

**RÖNESANS HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 ARALIK 2014
TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
İLE BİRLİKTE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Rönesans Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Rönesans Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve , bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2014 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu, konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, konsolide finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi, risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla işletmenin konsolide finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Deloitte

Görüş

Görüşümüze göre, konsolide finansal tablolar, Rönesans Holding Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2014 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED



Ozkan Yıldırım, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2015

31 ARALIK 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU....	4
31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5-6
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	7-8
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	9-128
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	10-41
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	42-45
NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	46-53
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	54-58
NOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	59-62
NOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	63-64
NOT 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	64-65
NOT 9 STOKLAR.....	65
NOT 10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	66
NOT 11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	67-71
NOT 12 MADDİ DURAN VARLIKLAR	72-74
NOT 13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	75-76
NOT 14 ŞEREFİYE.....	76
NOT 15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	77
NOT 16 TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR.....	78-80
NOT 17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	81-82
NOT 18 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	83
NOT 19 DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	83
NOT 20 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	84
NOT 21 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	85
NOT 22 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ	85
NOT 23 PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	86
NOT 24 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....	87
NOT 25 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	88
NOT 26 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	88
NOT 27 DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ.....	89
NOT 28 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR.....	90-91
NOT 29 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	92-96
NOT 30 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	97
NOT 31 TÜREV ARAÇLAR	97
NOT 32 FİNANSAL ARAÇLAR.....	98-104
NOT 33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	105-115
NOT 34 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	116-118
NOT 35 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	119
NOT 36 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	120-126
NOT 37 NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	127
NOT 38 ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	128

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31 Aralık 2014	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2013
Cari / Dönen Varlıklar		4.721.939	4.493.314
Nakit ve nakit benzerleri	37	1.546.142	1.436.861
Finansal yatırımlar	32	13.837	11.378
Ticari alacaklar	7	1.208.150	1.176.321
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	6	40.225	41.297
- Diğer ticari alacaklar		1.167.925	1.135.024
Diğer alacaklar	8	62.902	76.296
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	6	45.548	48.567
- Diğer alacaklar		17.354	27.729
Stoklar	9	347.589	442.734
Peşin ödenmiş giderler	10	259.892	422.650
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	29	24.045	12.464
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	22	535.477	304.295
Diğer dönen varlıklar	19	186.270	245.010
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	28	537.635	365.305
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		6.733.299	7.007.476
Ticari alacaklar		7.116	5.375
- Diğer alacaklar		7.116	5.375
Diğer alacaklar	8	211.713	133.926
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	6	133.841	83.563
- Diğer alacaklar		77.872	50.363
Finansal yatırımlar	32	167.959	82.214
Türev araçlar		689	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	4	1.372.092	975.633
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	3.718.053	4.676.821
Maddi duran varlıklar	12	838.746	715.993
Maddi olmayan duran varlıklar		163.632	156.775
- Şerefiye	14	142.876	139.151
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	13	20.756	17.624
Peşin ödenmiş giderler	10	56.992	1.360
Ertelenen vergi varlıkları	29	95.597	138.947
Diğer duran varlıklar	19	100.710	120.432
TOPLAM VARLIKLAR		11.455.238	11.500.790

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31 Aralık 2014	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2013
KAYNAKLAR		3.681.982	3.566.793
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli finansal borçlar	32	78.498	45.889
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısmı	32	863.035	414.920
Ticari borçlar	7	561.623	564.696
- İlişkili taraflara ticari borçlar	6	22.458	49.102
- Diğer ticari borçlar		539.165	515.594
Diğer borçlar	8	226.520	281.907
- İlişkili taraflara diğer borçlar	6	83.023	155.797
- Diğer borçlar		143.497	126.110
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	22	177.688	217.419
Ertelenmiş gelirler	10	1.220.405	1.626.984
Dönem karı vergi yükümlülüğü	29	39.961	16.242
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	17	71.722	50.824
Kısa vadeli karşılıklar		106.672	33.502
- Çalışanlara sağlanan faydalar	17	14.063	13.425
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	15	92.609	20.077
Cari dönem vergisiyle ilgili borçlar	29	9.144	7.346
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	19	90.741	120.005
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ilişkin yükümlülükler	28	235.973	187.059
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.094.049	3.638.574
Uzun vadeli finansal borçlar	32	2.401.056	2.680.040
Diğer borçlar	8	196.634	298.553
- İlişkili taraflara diğer borçlar	6	18.336	21.437
- Diğer borçlar		178.298	277.116
Türev araçlar	31	5.160	4.495
Ertelenmiş gelirler	10	2.698	4.579
Uzun vadeli karşılıklar	17	14.441	4.189
- Çalışanlara sağlanan faydalar		14.441	4.189
Ertelenen vergi yükümlülüğü	29	474.060	646.718
ÖZKAYNAKLAR		4.679.207	4.295.423
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		4.182.945	4.069.209
Ödenmiş sermaye	20	1.100.000	1.100.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(356.491)	160.299
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları / kayıpları	27	48.517	(6.844)
- Yabancı para çevrim farkları	27	(405.008)	167.143
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		65.522	-
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	27	65.522	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	20	172.521	17.642
Geçmiş yıllar karları		2.653.014	1.092.120
Net dönem karı		548.379	1.699.148
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		496.262	226.214
TOPLAM KAYNAKLAR		11.455.238	11.500.790

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2014	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2013
- Hasılat	21	6.543.601	4.480.322
- Satışların maliyeti (-)	21	(5.629.419)	(3.754.618)
BRÜT KAR		914.182	725.704
- Pazarlama giderleri (-)	23	(5.109)	(6.048)
- Genel yönetim giderleri (-)	23	(252.613)	(213.363)
- Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24	1.125.956	1.760.096
- Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	24	(41.756)	(112.283)
ESAS FAALİYET KARI		1.740.660	2.154.106
- Yatırım faaliyetlerinden gelirler	26	36.194	114.093
- Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	26	(776)	(7.998)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki paylar	4	224.136	279.001
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		2.000.214	2.539.202
- Finansman gelirleri	25	1.700	15.642
- Finansman giderleri (-)	25	(1.263.060)	(490.605)
VERGİ ÖNCESİ KAR		738.854	2.064.239
Vergi gideri		(119.357)	(281.842)
- Dönem vergi gideri	29	(77.376)	(66.555)
- Ertelenmiş vergi gideri	29	(41.981)	(215.287)
NET DÖNEM KARI		619.497	1.782.397
Net Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		71.118	83.249
Ana ortaklık payları		548.379	1.699.148
		619.497	1.782.397
Hisse Başına Kazanç	30	0,50	1,54

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2014	Geçmiş dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2013
NET DÖNEM KARI		619.497	1.782.397
Diğer kapsamlı (gider) / gelir			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar			
- Yabancı para çevrim farkındaki değişim	27	(595.588)	105.163
- Satılmaya hazır finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	27	61.184	11.731
- Ertelenmiş vergi gideri	27-29	(3.059)	(587)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları	12	80.650	-
- Ertelenmiş vergi gideri		(16.130)	-
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılmayacak paylar		6.127	-
VERGİ SONRASI DİĞER KAPSAMLI (GİDER) / GELİR		(466.816)	116.307
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		152.681	1.898.704
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		55.453	83.090
Ana ortaklık payları		97.228	1.815.614
		152.681	1.898.704

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		Kardan ayrılan kısıtlanmamış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortadığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
	Ödenmiş sermaye	Finansal varlık değer artış fonu						
1 Ocak 2013 itibarıyla bakiye	1.100.000	(19.496)	62.760	13.796	302.857	2.286.581	429.367	2.715.948
<i>Net dönem karı</i>	-	-	-	-	1.699.148	1.699.148	83.249	1.782.397
<i>Diğer kapsamlı gelir (vergisi sonrası)</i>	-	11.144	105.322	-	-	116.466	(159)	116.307
Toplam kapsamlı gelir	-	11.144	105.322	-	1.699.148	1.815.614	83.090	1.898.704
Net dönem karının geçmiş yıl karlarına transferi	-	-	-	-	(302.857)	-	-	-
Ortak yönetime tabi bağlı ortaklık alım etkisi (Not: 38)	-	-	-	-	(226.712)	(226.712)	-	(226.712)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	-	-	-	-	6.752	6.752	(6.752)	-
Bağlı ortaklık satış etkisi (Not: 36)	-	-	-	-	(10.038)	(10.038)	5.290	(4.748)
Bağlı ortaklık paylarındaki değişim	-	1.508	9.409	-	274.745	285.662	(285.662)	-
Özkaynak yöntemi ile değertlenen yatırımların satış etkisi (Not: 36)	-	-	(10.348)	-	(77.421)	(87.769)	-	(87.769)
Yasal yedeklere transfer	-	-	-	3.846	(4.727)	(881)	881	-
31 Aralık 2013 itibarıyla bakiye	1.100.000	(6.844)	167.143	17.642	1.092.120	4.069.209	226.214	4.295.423

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		Kardan ayrılan kısıllanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortadığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
	Ödenmiş sermaye	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Finansal varlık değer artış fonu	Yabancı para çevrimi farkları						
1 Ocak 2014 itibarıyla bakiye	1.100.000	-	(6.844)	167.143	17.642	1.092.120	1.699.148	4.069.209	226.214	4.295.423
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	548.379	548.379	71.118	619.497
Diğer kapsamlı gelir (vergi sonrası)	-	65.522	54.503	(571.176)	-	-	-	(451.151)	(15.663)	(466.816)
Toplam kapsamlı gelir	-	65.522	54.503	(571.176)	-	-	548.379	97.228	55.453	152.681
Net dönem karının geçmiş yıl karlarına transferi	-	-	-	-	-	1.699.148	(1.699.148)	-	-	-
Ortak yönetime tabii bağlı ortaklık işleminin etkisi (Not: 38)	-	-	858	(975)	-	3.446	-	3.329	(3.329)	-
Bağlı ortaklık sermaye paylarındaki artış	-	-	-	-	-	-	-	-	33.315	33.315
Bağlı ortaklıkların hisse satışı (Not: 36)	-	-	-	-	-	52.984	-	52.984	199.639	252.623
Bağlı ortaklıklarda kontrol kırıbaı ile sonuçlanmayan oran değişiklikleri	-	-	-	-	-	(4.524)	-	(4.524)	2.116	(2.408)
Bağlı ortaklık satışı etkisi (Not: 36)	-	-	-	-	-	(11.710)	-	(11.710)	(520)	(12.230)
Ödenen temettüleri (Not: 20)	-	-	-	-	-	(23.571)	-	(23.571)	(17.050)	(40.621)
Yasal yedeklere transfer	-	-	-	-	154.879	(154.879)	-	-	424	424
31 Aralık 2014 itibarıyla bakiye	1.100.000	65.522	48.517	(405.008)	172.521	2.653.014	548.379	4.182.945	496.262	4.679.207

