

T.C. SAPANCA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/9 Satış

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya II, Sapanca İlçe, 113 Ada No, 23 Parsel No, KÖY ÜSTÜ Mevkii, ERDEMLİ Köyü, Taşınmaz üzerinde 190 Adet fındık ocağı, 49 Adet çeşitli yaşlarda Ceviz Ağacı, 6 adet kiraz ağacı, 5 Adet elma, 2 Adet Hurma, 3 Adet Incir, 6 Adet Armut, 5 Adet Kavak, 62 Adet Kızılağaç, 28 Adet Dişbudak ağacı mevcuttur.

Yüzölçümü : 17.575,23 m²
imar Durumu : Ahşap Ev ve Bahçe (Tarla)
Kıymeti : **933.491,50 TL**

KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 10/09/2014 günü 10:30 - 10:40 arası
2. Satış Günü : 14/10/2014 günü 10:30 - 10:40 arası
Satış Yeri : SAPANCA SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya II, Sapanca İlçe, 113 Ada No, 30 Parsel No, KÖY ÜSTÜ Mevkii, ERDEMLİ Köyü, Taşınmaz üzerinde 5 Adet Ceviz Ağacı mevcuttur.

Yüzölçümü : 7.489,10 m²

imar Durumu : Bahçe (Tarla)
Kıymeti : **153.282,00 TL**
KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 10/09/2014 günü 10:40 - 10:50 arası
2. Satış Günü : 14/10/2014 günü 10:40 - 10:50 arası
Satış Yeri : SAPANCA SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya II, Sapanca İlçe, 111 Ada No, 9 Parsel No, KÖY ÜSTÜ Mevkii, ERDEMLİ Köyü, Taşınmaz üzerinde bir adet ceviz ağacı mevcuttur.

Yüzölçümü : 2.607,68 m²
imar Durumu : Bahçe (Tarla)
Kıymeti : **52.853,60 TL**
KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 10/09/2014 günü 10:50 - 11:00 arası
2. Satış Günü : 14/10/2014 günü 10:50 - 11:00 arası
Satış Yeri : SAPANCA SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün

öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç

- Satış bedeli hemen veya verilen mühletle Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale bedelini yatırarak katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmaması nedeniyle ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer şartlardan doğan zarar ve kayıplardan alıcılar mesul olacaktır. Faizinden müteselsilen mesul olacağı hususunu ilgililerle birlikte yazılı olarak kabul etmiş sayılacaktır. Başka bilgi için ilgililerle iletişime geçilebilir. 22/07/2014
- Sartname, ilan tarihinden itibaren her zaman açık olup gideri verildiği takdirde istenilen değişiklikler yapılabilmektedir.
- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi okumaları ve kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi alınmaksızın kabul edilmiş sayılacaktır. Sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüzce 22/07/2014

(HK m.126) (*) İlgililer tabirine itiraf hakları saklıdır.
* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki örneklerle birlikte değerlendirilmelidir. 64'e karşılık gelmektedir.