	167,47	132.050,00	3.961,50
	7	5. KAT	22	129 / 23540	KD	3+1	120,26	167,47	129.270,00	3.878,10
	8	6. KAT	25	129 / 23540	GD	3+1	120,26	167,47	137.610,00	4.128,30
	9		27 (Hisseli)	129 / 23540	KB	3+1	84,18	119,34	109.810,00	3.294,30
	10	7. KAT	29	129 / 23540	GD	3+1	120,26	167,47	140.390,00	4.211,70
	11		32	129 / 23540	GB	3+1	120,26	167,47	143.170,00	4.295,10
	12	8. KAT	33	130 / 23540	GD	3+1	120,26	167,47	143.170,00	4.295,10
	13		36	130 / 23540	GB	3+1	120,26	167,47	145.950,00	4.378,50
	14	9. KAT	38	130 / 23540	KD	3+1	120,26	167,47	140.390,00	4.211,70
	15		39	130 / 23540	KB	3+1	120,26	167,47	143.170,00	4.295,10
	16	10. KAT	43	130 / 23540	KB	3+1	120,26	167,47	145.950,00	4.378,50
	17	11. KAT	48	130 / 23540	GB	6+1 (Dubleks)	204,68	328,81	234.910,00	7.047,30

B	1	1. KAT	6	129 / 23540	KB	3+1	120,26	167,47	116.760,00	3.502,80
	2	2. KAT	9	129 / 23540	KD	3+1	120,26	167,47	116.760,00	3.502,80
	3		11	129 / 23540	GB	3+1	120,26	167,47	125.100,00	3.753,00
	4	3. KAT	13	129 / 23540	KD	3+1	120,26	167,47	119.540,00	3.586,20
	5		16	129 / 23540	GD	3+1	120,26	167,47	125.100,00	3.753,00
	6	4. KAT	17	129 / 23540	KD	3+1	120,26	167,47	122.320,00	3.669,60
	7		19	129 / 23540	GB	3+1	120,26	167,47	130.660,00	3.919,80
	8	5. KAT	22	129 / 23540	KB	3+1	120,26	167,47	127.880,00	3.836,40
	9	6. KAT	25	129 / 23540	KD	3+1	120,26	167,47	127.880,00	3.836,40
	10		27	129 / 23540	GB	3+1	120,26	167,47	136.220,00	4.086,60
	11	7. KAT	32	129 / 23540	GD	3+1	120,26	167,47	136.220,00	4.086,60
	12	8. KAT	33	130 / 23540	KD	3+1	120,26	167,47	133.440,00	4.003,20
	13		36	130 / 23540	GD	3+1	120,26	167,47	139.000,00	4.170,00
	14	9. KAT	38	130 / 23540	KB	3+1	120,26	167,47	139.000,00	4.170,00
	15	10. KAT	43	130 / 23540	GB	3+1	120,26	167,47	147.340,00	4.420,20
	16	11. KAT	48	130 / 23540	GD	6+1 (Dubleks)	204,68	328,81	230.740,00	6.922,20

C	1	1. KAT	7	129 / 23540	KD	3+1	120,26	167,94	116.760,00	3.502,80
	2	2. KAT	8	129 / 23540	KB	3+1	120,26	167,94	122.320,00	3.669,60
	3		10	129 / 23540	GD	3+1	120,26	167,94	125.100,00	3.753,00
	4	3. KAT	13	129 / 23540	GB	3+1	120,26	167,94	130.660,00	3.919,80
	5		15	129 / 23540	KD	3+1	120,26	167,94	122.320,00	3.669,60
	6	4. KAT	18	129 / 23540	GD	3+1	120,26	167,94	130.660,00	3.919,80
	7	5. KAT	21	129 / 23540	GB	3+1	120,26	167,94	136.220,00	4.086,60
	8		23	129 / 23540	KD	3+1	120,26	167,94	127.880,00	3.836,40
	9	6. KAT	24	129 / 23540	KB	3+1	120,26	167,94	133.440,00	4.003,20
	10		27	129 / 23540	KD	3+1	120,26	167,94	130.660,00	3.919,80
	11	7. KAT	29	130 / 23540	GB	3+1	120,26	167,94	141.780,00	4.253,40
	12	8. KAT	34	130 / 23540	GD	3+1	120,26	167,94	141.780,00	4.253,40
	13	9. KAT	36	130 / 23540	KB	3+1	120,26	167,94	141.780,00	4.253,40
	14		39	130 / 23540	KD	3+1	120,26	167,94	139.000,00	4.170,00
	15	10. KAT	40	130 / 23540	KB	6+1 (Dubleks)	204,68	329,57	227.960,00	6.838,80