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2014	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2013
İşletme faaliyetlerinden elde edilen/kullanılan nakit akışları			
Net dönem karı		619.497	1.782.397
Duran varlıkların amortisman ve itfa payları	12-13	82.678	75.007
Maddi duran varlık satış (karı) / zararı	26	(6.454)	2.895
Finansal yatırımların gerçeğe uygun değerindeki değişim	26	-	(859)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/ zararlarındaki paylar	4	(224.136)	(279.001)
Kıdem tazminatı karşılığı	17	4.681	2.004
Bağlı ortaklık satışından kaynaklanan kar	26	(21.357)	(96.072)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (iptali) / gideri	7	(11.457)	12.184
Maliyet ve garanti gider karşılıkları	15	48.419	20.228
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişim	11-24	(502.217)	(742.118)
Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişim	11-24	(178.289)	(731.302)
Devam ettirilmeyen proje maliyetinin giderleştirilmesi	24	-	93.936
Gerçekleşmemiş türev araçlar karı	25	(121)	(9.008)
Gelir vergisi gideri	29	119.357	281.842
Kur farkı gideri/(geliri) (net)		927.450	245.166
Faiz geliri	24-25-26	(179.325)	(101.387)
Faiz gideri	25	317.122	227.693
		<u>995.848</u>	<u>783.605</u>
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari alacaklardaki azalış / (artış)		19.485	(660.739)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış / (artış)		1.320	(8.350)
Stoklardaki azalış / (artış)		103.710	(69.290)
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış / (artış)		161.867	(228.227)
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklardaki artış		(11.581)	(1.710)
Diğer kısa vadeli alacaklar ve dönen varlıklardaki azalış/(artış)		33.998	(121.716)
Diğer uzun vadeli alacaklar ve duran varlıklardaki artış		(3.626)	(57.143)
Ticari borçlardaki artış		18.624	97.569
İlişkili taraflara ticari borçlardaki (azalış)/artış		(26.644)	37.881
Cari dönem vergisi ile ilgili borçlardaki artış		1.798	3.177
Ertelenmiş gelirlerdeki (azalış)/artış		(427.066)	935.771
Diğer kısa vadeli borçlar ve gider tahakkuklarındaki azalış		(44.271)	(189.339)
Diğer uzun vadeli borçlar ve yükümlülüklerdeki (azalış)/ artış		(98.001)	187.259
Karşılıklardaki değişim		(2.039)	426
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki (azalış)/artış		(276.238)	12.295
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış		20.898	30.705
Faaliyetlerden elde edilen nakit		<u>468.082</u>	<u>752.174</u>
Ödenen gelir vergisi	29	(40.989)	(48.562)
Ödenen kıdem tazminatı	17	(970)	(553)
İşletme faaliyetlerinde elde edilen net nakit		<u>426.123</u>	<u>703.059</u>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Cari dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2014	Geçmiş dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2013
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Finansal varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışı		(2.459)	(24.142)
İmtiyazlı hizmet anlaşmaları kapsamında alımlar		(20.899)	-
İştirak sermaye katılımı		(8.801)	(23.266)
Verilen avanslardaki artış	10	(54.741)	-
Alınan faizler		179.325	101.387
Bloke mevduattaki değişim		(4.161)	20.030
Bağlı ortaklık alımından kaynaklanan nakit çıkışı	3	(33.664)	(312.417)
Bağlı ortaklık satışından kaynaklanan nakit girişi	36	162.263	300.809
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımları ve yapılan harcamalar	11	(6.422)	(43.943)
Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkul alımları ve yapılan harcamalar	11	(264.094)	(478.587)
Maddi duran varlık ve maddi olmayan duran varlık alımı	12-13	(169.446)	(256.315)
Maddi olmayan duran varlık satışından elde edilen nakit		121	39
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit		30.286	5.875
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim		1.213	-
Bağlı ortaklıkların hisse satışından kaynaklanan nakit girişi	36	252.623	-
Çevrim farkları		536.231	168.144
Yatırım faaliyetlerinden elde edilen / (kullanılan) net nakit		597.375	(542.386)
Tahvil ihracından elde edilen nakit	32	-	175.000
Kontrol gücü olmayan payların alımına ilişkin nakit çıkış	38	-	(226.712)
Ödenen temettüleri	20	(40.621)	-
Ödenen faizler		(346.939)	(293.290)
Finansal kiralama geri ödemeleri		(20.125)	-
Yeni alınan banka kredileri		155.273	1.742.557
Ödenen tahviller		-	(100.000)
Ödenen banka kredileri		(544.933)	(966.789)
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlardaki değişim		(69.613)	231.505
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklardaki değişim		(47.259)	62.290
Finansman faaliyetlerinde (kullanılan)/ elde edilen net nakit		(914.217)	624.561
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ARTIŞ		109.281	785.234
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	37	1.436.861	651.627
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	37	1.546.142	1.436.861

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Rönesans Holding Anonim Şirketi ("Şirket") Ankara Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in kayıtlı adresi Aziziye Mah. Portakal Çiçeği Sok.No:33 Y. Ayrancı Çankaya/Ankara, Türkiye'dir.

Şirket'in ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf hisselerin %95'ine sahip olan Erman Ilıcak'tır. Hisselerin geri kalan kısmı da Ilıcak Ailesi'nin diğer fertlerine aittir. Erman Ilıcak ve Ilıcak ailesinin diğer üyeleri "Ilıcak Ailesi" olarak anılacaktır.

Grup'un 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla personel sayısı 30.571'dir. (31 Aralık 2013: 26.392).

Şirket'in, bağlı ortaklıklarının, iştirak ve iş ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") ana faaliyet konuları aşağıda belirtildiği gibidir:

- a) İnşaat – Grup, alışveriş merkezleri, iş merkezleri, konut, üniversiteler, havaalanları, endüstriyel tesisler, fabrikalar ve altyapı projelerinde müteahhitlik ve inşaat mühendisliği hizmetleri sunmaktadır.
- b) Gayrimenkul– Grup, konut, ofis binaları, alışveriş merkezleri ve diğer ticari gayrimenkul projeleri geliştirmektedir. Grup, ayrıca kamu özel ortaklığı projeleri kapsamında entegre sağlık kampüsleri gibi sağlık tesislerinin dizayn, inşaat, bakım ve bazı diğer hizmetlerini sunmaktadır.
- c) Enerji– Grup, hidroelektrik santralleri, doğalgaz çevrim santralleri yatırımları, enerji üretimi ve santrallerin işletilmesi ve elektrik toptan satış faaliyetleri ile iştirak etmektedir.
- d) Ticaret ve diğer – Ticaret faaliyetleri, ithalat ve ihracatları içermektedir. Buna ek olarak, Grup konut ve ofis satışlarını gerçekleştirmektedir.

Grup'un faaliyetleri ile ilgili Bölümlere Göre Raporlama Not 5'de açıklanmıştır.

Konsolide finansal tabloların onayı

Konsolide finansal tablolar 11 Mart 2015 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlaması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un konsolide finansal tablolar üzerinde değişiklik yapma hakkı bulunmaktadır.

Ödenecek temettü

Şirket yönetimi kar dağıtımını ile ilgili rapor tarihi itibarıyla herhangi bir karar almamıştır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TMS'ye uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, bazı duran varlıklar ve finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Raporlama para birimi

Konsolide finansal tabloların amacı nedeniyle, Grup'un konsolide finansal pozisyonu ve faaliyet sonucu Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal pozisyonu ve faaliyet sonucu aşağıdaki işlemlerle Türk Lirası'na çevrilmiştir:

- Varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar ile çevrilmiştir;
- Gelir ve giderler işlem tarihindeki kurla çevrilmiştir (ortalama dönem kuru kullanılarak); ve
- Oluşan tüm farklar "yabancı para çevrim farkı" altında özkaynaklarda ayrı bir unsur olarak belirtilmiştir.

Fonksiyonel para birimi

Grup'taki her şirket kendi fonksiyonel para birimini kendisi belirlemektedir ve her şirketin finansal tablolarındaki hesaplar bu birimle ölçülmektedir.

Şirket'in kurulu olduğu ülke para birimi Türk Lirası olmasına rağmen, bu raporun amacına uygun olarak, Grup bünyesindeki her şirket fonksiyonel para birimini kendisi belirlemektedir. Türk Lirası, Rus Rublesi, ABD doları, Avro, Türkmenistan Manatı ve Libya Dinarı, Grup işlemlerinde büyük ölçüde kullanılmakta olup, Grup'un operasyonları üzerinde önemli ölçüde etkileri bulunmaktadır ve Grup'la ilişkili temel konu ve durumların ekonomik özünü yansıtmaktadır. Bu nedenle, Grup şirketleri faaliyet gösterdiği ülkelere de bağlı olarak Türk Lirası, Rus Rublesi, ABD doları, Avro, Türkmenistan Manatı ve Libya Dinarı'nı fonksiyonel para birimi olarak kullanmaktadır.

