

**T.C. ANKARA (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞUNA İZAFETEN
T.C. ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2012/165 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Alacaatlı Mahallesi, 43655 ada, 4 parselde kayıtlı 7.590,00 m² yüzölçümlü arsa cinsi taşınmazdır. 3278. sokak üzerinde (3278. sokak ile stabilize seviyesindeki isimsiz sokağın kesiştiği köşede) yer almaktadır. Alacaatlı Mahallesi Yaşamkent Yerleşkesi içerisinde Yaşamkent'in ana arteri olan 3222. cadde ile Ankara Çevre yolu yakın dikdörtgen formdadır. Üzerinde herhangi bir muhtesat yoktur. Yenimahalle Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2004 gün ve 4733 sayılı yazısında; 84159 no.lu kesinleşmiş parsellasyon planında kalan, 43655 ada, 4 parselin TAKS: Max 0,35, Emsal (KAKS) :1 olmak üzere H Max: Serbest, Birim Konut Büyüklüğü 150 m² yapılaşma koşullu konut alanı kullanımında kaldığı belirtilmiştir. Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz hissedarlar arasındaki ortaklığın giderilmesi için açık artırma suretiyle satılacaktır.

Adresi: Alacaatlı Mahallesi 3278. Sokak Üzerinde Yer Alan Boş Arsa. Yenimahalle / ANKARA

Yüzölçümü: 7.590,00 m²

Kıymeti: 8.349.000,00TL

KDV Oranı: % 18

1. Satış Günü: 09/06/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü: 10/07/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri: ANKARA ADLİYESİ 2 NO.LU MEZAT SALONU SİHHİYE/ANKARA

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacaktan toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci, artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özelliikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farkları ve diğer zararları da ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi atmak isteyenlerin 2012/165 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 26/03/2014

B. 21963 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de