

T.C. İZMİR 3. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/1628 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN = Tapu Bilgileri: İzmir ili, Konak İlçesi, Oğuzlar mahallesi, 183 cilt, 307 sayfa, 1062 ada, 22 parselde kayıtlı kargir depo niteliğindeki taşınmazdır

Özellikleri: Taşınmaz Mürselpaşa cad. No:46 ve 1261 sokak no:5 Konak adresindedir. Parsel üzerinde betonarme karkas, tek katlı 256 m2 alanlı işyeri niteliğinde bina bulunmaktadır. Tabanı karo plaka duvarı plastik boyalıdır. Kapı ve pencereleri demir doğramalı, elektrik ve suyu mevcut % 15 yıpranmalıdır. Parsel üzerindeki binanın yan duvarı açılmak ve bitişiğinde bulunan 23 nolu parsel üzerinde bulunan bina ile birleştirilmek suretiyle fiilen işyeri olarak kullanılmaktadır. İlçenin merkezine (Konak belediyesi) 475 mt, Kültür park (fuar) alanına 150 mt, Kahramanlar İlköğretim okuluna 280 mt, Basmane metro istasyonuna 450 mt mesafededir. Parselin Mürselpaşa Caddesi ile 1261 sokağa cephesi bulunmaktadır.

Taşınmazın yakın çevresinde muhtelif katlı konut, işyeri, idari, sağlık tesisleri, otel, motel, turizm tesisleri, eğitim ve öğretim tesisleri, alışveriş ve spor tesisleri bulunmaktadır. Taşınmaz Temel belediye ve kamu hizmetlerinden yararlanmaktadır.(yol, toplu taşıma, elektrik, çöp toplama, belediye şebeke suyu, kanalizasyon, PTT hizmetleri v.b.) Taşınmazın tamamı satılacaktır.

Adresi: (Mürselpaşa caddesi No:46), 1261 Sokak No:5 Oğuzlar Mah Konak / İZMİR

Yüzölçümü: 256 m2

İmar Durumu: Konak belediyesi imar müdürlüğünün 01.07.2014 tarih ve 14593 sayılı imar durumu yazısına göre parsel " M - Metropoliten aktivite merkezinde kalmakta olup, bitişik nizamda, 8 kattır. Yoldan ihdası ve imar hattının tahakkuku gerekir " Şeklinde imarlıdır.

Kıymeti: 1.850.000,00 TL **KDV Oranı:** %18

1. Satış Günü: 22/04/2015 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü: 22/05/2015 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri: İZMİR ADLİYESİ MÜZAYEDE SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN = Tapu Bilgileri: İzmir ili, Konak İlçesi, Oğuzlar mahallesi, 183 cilt, 308 sayfa, 1062 ada, 23 parselde kayıtlı kargir depo niteliğindeki taşınmazdır.

Özellikleri: Parsel üzerinde betonarme karkas, tek katlı 120 m2 alanlı işyeri niteliğinde bina ve bina içerisinde mutfak, soyunma odası ve wc bulunmaktadır. Tabanı karo plaka duvarı plastik boyalıdır. Kapı ve pencereleri demir doğramalı, elektrik ve suyu mevcut % 15 yıpranmalıdır. Parsel üzerindeki binanın yan duvarı açılmak ve bitişiğinde bulunan 22 nolu parsel üzerinde bulunan bina ile birleştirilmek suretiyle fiilen işyeri olarak kullanılmaktadır. İlçe merkezine (Konak belediyesi) 475 mt, Kültür park (fuar) alanına 150 mt, Kahramanlar İlköğretim okuluna 280 mt, Basmane metro istasyonuna 450 mt mesafededir. Parselin 1261 sokağa cephesi bulunmaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde muhtelif katlı konut, işyeri, idari, sağlık tesisleri, otel, motel, turizm tesisleri, eğitim ve öğretim tesisleri, alışveriş ve spor tesisleri bulunmaktadır. Taşınmaz Temel belediye ve kamu hizmetlerinden yararlanmaktadır.(yol, toplu taşıma, elektrik, çöp toplama, belediye şebeke suyu, kanalizasyon, PTT hizmetleri v.b.) Taşınmazın tamamı satılacaktır.

Adresi: 1261 Sokak No:3 Oğuzlar Mah. Konak / İZMİR **Yüzölçümü:** 120 m2

İmar Durumu: Konak belediyesi imar müdürlüğünün 01.07.2014 tarih ve 14593 sayılı imar durumu yazısına göre parsel " M - Metropoliten aktivite merkezinde kalmakta olup, bitişik nizamda, 8 kattır. Yoldan ihdası ve imar hattının tahakkuku gerekir " Şeklinde imarlıdır.

Kıymeti: 520.000,00 TL **KDV Oranı:** %18

1. Satış Günü: 22/04/2015 günü 11:40 - 11:50 arası

2. Satış Günü: 22/05/2015 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri: İZMİR ADLİYESİ MÜZAYEDE SALONU

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu (kesin ve süresiz) vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/1628 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 02/03/2015

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B: 41076 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de