Yabancı para cinsinden işlemler başlangıçta işlem tarihindeki fonksiyonel para biriminin kurundan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak, parasal olmayan kalemler ve özkaynak bakiyeleri ise (gelir ve giderler hariç) ilk alım tarihinde geçerli döviz kurları kullanılarak çevrilir.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tabloların hazırlandığı döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
TL-Ruble	24,85	15,44
ABD Doları-TL	2,32	2,13
Avro-TL	2,82	2,94

Türk Lirası dışındaki Rus Rublesi, ABD Doları, Avro, Türkmenistan Manatı, Libya Dinarı ve diğer yabancı para cinsinden oluşan varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tabloların raporlanması için Türk Lirası'na çevrilmesi Grup'un bu varlıkları ve yükümlülükleri, Türk Lirası olarak elde edeceğini veya yerine getireceğini ifade etmemektedir. Aynı şekilde, bu durum Grup'un hissedarlarına aynı oranda Türk Lirası olarak sermaye veya genel yedeklerden herhangi bir tutar ödeyeceği veya kazandıracığı anlamına da gelmemektedir.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından önceki dönem finansal tablolarında bazı sınıflamalar yapmıştır. Sınıflamaların niteliği, nedeni ve tutarları aşağıda açıklanmıştır:

- 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda 'Diğer Borçlar' altında sınıflanan 96.232 TL tutarındaki 'İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Borçlar' içindeki "Bağlı Ortaklığın Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımlara Transferinden kaynaklanan çıkışlar ile ilişkilendirilerek "Geçmiş Yıl Karları" sınıflandırılmıştır. Bu sınıflamanın dönem kar/zararına etkisi yoktur.
- 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin 1.146 bin TL'si stoklara sınıflanmıştır. Bu sınıflamanın dönem kar/zararına etkisi yoktur.
- 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçların 264.621 bin TL'si uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısmına sınıflanmıştır. Bu sınıflamanın dönem kar/zararına etkisi yoktur.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar:

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla konsolidasyon kapsamına dahil edilen bağlı ortaklıklar aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık ünvanı	Kısa adı	Kuruluş ve faaliyet yeri	Etkin sahiplik oranı		Oy kullanma hakkı oranı (%)		Faaliyet Konusu
			2014	2013	2014	2013	
REC Uluslararası İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	REC İnşaat	Türkiye	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Alışveriş Merkezleri Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	RAM	Türkiye	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Türkmen İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Rönesans Türkmen	Türkiye	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Afrika İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Rönesans Afrika	Türkiye	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans MEA İnşaat A.Ş.	Rönesans MEA	Türkiye	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Altyapı Sistemleri A.Ş.	RAY	Türkiye	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Hasköy İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Hasköy	Türkiye	99,90	99,90	99,90	99,90	İnşaat
Sarayburnu İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Sarayburnu	Türkiye	99,95	99,95	99,95	99,95	İnşaat
Kilyos İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kilyos	Türkiye	99,90	99,90	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Teknik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Rönesans Teknik	Türkiye	95,00	95,00	95,00	95,00	İnşaat
Ayvansaray İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ayvansaray	Türkiye	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Proje Mühendislik Mimarlık Danışmanlık Yönetim A.Ş.	Rönesans Proje	Türkiye	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Pangaltı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pangaltı	Türkiye	99,95	99,95	100,00	100,00	İnşaat
Pangaltı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Rusya Şube	Pangaltı Rusya	Rusya	99,95	99,95	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Endüstri Tesisleri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Rönesans Endüstri	Türkiye	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Endüstri Tesisleri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Türkmenistan Şube ⁽¹⁾	RET Türkmenistan	Türkmenistan	100,00	-	100,00	-	İnşaat
Rönesans Ortadoğu İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Rönesans Ortadoğu	Türkiye	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Irak İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Rönesans Irak	Türkiye	80,00	80,00	80,00	80,00	İnşaat
Rönesans Rusya İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Rönesans Rusya	Türkiye	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Konut Geliştirme İnşaat A.Ş.	Rönesans Konut	Türkiye	97,00	97,00	97,00	97,00	İnşaat
Sütlüce İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.(2)	Sütlüce	Türkiye	-	100,00	-	100,00	İnşaat
Rönesans Nükleer Enerji Santralleri İnşaat A.Ş.	Rönesans Nükleer	Türkiye	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
RC Rönesans İnşaat Taahhüt A.Ş.	RC Rönesans	Türkiye	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Renaissance Construction ZAO, St.Petersburg	RC St. Petersburg	Rusya	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Renaissance Construction ZAO, Moscow	RC Moscow	Rusya	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Renaissance Construction ZAO, Vsevolozhsk	RC Vsevolozhsk	Rusya	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
EnergoStroy OOO, St.Petersburg	ES St. Petersburg	Rusya	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
EnergoStroy OOO, St.Petersburg Bağdat Temsilcilik Ofisi	ES Bağdat	Irak	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Yarrenstroy OOO	Yarrenstroy	Rusya	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Renaissance Construction and Investment ZAO	RCI	Rusya	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Renaissance Construction ZAO, Yaroslavl	RC Yaroslavl	Rusya	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Renaissance Construction ZAO, Kaluga	RC Kaluga	Rusya	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
RenStroydetal OOO	RSD	Rusya	100,00	100,00	100,00	100,00	Ticaret
Stroy-Alyans OOO	Stroy Alyans	Rusya	95,00	95,00	100,00	100,00	Ticaret
Siren Consulting OOO	Siren	Rusya	100,00	100,00	100,00	100,00	Danışmanlık
Bugri OOO	Bugri	Rusya	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
RC Proekt ZAO	RC Proekt	Rusya	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Renaissance Construction Voronezh OOO	RC Voronezh	Rusya	51,00	51,00	51,00	51,00	İnşaat
RiverLand OOO	Riverland	Rusya	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
RozaLand OOO	Rozaland	Rusya	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı):

Bağlı ortaklık ünvanı	Kısa adı	Kuruluş ve faaliyet yeri	Etkin sahiplik oranı		Oy kullanma hakkı oranı (%)		Faaliyet Konusu
			2014	2013	2014	2013	
Rakz Holding BV	Rakz Holding	Hollanda	100,00	100,00	100,00	100,00	Ticaret
Rencons BV	Rencons	Hollanda	100,00	100,00	100,00	100,00	Ticaret
RNS Holding B.V.	RNS Holding	Hollanda	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
REC Libya JSC for General Constructions	REC Libya JSC	Libya	65,00	65,00	65,00	65,00	İnşaat
REC Uluslararası İnşaat Libya Şube	REC Libya Şube	Libya	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Menaba Elshark Elavsat Liliticare ve Elmukavelat Ltd.	Menaba	Irak	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Ortadoğu İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şube	Rönesans Ortadoğu Şube	Irak	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Irak İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. - Erbil Şube	Rönesans Irak (Erbil)	Irak	80,00	80,00	80,00	80,00	İnşaat
Renaissance Engineering and Construction TOV ⁽⁴⁾	RC Ukraine	Ukrayna	-	100,00	-	100,00	İnşaat
LLC Megaspetsch	LLC Mega	Ukrayna	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
LLC Cityprom	LLC Cityprom	Ukrayna	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Türkmen İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şube	Türkmen Şube	Türkmenistan	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Türkmen İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Minsk Temsilcilik Ofisi ⁽¹⁾	Türkmen Minsk	Belarus	100,00	-	100,00	-	İnşaat
Renaissance Construction Turkmenistan XO	RC Turkmenistan	Türkmenistan	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
ROC Trading Limited	ROC Trading	B.A.E	100,00	100,00	100,00	100,00	Ticaret
Gustav Brokerage SPC	Gustav	Bahreyn	100,00	100,00	100,00	100,00	Danışmanlık
REC Uluslararası Suudi Arabistan Şube	REC KSA	Suudi Arabistan	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
REC Uluslararası Katar Şube	REC Katar	Katar	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Renaissance Construction A.G.	RC Austria	Avusturya	75,00	89,90	100,00	89,90	İnşaat
Rönesans Nigeria Construction Limited	Rönesans Nigeria	Nijerya	80,00	80,00	80,00	80,00	İnşaat
Renaissance Construction GmbH	RC Hergiswill	İsviçre	75,00	89,90	100,00	100,00	İnşaat
REC Construction TOO	REC Kazakistan	Kazakistan	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
REC Syria LLC	REC Syria	Suriye	55,00	55,00	55,00	55,00	İnşaat
Rana Investment Ltd	Rana Investment	B.A.E	100,00	100,00	100,00	100,00	Ticaret
Rencons LLC	Rencons LLC	Belarus	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Rusya İnşaat Minsk Temsilcilik Ofisi	Ren Minsk	Belarus	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Afrika İnş. San. Ve Tic. A.Ş. - Gabon Şube	Rönesans Afrika Gabon Şube	Gabon	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Industrial Park Renaissance OOO	Industrial Park	Rusya	80,00	80,00	80,00	80,00	İnşaat
Renaissance Heavy Industries OOO	RHI	Rusya	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Renaissance Construction A.G. Şube	RC AG Şube	Rusya	75,00	89,90	100,00	89,90	İnşaat
Renaissance Logistics OOO	Renaissance Logistics	Rusya	100,00	100,00	100,00	100,00	Ticaret
Kilyos İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şube	Kilyos Şube	Rusya	99,90	99,90	100,00	100,00	İnşaat
Renaissance Construction ZAO, St.Petersburg - Kazakistan Şube ⁽¹⁾	RCP Kazak	Kazakistan	100,00	-	100,00	-	İnşaat
Rönesans Kazak İnşaat ve Sanayi A.Ş. ⁽¹⁾	Rönesans Kazak	Türkiye	100,00	-	100,00	-	İnşaat
Boreas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ⁽¹⁾	Boreas	Türkiye	100,00	-	100,00	-	İnşaat
Boreas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Rusya Şube ⁽¹⁾	Boreas Rusya	Rusya	100,00	-	100,00	-	İnşaat
Heitkamp Ingenieur und Kraftwerksbau GmbH ⁽⁷⁾	Heitkamp	Almanya	100,00	-	100,00	-	İnşaat
PCH GmbH	PCH	Avusturya	75,00	89,90	100,00	100,00	İnşaat
Porr Construction OOO	Porr Construction	Rusya	75,00	89,90	100,00	100,00	İnşaat
Porr Libya JSC for General Services	Porr Libya	Libya	48,75	58,44	65,00	65,00	İnşaat

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı):

Bağlı Ortaklık ünvanı	Kısa adı	Kuruluş ve faaliyet yeri	Etkin sahiplik oranı (%)		Oy kullanma hakkı oranı (%)		Faaliyet Konusu
			2014	2013	2014	2013	
Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Rönesans Gayrimenkul	Türkiye	85,20	94,50	85,20	94,50	Gayrimenkul Geliştirme
Akatlar Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Akatlar	Türkiye	85,20	94,50	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Akaretler Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Akaretler	Türkiye	85,20	94,50	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Balmumcu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Balmumcu	Türkiye	85,20	94,50	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Beykoz Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Beykoz	Türkiye	85,20	94,50	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Bostancı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Eğitim San. ve Tic. A.Ş.	Bostancı	Türkiye	85,20	94,50	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Desna Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Desna	Türkiye	95,00	95,00	95,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Erenköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Erenköy	Türkiye	100,00	70,00	100,00	70,00	Gayrimenkul Geliştirme
Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ⁽³⁾	Esentepe	Türkiye	42,60	94,50	50,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Kalamış Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	Kalamış	Türkiye	95,00	95,00	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Kavacık Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kavacık	Türkiye	85,20	94,50	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Marata Gayrimenkul Yatırım İşletme A.Ş.	Marata	Türkiye	95,00	95,00	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Mecidiyeköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Mecidiyeköy	Türkiye	85,20	94,50	100,00	99,99	Gayrimenkul Geliştirme
Pendik Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pendik	Türkiye	85,20	94,50	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Rönesans Yönetim A.Ş.	ROY	Türkiye	85,20	94,50	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Salacak Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Salacak	Türkiye	85,20	94,50	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Salacak Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.-Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. İş Ortaklığı	SRO	Türkiye	85,20	94,50	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Şişli Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	Şişli	Türkiye	100,00	75,00	100,00	75,00	Gayrimenkul Geliştirme
Suadiye Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	Suadiye	Türkiye	100,00	100,00	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Altunizade	Türkiye	85,20	94,50	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Kuzguncuk Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kuzguncuk	Türkiye	85,20	94,50	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Nispetiye Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nispetiye	Türkiye	85,20	94,50	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Tarabya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tarabya	Türkiye	85,20	94,50	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Volga VIP Turizm Yatırım İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. ⁽⁴⁾	Volga VIP	Türkiye	-	94,50	-	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Durusu Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Durusu	Türkiye	100,00	100,00	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Aydos Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş.	Aydos	Türkiye	85,00	85,00	85,00	85,00	Gayrimenkul Geliştirme
Kanlıca Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş. ⁽⁵⁾	Kanlıca	Türkiye	-	94,50	-	95,00	Yatırım
Rönesans REY Endüstriyel Yatırımları A.Ş.	REY	Türkiye	100,00	100,00	100,00	100,00	Yatırım
Sancaktepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ⁽⁶⁾	Sancaktepe	Türkiye	85,20	47,25	100,00	50,00	Gayrimenkul Geliştirme
RGH Development B.V. ⁽¹⁾	RGH BV	Hollanda	100,00	-	100,00	-	Gayrimenkul Geliştirme
RF Development B.V. ⁽¹⁾	RF BV	Hollanda	100,00	-	100,00	-	Gayrimenkul Geliştirme