	1	1. KAT	5	129 / 23540	GD	3+1	120,26	167,94	123.710,00	3.711,30
	2	2. KAT	10	129 / 23540	KD	3+1	120,26	167,94	120.930,00	3.627,90
	3	3. KAT	12	129 / 23540	GB	3+1	120,26	167,94	132.050,00	3.961,50
	4		15	129 / 23540	KB	3+1	120,26	167,94	126.490,00	3.794,70
	5	4. KAT	16	129 / 23540	GB	3+1	120,26	167,94	132.050,00	3.961,50
	6		19	129 / 23540	KB	3+1	120,26	167,94	129.270,00	3.878,10
	7	5. KAT	21	129 / 23540	GD	3+1	120,26	167,94	134.830,00	4.044,90
	8		22	129 / 23540	KD	3+1	120,26	167,94	129.270,00	3.878,10
	9	6. KAT	26	129 / 23540	KD	3+1	120,26	167,94	132.050,00	3.961,50

BİDOK NO	SIRA NO	KATI	BAĞ. BÖLÜM NO	ARSA PAYI	CEPHE	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT ALAN (m <sup>2</sup> )	TOPLAM İNŞAAT ALANI (m <sup>2</sup> )	GÜNCEL MUHAMMEN BEDELLER (TL.)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
	10	7. KAT	29	130 / 23540	GD	3+1	120,26	167,94	140.390,00	4.211,70
	11		31	130 / 23540	KB	3+1	120,26	167,94	137.610,00	4.128,30
	12	8. KAT	32	130 / 23540	GB	3+1	120,26	167,94	143.170,00	4.295,10
	13		35	130 / 23540	KB	3+1	120,26	167,94	140.390,00	4.211,70
	14	9. KAT	37	130 / 23540	GD	3+1	120,26	167,94	145.950,00	4.378,50
	15		38	130 / 23540	KD	3+1	120,26	167,94	140.390,00	4.211,70
	16	10. KAT	42	130 / 23540	KD	6+1 (Dubleks)	204,68	329,57	226.570,00	6.797,10

	1	ZEMİN KAT	4	85/23540	KD	3+1	120,26	167,54	116.760,00	3.502,80
	2	1. KAT	7	85/23540	GD	3+1	120,26	167,54	123.710,00	3.711,30
	3	2. KAT	9 (Hisseli)	85/23540	KB	3+1	38,31	53,37	39.407,00	1.182,21
	4		10	85/23540	GB	3+1	120,26	167,54	129.270,00	3.878,10
	5	3. KAT	13	85/23540	KB	3+1	120,26	167,54	126.490,00	3.794,70
	6		15	85/23540	GD	3+1	120,26	167,54	129.270,00	3.878,10
	7	4. KAT	18	85/23540	GB	3+1	120,26	167,54	134.830,00	4.044,90
	8		20	85/23540	KD	3+1	120,26	167,54	126.490,00	3.794,70
	9	5. KAT	21	85/23540	KB	3+1	120,26	167,54	132.050,00	3.961,50
	10		23	85/23540	GD	3+1	120,26	167,54	134.830,00	4.044,90
	11	6. KAT	26	85/23540	GB	3+1	120,26	167,54	140.390,00	4.211,70
	12		29	85/23540	KB	3+1	120,26	167,54	137.610,00	4.128,30
	13	7. KAT	32	85/23540	KD	3+1	120,26	167,54	134.830,00	4.044,90
	14		34	85/23540	GB	3+1	120,26	167,54	145.950,00	4.378,50
	15	8. KAT	36	85/23540	KD	3+1	120,26	167,54	137.610,00	4.128,30
	16		37	85/23540	KB	3+1	120,26	167,54	143.170,00	4.295,10
	17	9. KAT	39	85/23540	GD	3+1	120,26	167,54	145.950,00	4.378,50
	18	10. KAT	43	92/23540	GD	6+1 (Dubleks)	204,68	328,88	232.130,00	6.963,90
	82							TÜM BLOKLAR TOPLAM	11.258.097,00	337.742,91

