

# KUŞADASI EFES KONGRE M

Yatırımı ve yapımı KOMER KUŞADASI KONGRE MERKEZİ'NDE TURİZM SEYAHAT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ta  
Bayraklıdede Mahallesi, Kuştur Caddesi No: 32 09400 KUŞADASI AYDIN adresinde bul

PAFTA – ADA – PARSEL	2176 Ada 1 Parsel
İŞİN TANIMI / NİTELİĞİ	Kuşadası Efes Kongre Merkezi'nin İşletilmesi işi
İŞİN SÜRESİ	25 yıl
GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	1.000.000 TL (Birmilyon Türk Lirası)
KULLANILABİLİR ÖDENEK TUTARI	KOMER kaynağı kullanılmayacaktır
İHALE USULÜ	Kapalı Teklif (Artırma) Usulü
MUHAMMEN BEDEL	Brüt Cironun %15'i + KDV (Asgari yıllık toplam ciro; <b>1.Yıl</b> 6.000.000.- TL, <b>2. Yıl</b> 7.000.000.- TL, <b>3. Yıl</b> 8.000.000.-TL., <b>4. Yıl</b> 9.000.000.-TL <b>5. Yıl</b> 10.000.000.-TL devam eden yıllarda 25. Yıl dahil her yıl 10.000.000.-TL.) ve 125.000.-TL. Aylık Sabit Ödeme + KDV
İHALENİN YAPILACAĞI YER	Kuşadası Efes Kongre Merkezi
İLANIN ŞEKLİ VE ADEDİ	Türkiye genelinde 3 gazete baskısında 1 gün süreyle, Efes Kongre Merkezi İlan Panosunda, KOMER İnternet Sayfası (www.ecc.com.tr), UKTAŞ, (www.iccc.org), TÜRSAB (www.tursab.org.tr) web sayfalarında, İngiltere, Fransa, Almanya Kongre Ziyaretçi Bürolarında duyurulma şeklinde.
ÖDEME ŞEKLİ VE DÖNEMİ	Garanti Ciro Üçer Aylık Dönemlerde nakit olarak: (Mart, Haziran, Eylül, Aralık) Sabit Ödeme nakit olarak: Aylık
İHALE DOKÜMANI SATIŞ BEDELİ	5.000,00 TL (Beşbin Türk Lirası)
BANKA HESAP NUMARASI	TEB BOĞAZİÇİ KURUMSAL ŞUBE TR 12 0003 2000 4320 0000 3165 78 numaralı IBAN

## YETERLİK İÇİN İSTENEN BELGELER

### A-) Genel Hükümler:

**1-)** Ön yeterlilik için yalnızca Tüzel Kişiler ya da Ortak Girişim (Konsorsiyum) Grupları başvuruda bulunabilirler.

**2-)** Ön yeterlilik için başvuruda bulunacak Konsorsiyum Grubu üyelerinin, noter tasdikli olarak bir Ortak Girişim Sözleşmesi imzalamaları gereklidir.

Yeterlilik için başvuruda bulunacak Ortak Girişim Grubu üyelerinin Ortak Girişim Sözleşmesini imzalamış olmaları ve bu sözleşmede ortakların pay yüzdesinin belirtilmesi zorunludur. Konsorsiyumda yabancı ortak varsa payı en fazla %45 olmalıdır. Ortak girişimin pilot firması belirtilmeli ve en çok hisseye sahip firma pilot firma olmalıdır. Hisselerin eşit olması halinde bu firmalardan herhangi biri pilot firma olabilir.

**3-)** Bir ortak girişim grubunda yer alan ortak (üye), gerek münferit olarak ve gerekse bir başka konsorsiyum içinde yer alarak ihaleye katılamaz. Katılımcı olarak ön yeterlilik başvurusunda bulunan tüzel kişinin veya Konsorsiyum Grubu'nun herhangi bir üyesinin Grup şirketi, tek başına veya Konsorsiyum Grubu üyesi olarak ön yeterlilik başvurusunda bulunamaz. Ön yeterlilik kriterlerini sağlayan Konsorsiyum üyesinin Konsorsiyum'daki payı % 20'den aşağı olamaz.

İhale sonucunda bir Konsorsiyum Grubunun ihaleyi kazanması halinde, en geç 15 (onbeş) gün içerisinde Konsorsiyum Grubu beyannamesindeki pay oranları esas olmak üzere bir "Anonim Şirket" kurulacak ve İşletme Sözleşmesi 30 (otuz) gün içinde bu surette kurulacak anonim şirket ile imzalanacaktır ve Kesin Teminat Anonim Şirket tarafından verilecektir.

**4-** Aşağıda sayılanlar doğrudan ya da dolaylı olarak ihaleye katılamazlar:

**a)** 4734 ve 4735 sayılı Kanunlar ile diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan ve organize suçlardan dolayı hükümlü bulunanlar,

**b)** İflas eden, tasfiye halinde olan, işleri mahkeme tarafından yürütülen, konkordato ilan eden, iflas ertelemesi talebinde bulunan ve/veya iflas ertelemesi kararı almış bulunan, işleri askıya alınan veya kendi ülkesindeki mevzuat hükümlerine göre benzer bir durumda olan,

Yukarıdaki yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler, ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir.

**5-)** İsteklilerin, ihale tarihinden önce ihale şartnamesini ve ihale konusu taşınmazı mahallinde ve mevcut durumuyla incelemeleri ve tekliflerini de şartnamede belirtilen şartlar çerçevesinde vermeleri zorunludur. İstekliler, ihale şartnamesini