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı):

Bağlı Ortaklık ünvanı	Kısa adı	Kuruluş ve faaliyet yeri	Etkin sahiplik oranı (%)		Oy kullanma hakkı oranı (%)		Faaliyet Konusu
			2014	2013	2014	2013	
Desna Development OOO	Desna Development	Rusya	95,00	95,00	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Desna Forum OOO	Desna Forum	Rusya	95,00	95,00	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Desna Gayrimenkul Yatırım A.Ş. St. Petersburg Şube	Desna Şube	Rusya	95,00	95,00	95,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Desna Global OOO	Desna Global	Rusya	95,00	95,00	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Desna Investment OOO	Desna Investment	Rusya	95,00	95,00	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Desna Moskovsky OOO	Desna Moskovsky	Rusya	95,00	95,00	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Desna Neva OOO	Desna Neva	Rusya	95,00	95,00	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Desna North West OOO	Desna North West	Rusya	95,00	95,00	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Desna Prestige OOO	Desna Prestige	Rusya	95,00	95,00	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Desna Prom OOO	Desna Prom	Rusya	95,00	95,00	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Desna Capital OOO	Desna Capital	Rusya	95,00	95,00	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Desna Real Estate OOO	Desna Real Estate	Rusya	95,00	95,00	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Desna St. Petersburg OOO	Desna STP	Rusya	95,00	95,00	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Mercator OOO	Mercator	Rusya	95,00	95,00	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Rialren ZAO	Rialren	Rusya	95,00	95,00	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Monolit ZAO	Monolit Renaissance	Rusya	95,00	94,91	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Renaissance Business Services OOO	Business Services	Rusya	95,00	95,00	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
YarRen Invest OOO	YarRen Invest	Rusya	95,00	94,91	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
YarRen Prestige OOO ⁽⁴⁾	YarRen Prestige	Rusya	-	95,00	-	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Kemerin OOO	Kemerin	Rusya	95,00	94,91	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Merovo Invest OOO	Merovo Invest	Rusya	95,00	94,91	100,00	99,90	Gayrimenkul Geliştirme
Arbat Invest BV	Arbat Invest	Hollanda	95,00	100,00	100,00	100,00	Gayrimenkul Varlık
Surgut PM OOO	Surgut	Rusya	95,00	94,91	100,00	100,00	Yönetimi Varlık
Aura PM OOO ⁽⁵⁾	Aura PM Desna Property Management	Rusya	-	94,91	-	100,00	Yönetimi Varlık
Desna Property Management OOO	Management	Rusya	95,00	95,00	100,00	100,00	Yönetimi Varlık
Regent Hall OOO	Regent Hall	Rusya	95,00	95,00	100,00	100,00	Yönetimi
Mendon Ltd.	Mendon	İrlanda	95,00	95,00	100,00	100,00	Yatırım
Whitestone Investments Limited	Whitestone	İrlanda	95,00	95,00	100,00	100,00	Yatırım

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı):

Bağlı Ortaklık ünvanı	Kısa adı	Kuruluş ve faaliyet yeri	Etkin sahiplik oranı (%)		Oy kullanma hakkı oranı (%)		Faaliyet Konusu
			2014	2013	2014	2013	
REC Havacılık Taşımacılık Turizm ve Tic. A.Ş.	Rec Havacılık	Türkiye	100,00	97,49	100,00	97,49	Havacılık
Rönesans Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Rönesans Enerji	Türkiye	94,98	94,98	94,98	94,98	Enerji
Avkal Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Avkal	Türkiye	94,98	94,98	100,00	100,00	Enerji
Turhal Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Turhal	Türkiye	94,98	94,97	100,00	99,99	Enerji
Hoşdere Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Hoşdere	Türkiye	85,44	85,44	89,95	89,95	Enerji
Filyos Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Filyos	Türkiye	94,98	94,96	100,00	99,98	Enerji
Kanyon Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Kanyon	Türkiye	91,85	91,85	96,70	96,70	Enerji
Saray Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Saray	Türkiye	94,98	94,98	100,00	100,00	Enerji
Rönesans Elektrik Enerji Toptan Satış A.Ş.	Rönesans Elektrik	Türkiye	94,98	94,98	100,00	100,00	Enerji
Esat Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Esat	Türkiye	94,98	94,98	100,00	100,00	Enerji
DC Hidro Enerji Üretim A.Ş.	DC Hidro	Türkiye	94,68	94,68	99,68	99,68	Enerji
Rönesans Enerji Tesisleri İşletme ve Bakım Hizmetleri A.Ş.	Enerji Tesisleri	Türkiye	94,98	94,98	100,00	100,00	Enerji
RHS Energy for Energy Import and Trade Ltd.	RHS Energy	Irak	94,98	94,98	100,00	100,00	Enerji
Redcons BV	Redcons	Hollanda	95,00	95,00	100,00	100,00	Yatırım
Ukrea Finance BV	Ukrea Finance	Hollanda	95,00	95,00	100,00	100,00	Yatırım
City Gardens BV	City Gardens	Hollanda	95,00	94,05	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme Proje
BLD Investments B.V.	BLD Invest	Hollanda	100,00	100,00	100,00	100,00	Geliştirme Proje
RFK Finance B.V.	RFK Finance	Hollanda	95,00	100,00	100,00	100,00	Geliştirme Gayrimenkul
Bistort Limited	Bistort Limited	İrlanda	95,00	95,00	100,00	100,00	Geliştirme Proje
Rönesans Emlak Geliştirme Holding A.Ş.	RGH	Türkiye	100,00	100,00	100,00	100,00	Geliştirme
Rönesans Sağlık Yatırım A.Ş.	Rönesans Sağlık	Türkiye	97,00	97,00	97,00	97,00	Sağlık Yatırım
YZG Sağlık Yatırım A.Ş.	YZG Sağlık	Türkiye	70,33	70,33	72,50	72,50	Sağlık Yatırım
RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş.	RMİ Medikal	Türkiye	97,00	97,00	97,00	97,00	İnşaat Gayrimenkul
Ring Road BV	Ring Road	Hollanda	95,00	94,05	100,00	100,00	Geliştirme Gayrimenkul
Spin Hold BV	Spin Hold	Hollanda	95,00	93,11	100,00	100,00	Geliştirme
Feneryolu İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ⁽¹⁾	Feneryolu	Türkiye	99,90	-	99,90	-	İnşaat
Kabakum İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ⁽¹⁾	Kabakum	Türkiye	99,90	-	100,00	-	İnşaat
Vaniköy İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ⁽¹⁾	Vaniköy	Türkiye	99,90	-	99,90	-	İnşaat
Polenez İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ⁽¹⁾	Polenez	Türkiye	99,90	-	100,00	-	İnşaat
Polenez İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Rusya Şube ⁽¹⁾	Polenez Rusya	Rusya	99,90	-	100,00	-	İnşaat
Kısıklı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ⁽¹⁾	Kısıklı	Türkiye	99,90	-	99,90	-	İnşaat
Draman İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ⁽¹⁾	Draman	Türkiye	99,90	-	100,00	-	İnşaat
Draman İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Rusya Şube ⁽¹⁾	Draman Rusya	Rusya	99,90	-	100,00	-	İnşaat
Renaissance Infrastructure BV ⁽¹⁾	Infra BV	Hollanda	100,00	-	100,00	-	İnşaat
Heitkamp BV ⁽¹⁾	Heitkamp BV	Hollanda	75,00	-	75,00	-	İnşaat

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı):

Bağlı Ortaklık ünvanı	Kısa adı	Kuruluş ve faaliyet yeri	Etkin sahiplik oranı (%)		Oy kullanma hakkı oranı (%)		Faaliyet Konusu
			2014	2013	2014	2013	
Atagür Enerji Üretim İnşaat ve Ticaret A.Ş. ⁽⁷⁾	Atagür	Türkiye	80,73	-	85,00	- Enerji	
Alaçam Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. ⁽⁴⁾	Alaçam	Türkiye	94,98	-	100,00	- Enerji	
BRS Sağlık Yatırım A.Ş. ⁽¹⁾	BRS	Türkiye	77,60	-	80,00	- Sağlık Yatırım	
FTR PPP Sağlık Yatırım A.Ş. ⁽¹⁾	FTR	Türkiye	70,33	-	72,50	- Sağlık Yatırım	
Rönesans İşletme Hizmetleri Danışmanlığı A.Ş. ⁽⁴⁾	RİH	Türkiye	67,90	-	70,00	- Sağlık Yatırım	
RHI İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ⁽¹⁾	RHI İnşaat	Türkiye	100,00	-	100,00	- İnşaat	
RHI İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Mozambik Şube ⁽¹⁾	RHI Mozambik	Mozambik	100,00	-	100,00	- İnşaat	
Renaissance Heavy Industries BV ⁽⁴⁾	RHI BV	Hollanda	100,00	-	100,00	- İnşaat	
Heavyindpro LTD ⁽⁴⁾	HPRO	B.A.E.	100,00	-	100,00	- İnşaat	
Goethegasse 1 – UNI 5 Liegenschaftsverwaltung GmbH ⁽¹⁾	Goethegasse	Avusturya	75,00	-	100,00	- İnşaat	
Rönesans Azer İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ⁽¹⁾	Rönesans Azer	Türkiye	100,00	-	100,00	- İnşaat	

(1) 2014 yılı içinde kurulmuştur.