Mülkiyeti, Belediyemize ait yukarıda yazılı listede yer alan taşınmaz / taşınmazlar; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. Maddesi hükümlerince Kapalı Teklif Usulü ihale edilerek, İdari şartnamenin 8. maddesinde belirtilen öncelik sırasına göre "Taşınmaz Satış İlan Listesinde" belirlenen bedeller üzerinden peşin toptan satışın yapılmasına, toptan satış gerçekleştirmediği takdirde peşin perakende (tek tek) satışlarının yapılmasına

1 - İstekliler; İhale Şartnamesini ve diğer eklerini, mesai saatleri içerisinde; Emniyet Mah. Hipodrom Caddesi No: 5 Yenimahalle / ANKARA adresinde bulunan Ankara Büyükşehir Belediyesi, Yeni Hizmet Binasının 14. Katındaki Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Yeni Yerleşimler Şube Müdürlüğü'nde görebilir ve "Taşınmaz Mal Satış Şartnamesini" 1.000,00.- (BinTürkLirası) ücret karşılığında en geç 02/11/2016 Çarşamba günü, saat 16.00'ya kadar satın alabilirler. Ayrıca ihale ilan bilgilerine www.ankara.bel.tr adresinden ulaşılabilir.

2 - Artırma ve İhale; 03/11/2016 Perşembe günü, Saat 14.00'da Ankara Büyükşehir Belediyesi, Yeni Hizmet Binası, Emniyet Mah. Hipodrom Caddesi No:5 Kat 18 Yenimahalle / ANKARA adresinde bulunan Encümen salonunda, Belediye Encümenince yapılacaktır.

3 - Teklif mektupları, en geç 03/11/2016 Perşembe günü saat 12.00'ye kadar sıra numaralı makbuz mukabilinde ihaleyi / artırmayı yapacak Ankara Büyükşehir Belediyesi, Yeni Hizmet Binası, Emniyet Mah. Hipodrom Caddesi No: 5 Kat 7 Yenimahalle / ANKARA adresinde bulunan Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'na verilecektir. Teklifler, iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme koyulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. İhale Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

4 - İstekliler, Şartnamenin 2. Maddesinde yazılı "İhaleye girebilmek için isteklilerde aranan şartlar" sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır. Buna göre İsteklilerde aranacak bilgi ve belgeler;

- Kimlik ve Yetki Belgeleri,
- İkametgah Belgesi,
- Teminat Alındı Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu,
- Yer Görme Belgesi,
- Şartname Alındı Makbuzu,
- Teklif Mektubu,
- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,

5 - İhalenin Alıcıya 2886 Sayılı Kanunu'nun 32. maddesine göre tebliğ tarihinden itibaren 15 (Onbeş) gün içinde; ALICI, satış bedelinin tamamını, şartnamenin 15. Maddesinde belirtilen ( tapu harçları hariç ) KDV, İlan bedeli, Damga vergisi, Karar pulu ve diğer giderlerle birlikte Malî Hizmetler Dairesi Başkanlığı vevzelerine veya banka hesaplarına peşin olarak ödeyecektir. Ödemeler yapıldıktan sonra ihale konusu taşınmazın / taşınmazların ALICI adına tapu devri yapılarak, Geçici Teminatları iade edilecektir. Yukarıda belirtilen yükümlülükleri ALICI yerine getirmediği takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat gelir kaydedilir.

6 - İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içerisinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN' ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise, İta Amiri'nin ONAY'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amirinin ihaleyi onaylamayı iptal etmesi halinde istekli, idareye karşı her hangi bir hak iddiasında bulunamaz.

7 - İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

İDARENİN ADI : ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
 BİRİM : EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI YENİ YERLEŞİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ  
 ADRES : EMNİYET MAHALLESİ HİPODRUM CADDESİ NO:5 KAT 14 YENİMAHALLE / ANKARA  
 TELEFON : 0 312 507 25 60  
 FAX : 0 312 507 26 11