(2) 2014 yılı içinde RC Rönesans ile birleşmiştir.

(3) 2014 yılı içinde %50 hissesi satılarak bağlı ortaklıktan çıkarılmış ve iş ortaklıklarına sınıflanmıştır.

(4) 2014 yılında söz konusu Şirket'in hisselerinin tamamı satılmıştır.

(5) 2014 yılı içinde Desna ile birleşmiştir.

(6) 15 Ekim 2014 tarihinde diğer %50 hissenin alımı sonrasında, iş ortaklığından çıkarılarak bağlı ortaklık olarak sınıflandırılmıştır.

(7) 2014 yılı içinde alınmıştır.

(8) 2014 yılı içinde tasfiye edilmiştir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı):

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilmiştir.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır. Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm" standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı):

İştirakler ve iş ortaklıklarındaki paylar:

İş ortaklıklar	Kısa adı	Kuruluş ve faaliyet yeri	Etkin sahiplik oranı (%)		Oy kullanma hakkı oranı (%)		Faaliyet Konusu
			2014	2013	2014	2013	
Göksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Göksu	Türkiye	42,60	47,25	50,00	50,00	Gayrimenkul Geliştirme
Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kozyatağı	Türkiye	42,60	47,25	50,00	50,00	Gayrimenkul Geliştirme
Açım Çimento Sanayi A.Ş.	Açım	Türkiye	42,60	47,25	50,00	50,00	Gayrimenkul Geliştirme
Nakkaştepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Yönetim ve Ticaret A.Ş.	Nakkaştepe	Türkiye	42,60	47,25	50,00	50,00	Gayrimenkul Geliştirme
Kandilli Gayrimenkul Yatırım Yönetim İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Kandilli	Türkiye	42,60	47,25	50,00	50,00	Gayrimenkul Geliştirme
Ataport Turizm Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş.	Ataport	Türkiye	50,00	39,00	50,00	50,00	Gayrimenkul Geliştirme
Mel2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Mel2	Türkiye	42,60	47,25	50,00	50,00	Gayrimenkul Geliştirme
Mel3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Mel3	Türkiye	42,60	47,25	50,00	50,00	Gayrimenkul Geliştirme
Mel4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Mel4	Türkiye	42,60	47,25	50,00	50,00	Gayrimenkul Geliştirme
Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Feriköy	Türkiye	42,60	47,25	50,00	50,00	Gayrimenkul Geliştirme
Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kurtköy	Türkiye	42,60	47,25	50,00	50,00	Gayrimenkul Geliştirme
Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. (1)	Esentepe	Türkiye	42,60	94,50	50,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Florya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Florya	Türkiye	42,60	47,25	50,00	50,00	Gayrimenkul Geliştirme
Red Libya for Administration and Real Estate Joint Company	Red-Libya	Libya	40,00	40,00	40,00	40,00	Gayrimenkul Geliştirme
PSG Rönesans İnşaat Taahhüt A.Ş.	PSG Rönesans	Türkiye	49,00	49,00	49,00	49,00	İnşaat
AK-HES Rönesans Adi Ortaklığı (2)	Ak Hes	Türkiye	-	47,50	-	50,00	İnşaat
Tekfen-Rönesans Adi Ortaklığı	TRO	Türkiye	47,50	47,50	50,00	50,00	İnşaat
ARGE Fahrbahn Transtec Gotthard	AFTTG	İsviçre	37,50	44,95	50,00	50,00	İnşaat
Renaissance Construction Azerbaijan LLC	Azerbaijan JV	Azerbaycan	50,00	50,00	50,00	50,00	İnşaat
REC International Co&Hamad bin Khalid Contracting	Rec International	Katar	49,00	49,00	50,00	50,00	İnşaat
Aközlüce Elektrik Üretim A.Ş.	Aközlüce	Türkiye	47,49	47,49	50,00	50,00	Enerji
ADN PPP Sağlık Yatırım A.Ş.	ADN PPP	Türkiye	38,80	38,80	40,00	40,00	Sağlık Yatırım
MR İşletme Hizmetleri Danışmanlığı A.Ş. (3)	MR İşletme	Türkiye	48,50	-	50,00	-	Sağlık Yatırım

(1) 14 Şubat 2014 tarihinde Esentepe'nin hisselerinin %50'si Euro Taurus S.A.R.L.'ye satılmıştır.

(2) 2014 yılı içinde tasfiye olmuştur.

(3) 2014 yılında kurulmuştur.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı):

İştirakler ve iş ortaklarındaki paylar(devamı):

İştirakler	Faaliyet alanı	Şirket merkezi	Etkin sahiplik oranı %	
			31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
	Gayrimenkul			
Zeugma	Geliştirme	Türkiye	% 46,31	% 46,31
Tunnel Alp Transit Ticini	İnşaat	İşviçre	% 18,75	% 22,48
JV Transtec Gotthard	İnşaat	İşviçre	% 18,75	% 22,48

İştirak Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu işletmedir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır.

İş ortaklığı, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların, ortak düzenlemedeki net varlıklara ilişkin haklarının olduğu ortak bir girişimdir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oy birliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir.

Ekteki konsolide finansal tablolarda iştiraklerin veya iş ortaklıklarının faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre konsolide bilançoda iştirakler veya iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin veya iş ortaklığının net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte veya iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin veya iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki veya iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında değişiklik yapmamıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahmin yöntemlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe hatası tespit edilmemiştir.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

Yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar aşağıda belirtilmiştir.

(a) Konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMSlerde yapılan değişiklikler:

Bulunmamaktadır.

(b) 2014 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 10, 12, TMS 27 (Değişiklikler)	<i>Yatırım Şirketleri¹</i>
TMS 32 (Değişiklikler)	<i>Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi¹</i>
TMS 36 (Değişiklikler)	<i>Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabilir Değer Açıklamaları¹</i>
TMS 39 (Değişiklikler)	<i>Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı¹</i>
TFRS Yorum 21	<i>Harçlar ve Vergiler¹</i>
TMS 21 (Değişiklikler)	<i>Kur Değişiminin Etkileri²</i>

¹ 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

² Değişikliğin yayımlandığı 12 Kasım 2014 tarihinden itibaren geçerlidir.

TFRS 10, 12, TMS 27 (Değişiklikler) Yatırım Şirketleri

Bu değişiklik ile TFRS 10'a eklenen hükümler çerçevesinde yatırım işletmesi tanımını karşılayan işletmelerin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkını kâr veya zarara yansıtarak ölçmesi zorunlu olup, konsolide finansal tablo sunmalarına ilişkin istisna getirilmiştir.

TMS 32 (Değişiklikler) Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi

TMS 32'deki değişiklikler finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesine yönelik kurallar ile ilgili mevcut uygulama konularına açıklama getirmektedir. Bu değişiklikler özellikle 'cari dönemde yasal olarak uygulanabilen mahsuplaştırma hakkına sahip' ve 'eş zamanlı tahakkuk ve ödeme' ifadelerine açıklık getirir.

TMS 36 (Değişiklikler) Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabilir Değer Açıklamaları

TFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü" Standardının bir sonucu olarak değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir tutarının ölçümüne ilişkin açıklamalarda bazı değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklik finansal olmayan varlıklarla sınırlı tutulmuş olup, TMS 36'nın 130 ve 134 üncü paragrafları değiştirilmiştir.

TMS 39 (Değişiklikler) Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı

TMS 39'da yapılan bu değişiklik, hangi durumlarda finansal riskten korunma aracının vadesinin dolmasının veya sonlandırılmasının söz konusu olmayacağına, dolayısıyla finansal riskten korunma muhasebesinin uygulanmasına son verilmeyeceğine açıklık getirilmiştir.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

(b) 2014 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar: (devamı)

TFRS Yorum 21 Harçlar ve Vergiler

TFRS Yorum 21, vergi benzeri yükümlülüklerin ödenmesini ortaya çıkaran mevzuatta tanımlanan bir faaliyet gerçekleştiğinde, işletmelerin vergi ve vergi benzerinin ödenmesine ilişkin olarak bir borç muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir.

TMS 21 (Değişiklikler) Kur Değişiminin Etkileri

TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri Standardının 39'uncu paragrafının (b) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(b) Gelir ve giderler, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin sunulduğu her bir tabloda (karşılaştırmalı tutarlar dâhil) işlem tarihinde geçerli olan döviz kurundan çevrilir.”

(c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 9	<i>Finansal Araçlar</i>
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi</i>
TMS 19 (Değişiklikler)	<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar¹</i>
2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 2, TFRS 3, TFRS 8, TFRS 13, TMS 16 ve TMS 38, TMS 24, TFRS 9, TMS 37, TMS 39¹</i>
2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 3, TFRS 13, TMS 40¹</i>
TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler)	<i>Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması²</i>
TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler)	<i>Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler²</i>
TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler)	<i>Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi²</i>

¹ 30 Haziran 2014 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

² 31 Aralık 2015 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 9 Finansal Araçlar

Kasım 2009'da yayınlanan TFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili yeni zorunluluklar getirmektedir. Ekim 2010'da değişiklik yapılan TFRS 9 finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikleri içermektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi

Kasım 2013'te TFRS 9'un zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihinden önce olmamak kaydıyla ertelenmiştir. Bu değişiklik KGK tarafından henüz yayınlanmamıştır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

(b) 2014 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar: (devamı)

TMS 19 (Değişiklikler) Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Bu değişiklik çalışanların veya üçüncü kişilerin yaptığı katkıların hizmete bağlı olmaları durumunda hizmet dönemleri ile nasıl ilişkilendirileceğine açıklık getirmektedir. Ayrıca, katkı tutarının hizmet yılından bağımsız olması durumunda, işletmenin bu tür katkıları hizmetin sunulduğu döneme ilişkin hizmet maliyetinden azalış şeklinde muhasebeleştirilmesine izin verilir.

(c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 2: Bu değişiklik 'hakediş koşulu' ve 'piyasa koşulu' tanımlarını değiştirirken 'performans koşulu' ve 'hizmet koşulu' tanımlarını getirmektedir.

TFRS 3: Bu değişiklik ile koşullu bedel her bir raporlama tarihinde gerçeğe uygun değeriyle ölçülür.

TFRS 8: Bu değişiklikler birleştirme kriterlerinin faaliyet bölümlerine uygulanmasında yönetim tarafından yapılan değerlendirmelerin açıklanmasını zorunlu kılar, ve bölüm varlıkları toplamının işletme varlıkları toplamı ile mutabakatının ancak bölüm varlıklarının raporlanması durumunda gerektiğini belirtir.

TFRS 13: Bu değişiklik, TFRS 9 ve TMS 39'a getirilen değişikliklerin bazı kısa vadeli alacaklar ve borçların iskonto edilmeden ölçülebilmesini değiştirmedikçe açıklık getirir.

TMS 16 ve TMS 38: Bu değişiklik ile bir maddi duran varlık kalemi yeniden değerlendirme işlemine tabi tutulduğunda, varlığın defter değerinin yeniden değerlendirilmiş tutarına göre düzeltilir.

TMS 24: Bu değişiklik işletmenin diğer bir işletmeden kilit yönetici personel hizmetleri alması durumunda bu yöneticilere ödenmiş veya ödenecek tazminatların açıklanması gerektiğine açıklık getirir.

2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 3: Bu değişiklik müşterek anlaşmanın kendi finansal tablolarında müşterek anlaşma oluşumunun muhasebeleştirilmesinin TFRS 3 kapsamı dışında olduğuna açıklık getirir.

TFRS 13: Bu değişiklik, 52. paragraftaki istisnanın kapsamına açıklık getirir.

TMS 40: Bu değişiklik bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul veya sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılması konusunda TFRS 3 ve TMS 40 arasındaki ilişkiye açıklık getirir.

TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler) Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması

Bu değişiklik, maddi duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı amortisman yönteminin kullanılmasının uygun olmadığına açıklık getirirken, aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olan, ve yalnızca maddi olmayan duran bir varlığın gelir ölçümü olarak ifade edildiği nadir durumlarda ya da maddi olmayan duran varlıktan elde edilen gelir ile ekonomik faydaların birbiriyle yakından ilişkili olduğunun kanıtlandığı durumlarda maddi olmayan duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı itfa yönteminin kullanılmasının uygun olmadığı görüşünü de ileri sürmüştür. Bu değişiklik ayrıca bir varlığın kullanılması sonucunda üretilen bir kalemin gelecek dönemlerde satış fiyatında beklenen düşüşlerin bir varlığın, teknolojik ya da ticari bakımdan eskime beklentisini işaret edebileceği ve sonrasında varlığa ilişkin gelecekteki ekonomik faydalarda düşüşün göstergesi olabileceği konusuna değinen açıklamalara da yer verir.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

(c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler) *Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler*

Bu standart, 'taşıyıcı bitkilerin', TMS 41 standardı yerine, maddi duran varlıklar sınıflandırması altında, ilk muhasebeleştirme kaydı sonrasında maliyet ya da yeniden değerlendirme esasına göre ölçülmesine imkan sağlayacak şekilde TMS 16 standardı kapsamında ele alınmasını belirtir. Bu standartta ayrıca 'taşıyıcı bitki' tarımsal ürünlerin üretimi veya temini için kullanılan, bir dönemden fazla ürün vermesi beklenen ve önemsiz kalıntı satışları dışında tarımsal ürün olarak satılma olasılığının çok düşük olduğu yaşayan bir bitki olarak tanımlanmıştır. Bu standartta taşıyıcı bitkilerden yetiştirilen ürünlerin TMS 41 standardının kapsamında olduğu da belirtilmektedir.

TMS 16 ve TMS 41'de yapılan bu değişiklikler sırasıyla TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 standartlarının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler) *Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi*

Bu standart, işletme teşkil eden müşterek bir faaliyette pay edinen işletmenin:

- TFRS 11'de belirtilen kurallara aykırı olanlar haricinde, TFRS 3 ve diğer TMS'lerde yer alan işletme birleşmeleriyle ilgili tüm muhasebeleştirme işlemlerinin uygulaması, ve
- TFRS 3 ve diğer TMS'ler uyarınca işletme birleşmelerine ilişkin açıklanması gereken bilgileri açıklamasını öngörür.

TFRS 11'de yapılan bu değişiklik TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

Grup, standartların finansal durum ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İlişkili Taraflar (devamı)

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır: (devamı)

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Hasılat

Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira gelirleri

Kiralanan gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Gelir, bu işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa gerçekleşir. Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir.

Elektrik, su ve ortak alan giderleri yansıtma gelirleri

Grup'un sahibi olduğu alışveriş merkezleri ve ofislerle ilgili kesilen elektrik, su ve ortak alan gider faturaları Grup şirketlerinin kiracılar ile yapmış olduğu sözleşmelere istinaden, kiracılara tahakkuk esasına göre yansıtılır.

Konut satımından elde edilen gelirler

Grup, konut ve rezidans satmaktadır. Konut veya rezidans satışından gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

Konut ya da rezidans satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve
- İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Risk ve kazançların transferi satış sözleşmeleriyle belirlenen koşullar esasınca olur. Konut satışından elde edilen gelirler satın alım sözleşmesinin müşteri tarafından imzalanması ve sözleşmenin yetkili kurum tarafından onaylanması üzerine gerçekleşmiş kabul edilir.

Temettü ve faiz geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman (Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) kayda alınır.

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemlere göre ve çoğunlukla ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleştirilebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Yapım aşamasındaki konut projeleri, proje ile ilgili atfolunabilir doğrudan ve dolaylı maliyetlerden oluşmaktadır. Bu stoklar maliyetten veya net gerçekleştirilebilir değerden (daha az olanından) muhasebeleştirilmektedir.

Proje geliştirme amacıyla elde tutulan arsalar satış amaçlı geliştirilecek gayrimenkul konut projelerinde kullanılacak arsaları kapsar.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda bilanço dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Enerji üretim tesisleri yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerlerin defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu enerji üretim tesislerinin yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu enerji üretim tesislerinin yeniden değerlendirilmesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlendirilmesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Yeniden değerlendirilen enerji üretim tesislerinin amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık bilanço dışı bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Lisanslar

Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, tarihi maliyetleriyle gösterilir. Ticari markalar ve lisansların sınırlı faydalı ömürleri bulunmaktadır ve maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yönetimi kullanılarak itfa edilir.

Satın alınan bilgisayar yazılım lisansları defter değerinden gösterilmektedir ve yazılımı satın alma sırasında ve satın alımdan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan dolaysız maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre amortismanına tabi tutulur.

Maddi olmayan duran varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda bilanço dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın bilanço dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık bilanço dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Kiralama İşlemleri

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Kiralama - kiralayan durumunda Grup

Faaliyet kiralamasına ilişkin kira gelirleri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiralama - kiracı durumunda Grup

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değeri, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir.

Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan anapara ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan anapara bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Grup'un yukarıda ayrıntılarına yer verilen genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Koşullu kiralar oluşturulduğu dönemde gider olarak kaydedilir.

Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Faaliyet kiralaması altındaki koşullu kiralar oluşturulduğu dönemde gider olarak kaydedilir.

Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirilen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değeri azalışı olarak dikkate alınır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü (devamı)

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, genellikle altıncı ve onikinci ay sonlarında Grup ile ilişkisi olmayan bağımsız bir ekspertiz şirketi tarafından, üçüncü ve dokuzuncu ay sonlarında ise Grup tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre belirlenir. SPK'ya uygun olan değerlendirme, benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınması, gelecekteki nakit akımlarının indirgenmesi ve gelirlerin kapitalizasyonu yöntemleri ile tespit edilmiştir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme gününde istekli bir alıcı ve satıcı arasında piyasa koşullarına uygun şekilde oluşacak fiyat esas alınarak belirlenir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağı belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Operasyonel kiralama işlemine konu gayrimenkul yatırım amaçlı gayrimenkul olarak muhasebeleştirildiğinde, ilk işlem değeri, işlemin finansal kiralama olması durumunda muhasebeleşecek ilgili yükümlülük (asgari kira ödemelerinin bugünkü değeri) ve faiz giderini kapsamaktadır (Not 16).

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, alınan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımındaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller inşaat ya da geliştirme bitene kadar yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkul olarak kayda alınır, inşaatın bitiminde yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflanır. Yeniden değerlendirme sırasında ortaya çıkan kar veya zarar konsolide kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

İnşaat halindeki yatırım amaçlı gayrimenkuller, (güvenilir bir gerçeğe uygun değer belirlenmesi halinde), gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir ve gerçeğe uygun değerdeki değişimler kar veya zarar tablosu içinde muhasebeleştirilmektedir.

Grup'un yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, genellikle altıncı ve onikinci ay sonlarında Grup ile ilişkisi olmayan bağımsız bir ekspertiz şirketi tarafından, üçüncü ve dokuzuncu ay sonlarında ise Grup tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre belirlenir. SPK'ya uygun olan değerlendirme, benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınması, gelecekteki nakit akımlarının indirgenmesi ve gelirlerin kapitalizasyonu yöntemleri ile tespit edilmiştir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme gününde istekli bir alıcı ve satıcı arasında piyasa koşullarına uygun şekilde oluşacak fiyat esas alınarak belirlenir.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Tahviller

Tahviller alındıkları veya ihraç edildikleri tarihlerde, alınan veya ihraç edilen tutardan işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Tahviller, müteakip tarihlerde, etkin faiz yöntemiyle hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler. İhraç edilen tahvil tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değerleri arasındaki fark, konsolide kar veya zarar tablosunda vade süresince muhasebeleştirilir.

Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Bir dönemde, özellikli bir varlığın elde edilmesi amacıyla borç alınan fonlara ilişkin aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetleri tutarı, ilgili dönemde bu varlıklar için katlanılan toplam borçlanma maliyetlerinden bu fonların geçici finansal yatırımlardan elde edilen gelirlerin düşülmesi sonucu belirlenen tutardır. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Grup finansal varlıklarını “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “krediler ve alacaklar” olarak sınıflandırmıştır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir. Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem [teslim tarihi] tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal varlık veya finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal varlığın edinimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. İlgili finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmekte olup, yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları

Bir hizmet anlaşması, kamu hizmeti vermek üzere kullanılan varlıkların imtiyazı tanıyan taraf tarafından kontrol edildiği durumlarda TRFS Yorum 12 kapsamında girmektedir. Kontrolün aşağıdaki 2 koşulun gerçekleşmesi durumunda sağlandığı kabul edilmektedir:

- imtiyazı tanıyanın, işletmecinin altyapı ile hangi hizmetleri vermesi gerektiğini, bu hizmetleri kimin için vermesi gerektiğini ve hangi fiyat üzerinden vermesi gerektiğini denetlemesi veya düzenlemesi durumunda ve
- imtiyazı tanıyanın; mülkiyet, intifa hakkı ya da başka bir vasıta ile, anlaşma döneminin sonunda altyapıya ilişkin mevcut herhangi bir önemli hak/payı kontrol etmesi durumunda

TFRS Yorum 12'ye göre, işletmeci finansal tablolarında ("maddi olmayan duran varlık modeli") ve/veya ("finansal varlık modeli") uygulanabilir:

- "Maddi olmayan duran varlık modeli" işletmecinin, kamu hizmeti kullanıcılarından ücret tahsil etme hakkını elde ettiği durumlarda ve böylece işletmecinin finansal bir risk üstlendiği durumlarda uygulanır.
- "Finansal varlık modeli" işletmecinin, imtiyazı tanıyanın verdiği veya imtiyazı tanıyanın talimatı doğrultusunda verilen nakit veya diğer bir finansal varlığı elde etmeye ilişkin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olduğu durumlarda uygulanır. İşletmecinin kamu hizmeti kullanımından bağımsız olmak üzere nakit tahsil etmeye ilişkin koşulsuz bir hakkı vardır.

Grup imtiyazlı hizmet anlaşmalarının muhasebeleştirilmesinde finansal varlık modelini uygulamaya karar vermiştir.

Finansal varlık modeli

İmtiyazlı hizmet sözleşmeleri kapsamında, imtiyazı tanıyan tarafın aşağıdaki ödemeleri yapmayı taahhüt etmesi durumunda, işletmecinin nakit tahsil etmeye ilişkin koşulsuz hakkı olmaktadır:

- sözleşmede belirlenen veya belirlenebilen bir tutar, veya
- eğer varsa, kamu hizmeti kullanıcılarından tahsil edilen tutarlar ile belirlenen veya belirlenebilen tutarlar arasındaki açığı ödemeyi sözleşmeye dayalı olarak taahhüt etmesi

TFRS Yorum 12 uygulamasından kaynaklanan finansal varlıklar, bilançoda finansal varlıklar altında gösterilmiştir. Finansal varlıklar itfa edilen maliyet üzerinden gösterilir ve kira tahsilatlarına göre de amorti edilir. Etkin faiz oranı (projenin iç verim oranına eşittir) üzerinden hesaplanan finansal gelirler kar veya zarar tablosunda kayıt edilmiştir.

İşletmecinin imtiyaz sözleşmesine ilişkin olarak sağlayacağı inşaat hizmetlerine ilişkin gelir ve maliyetleri TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri standardı uyarınca muhasebeleştirilir; işletme dönemine ilişkin gelir ve maliyetler ise TMS 18 Gelir standardına göre muhasebeleştirilmektedir.

Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, satılmaya hazır olarak finansal varlık olarak sınıflandırılan ya da (a) krediler ve alacaklar, (b) vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar veya (c) gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmayan türev olmayan finansal varlıklardır.

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Grup'un aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Kar veya zarar tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, kar veya zarar tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Aktif bir piyasada cari piyasa değeri olmayan ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır özkaynak araçları ile bu tür özkaynak araçlarıyla ilişkili olan ve ödemesi bu tür varlıkların satışı yoluyla yapılan türev araçları, maliyet değerinden her raporlama dönemi sonunda belirlenen değer düşüklüğü zararları düşülmüş tutarlarıyla değerlendirilir.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar, banka bakiyeleri, kasa ve diğerleri) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Grup'un nakit ve nakit benzerleri 'Krediler ve Alacaklar' kategorisinde sınıflandırılmaktadır.

Finansal varlıkların kayda alınması ve bilanço dışı bırakılması

Grup, finansal varlık ve yükümlülükleri sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlarına almaktadır. Grup, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Grup tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Grup, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder. Grup'un devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir. Grup, finansal yükümlülüğü sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakır.

Finansal yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Türev finansal araçlar ve finansal riskten korunma muhasebesi

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kar veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dahil edilir. Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunma kaleminin kar veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kar veya zarar tablosu içerisinde kayda alınır. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir. İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer verilmeye devam edilir. Finansal riskten korunma işlemi gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kar zararına kaydedilir.

İşletme birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın almaya ilişkin maliyetler genellikle oluştuğu anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 *Gelir Vergisi* ve TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir;
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 *Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları* standardı uyarınca muhasebeleştirilir; ve
- TFRS 5 *Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler* standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) TFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İşletme birleşmeleri (devamı)

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltbildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Varlık ya da borç olarak sınıflandırılan koşullu bedelin Finansal araç niteliğinde olması ve TMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm* standardı kapsamında bulunması durumunda, söz konusu koşullu bedel gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve değişiklikten kaynaklanan kazanç ya da kayıp, kâr veya zararda ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. TMS 39 kapsamında olmayanlar ise, TMS 37 *Karşılıklar* veya diğer uygun TFRS'ler uyarınca muhasebeleştirilir.

Ortak kontrol altında bulunan kuruluşları içeren işletme birleşmeleri

Ortak kontrol altındaki teşebbüs veya işletmeleri içeren iş birleşmeleri TFRS 3'ün kapsamı dışındadır. Bu işletme birleşmeleri, birleşen şirketlerin veya işletmelerin birleşme öncesinde veya sonrasında aynı taraf veya taraflar tarafından kontrol ediliyor olmasını ve kontrolün geçici olmadığını ifade etmektedir. Grup, ortak kontrole tabi işletmelerin net aktiflerinin transferi ile ilgili Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu'nun ("UMSK") yorumu bulunmadığı durumlarda, TMS 8 – Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar (10-12) ve Amerika Birleşik Devletleri genel kabul görmüş muhasebe standartlarını uygulamayı seçmiştir.

Grup yukarıdaki açıklamaya uygun olarak, alınan varlıklar ve yükümlülükleri, kontrol eden taraf olan (Rönesans Holding) tarafından katlanılan satın alma maliyetiyle hesaplamış ve muhasebeleştirmiştir. Rönesans Holding bu şirketlerdeki kontrol gücünü çeşitli tarihlerde Grup'a devretmiştir. Buna göre, Grup, ilgili tarihlerde oluşan Rönesans Holding'in satın alma maliyetlerini kullanmıştır. Devredilen şirketlerin özkaynak kalemleri (ya da net varlıkları) Grup'un özkaynakları altında "ortak kontrole tabi işletme işlemlerin etkisi" olarak gösterilmektedir.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İşletme birleşmeleri (devamı)

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Grup'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Grup'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve, varsa, ortaya çıkan kazanç/zarar kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kar/zarara aktarılır.

Şerefiye

Satın alım işlemi sırasında oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide kapsamlı gelir tablosundaki kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.

İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işlemi sırasında kar/zararın hesaplamasına dahil edilir.

Grup, iş ortaklık satın alımı sonucu ortaya çıkan şerefiye için uyguladığı politika, iş ortaklık başlığı altında açıklamıştır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kur değişiminin etkileri

Yabancı Para İşlem ve Bakiyeler

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (fonksiyonel para birimi dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları haricinde oluştuğu dönemdeki konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Pay başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, koşullu varlıklar ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Zarara sebebiyet verecek sözleşmeler

Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir. Grup'un, sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin var olduğu kabul edilir.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Grup, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren TFRS 8'e ("*Bölümlere Göre Raporlama*") uygun olarak faaliyet bölümlerini tanımlamakta ve sunmaktadır. Faaliyet bölümleri, Grup yönetimi tarafından düzenli olarak gözden geçirilen iç raporlara dayanarak belirlenmiştir.

Grup yönetimi, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performanslarının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve yatırımları gayrimenkul projeleri ve coğrafi segment bazında incelemektedir (Not 5).

İnşaat Sözleşmeleri

İnşaat sözleşmelerine ilişkin sonuçların güvenilir olarak tahmin edilememesi durumunda sözleşmeden elde edilecek gelir, gerçekleştirilen sözleşme giderlerinin tazmin edilebilir kısmı kadar muhasebeleştirilir. Sözleşme giderleri oluştuğunda muhasebeleştirilir.

Sözleşme hasılatı, inşaat sözleşmelerinin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kar getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Sözleşmelerdeki değişiklikler, talep edilen ödemeler ve teşvik ödemeleri müşterinin kabul ettiği oranda ve güvenilir olarak ölçülebildikleri sürece sözleşme gelirlerine ilave edilir.

Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Grup, ilgili döneme ait muhasebeleştirilecek olan uygun hasılat tutarının saptanması için "tamamlanma oranı metodu"nu kullanır. Tamamlanma aşaması her bir sözleşme için tahmin edilen toplam maliyetlerin yüzdesi olarak bilanço tarihine kadar olan süre içinde oluşan sözleşme giderlerine göre ölçülür. Sözleşme kapsamındaki geleceğe ilişkin bir faaliyetle ilgili olarak dönem içinde oluşan harcamalar tamamlanma aşamasının belirlenmesinde sözleşme giderlerine dahil edilmez. Bunlar niteliklerine bağlı olarak stoklar, avanslar veya diğer varlıklar olarak muhasebeleştirilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarın hak ediş tutarını aşması halinde, varlık olarak sunar. Müşterilerce ödenmemiş olan hak ediş bedelleri ile hak edişler üzerinden teminat olarak alıkonulan tutarlar "ticari alacaklar" hesabına dahil edilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmasından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, konsolide gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatları:

Grup farklı ülkelerde faaliyet göstermektedir ve kıdem tazminatı karşılığının belirlenmesinde, bu söz konusu ülkelerin yerel kanunlarını ve uygulamalarını uygulamaktadır.

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar vergi sonrası etkilerin önemlilik sınırının altından kalması nedeni ile konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Nakit akış tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü kararının alındığı dönemde geçmiş yıllar karlarından indirilerek kaydedilir.

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar

Duran varlıklar, ilgili varlıkların faaliyetlerde kullanımından ziyade satış işlemi vasıtasıyla geri kazanılabilir olduğu durumlarda, “satış amacıyla elde tutulan” olarak sınıflandırılır ve defter değerinin veya satışın tamamlanması ile ilgili giderler düşüldükten sonra kalan gerçeğe uygun değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Söz konusu varlıklar işletmenin bir parçası, elden çıkarılacak bir grup veya tek bir duran varlık olabilir.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Grup'un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar

Not 2.5'te belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan (aşağıda ele alınan tahminler dışındaki) aşağıdaki yorumları yapmıştır:

Ertelenmiş vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un bağlı ortaklıklarının gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararlar ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının kullanılacağı tarihler ve gerektiğinde kullanılacak vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Grup yapılan çalışmalar neticesinde ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanabileceğine ilişkin kanaat oluşması sebebiyle bağlı ortaklıklarındaki ertelenmiş vergi varlıklarını kayıtlara almıştır.

Aktifleştirilen finansman gideri

Grup TMS 23 borçlanma maliyetleri standardı gereğince satın alma, inşaat ve üretimle ilişkilendirilebilen finansman giderlerini aktifleştirir. İnşa halinde olan yatırım amaçlı gayrimenkullerle ilişkilendirilen finansman giderleri projeye ilgili teknik ve idari işlerin başlamasıyla birlikte aktifleştirilir. Aktifleştirme ilgili özellikli varlığın amaçlandığı kullanıma hazır hale gelinceye kadar devam eder.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri yatırım bölgesinde ve değerlendirilen yatırım kategorisinde tecrübesi olan ve genel kabul görmüş profesyonel yeterliliğe sahip bağımsız değerlendirme uzmanları tarafından çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılarak belirlenir. Değerlemeler karşılaştırılabilir kiralar, iskonto oranları, cari piyasa işlemlerinin getiri ve satış fiyatları dikkate alınarak piyasa koşullarına uygun bir şekilde yapılır ve yatırım amaçlı gayrimenkuller yatırımı için iskonto edilmiş nakit akımları, yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerin için ise gelir yöntemi kullanılır. Bu tahmin ve varsayımlarda, gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Grup'un konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir.

Gelir vergisi

Grup çeşitli vergi yetki alanlarında faaliyet göstermektedir ve bu ülkelerde geçerli olan vergi mevzuatı ve vergi kanunlarına tabidir. Grup'un gelir vergisi karşılığını belirlemede önemli tahminlerin kullanılması gerekmektedir. Grup vergi yükümlülüklerinden kaynaklanan vergi karşılığını ve devreden mali zararlarının kullanımını tahmin etmektedir. Nihai vergi sonuçları çıktığında, gerçekleşen tutarlar tahmin edilenlerden farklı olabilir ve bilanço tarihi itibarıyla kayıtlarda olan gelir vergisi karşılığına bir düzeltme getirebilir.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

Grup'un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar (devamı)

Hesaplama belirsizliğinin ana kaynakları

Bir sonraki döneme ait varlık ve yükümlülüklerin defter değerinde büyük düzeltmelere neden olacak önemli risklere sahip geleceğe yönelik önemli varsayımlar ile bilanço tarihindeki hesaplama belirsizliğinin diğer ana kaynakları aşağıda belirtilmiştir:

Şerefiyenin tahmini değer düşüklüğü

Grup, Not 2.5'de belirtilen muhasebe politikası uyarınca, her yıl şerefiye tutarını değer düşüklüğü testine tabi tutar. Şerefiye tutarı, gerçeğe uygun değer hesaplamalarına göre belirlenmiştir. Yapım aşamasındaki projelerin gerçeğe uygun değeri, genellikle altıncı ve onikinci ay sonlarında Grup ile ilişkisi olmayan bağımsız ekspertiz şirketleri tarafından, üçüncü ve dokuzuncu ay sonlarında ise Grup tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre değer düşüklüğü açısından değerlendirilmiştir. Şerefiye tutarına ilişkin bir değer düşüklüğü bulunmamaktadır (Not 14).

İştirakler tahmini değer düşüklüğü

Grup, Not 2.5'de belirtilen muhasebe politikası uyarınca, her yıl iştirakler tutarını değer düşüklüğü testine tabi tutar. İştirak tutarı, gerçeğe uygun değer hesaplamalarına göre konsolide finansal tablolarda gösterilmiştir. (Not 4).

Türev araçların ve diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri

Grup, aktif bir piyasası olmayan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini piyasa verilerinden yararlanarak muvazaasız benzer işlemlerin kullanılması, benzer enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin referans alınması ve indirgenmiş nakit akım analizlerini kullanarak hesaplamaktadır (Not 32).

Satılmaya hazır finansal yatırımların gerçeğe uygun değerleri

Borsada işlem görmeyen satılmaya hazır hisse senedi yatırımları gerçeğe uygun değerleri ile gösterilir. Satılmaya hazır finansal yatırımlara ait gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri yatırım bölgesinde ve değerlendirilen yatırım kategorisinde tecrübesi olan ve genel kabul görmüş profesyonel yeterliliğe sahip bağımsız değerlendirme uzmanları tarafından çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılarak belirlenir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde iskonto edilmiş nakit akımları yöntemi kullanılmaktadır.

Tamamlanma yüzdesi

Grup, inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmaktadır. Bu metoda göre, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanmaktadır.

Sözleşme bedeli değişikliği

Devam etmekte olan projelerle ilgili sözleşme bedeli değişikliklerinin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel hale geldiği durumlarda Grup söz konusu sözleşme bedeli değişikliklerini inşaat projelerinin tamamlanma oranına göre konsolide finansal tablolara yansıtır. Sözleşme bedeli değişikliklerinin tahsil edilebilirliğine ilişkin tahminler Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri, ilgili sözleşme hükümleri ve ilgili yasal düzenlemeler göz önüne alınarak yapılır.

İnşaat maliyeti tahminleri

Grup, inşaat sözleşmelerinde kalan proje maliyetlerini şirket içi geliştirilen tahmin mekanizmaları vasıtasıyla hesaplamaktadır. Hammaddes fiyatları, işçilik ve diğer maliyetlerdeki artışlar gibi faktörler bilanço tarihi itibarıyla en iyi tahmine dayanarak yapılan bu öngörülere dahil edilir. Sonraki dönemlerde oluşabilecek beklenmeyen artışlar için inşaat sözleşmelerinin kalan maliyetlerinin yeniden değerlendirilmesi gereklidir.

Karşılıklar

Grup yönetimi, 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarında vadesi geçmiş ve gelecekte tahsilat sorunu olması muhtemel alacakları için 4.391 bin TL (31 Aralık 2013: 18.806 bin TL) (Not 7) tutarında karşılık ayırmıştır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bağlı Ortaklık satın alımında ödenen net tutar

	2014	2013
Nakit ödenen tutar	57.043	313.780
Eksi: Alınan şirketlerin nakit ve nakit benzerleri	(23.379)	(1.363)
	<u>33.664</u>	<u>312.417</u>

Grup, 24 Nisan 2014 tarihinde Heitkamp Ingenieur und Kraftwerksbau Gmbh hisselerinin %100'ünü 26.300 bin Avro'ya satın almıştır. Bu işlem satın alma metodu ile muhasebeleştirilmiştir.

	Birleşmeden önce defter değeri	Gerçeğe uygun değer düzeltmeleri	Gerçeğe uygun değer
Nakit ve nakit benzerleri	23.379	-	23.379
Ticari alacaklar	41.818	-	41.818
Diğer alacaklar	2.785	-	2.785
Stoklar	868	-	868
Maddi duran varlıklar (Not 12)	44.053	-	44.053
Şerefiye (Not 14)	7.404	(7.404)	-
Ertelenmiş vergi varlığı	2.994	-	2.994
Diğer dönen varlıklar	454	-	454
Ticari borçlar	(15.125)	-	(15.125)
Diğer borçlar	(10.477)	-	(10.477)
Ertelenmiş gelirler	(18.606)	-	(18.606)
Kısa vadeli karşılıklar	(31.438)	-	(31.438)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	(6.664)	-	(6.664)
Diğer yükümlülükler	(3.562)	-	(3.562)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(10.048)	-	(10.048)
Net varlıklar	<u>27.835</u>	<u>(7.404)</u>	<u>20.431</u>
Etkin ortaklık payı			%100
Alınan net varlıklar			<u>20.431</u>
Alım bedeli			76.057
Şerefiye (Not 14)			<u>55.626</u>
Alım bedeli			76.057
Ödenecek nakit ve nakit benzerleri			(19.014)
Satın alınan nakit ve nakit benzerleri			<u>(23.379)</u>
			<u>33.664</u>

Satın alımın Grup sonuçlarına etkisi

Heitkamp Ingenieur und Kraftwerksbau Gmbh'nin alımı sonrası 10.359 bin TL tutar dönem karına dahil edilmiştir.

Bu işletme birleşmeleri 1 Ocak 2014 tarihinde gerçekleşmiş olsaydı, faaliyetlerden elde edilen net zararı ise 3.882 bin TL olacaktır. Yöneticiler bu pro-forma rakamların birleşmiş grubun yıllık performansı hakkında yaklaşık bir tahmin sağladığını ve gelecek dönemlerle karşılaştırma yapmada bir referans oluşturabileceğini düşünmektedirler.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ(devamı)

Grup, 19 Ağustos 2014'te, Atagür Enerji Üretim İnşaat ve Ticaret A.Ş'nin %85 hissesini 1.785 bin TL'ye satın almıştır. Söz konusu şirket satın alım yönetimi ile muhasebeleştirilmiştir. Devralma işleminden şerefiye ortaya çıkmamıştır.

	Birleşmeden önce defter değeri	Gerçeğe uygun değer düzeltmeleri	Gerçeğe uygun değer
Diğer alacaklar ve dönen varlıklar	29	-	29
Lisans bedeli	-	2.629	2.629
Ticari borçlar	(25)	-	(25)
Diğer borçlar ve yükümlülükler	(7)	-	(7)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-	(526)	(526)
	<u>(3)</u>	<u>2.103</u>	<u>2.100</u>
Etkin ortaklık payı			%85
Alınan net varlıklar			<u>1.785</u>
Alım bedeli			1.785
Şerefiye (Not: 14)			-
Alım bedeli			1.785
Ödenenecek nakit ve nakit benzerleri			<u>(1.785)</u>
			<u>-</u>

Grup, 1 Ekim 2013'de, Monolit ZAO'nun %100 hissesini satın almıştır. Toplam işlemin değeri 2.000 bin Avro'dur.

	Birleşmeden önce defter değeri	Gerçeğe uygun değer düzeltmeleri	Gerçeğe uygun değer
<u>Alınan varlıklar (net)</u>			
Yatırımlar	181	-	181
Diğer borçlar ve gider tahakkukları	(182)	-	(182)
	<u>(1)</u>	<u>-</u>	<u>(1)</u>
Etkin ortaklık payı			%100
Alınan net varlıklar			<u>(1)</u>
Alım bedeli			5.676
Şerefiye (Not 14)			5.677
Ödenen nakit ve nakit benzerleri			5.677
Satın alınan nakit ve nakit benzerleri			<u>-</u>
			<u>5.677</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Grup, 19 Eylül 2013'de, ST Towers'ın %100 hissesini satın almıştır. Toplam işlemin değeri 326.198 bin ABD Doları'dır.

	Birleşmeden önce defter değeri	Gerçeğe uygun değer düzeltmeleri	Gerçeğe uygun değer
<u>Alınan varlıklar (net)</u>			
Nakit ve nakit benzerleri	1.363	-	1.363
Diğer alacaklar ve dönen varlıklar	13.270	(11.235)	2.035
Stoklar	57.704	129.793	187.497
Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller	122.620	348.049	470.669
Diğer alacaklar ve duran varlıklar	69	-	69
Ertelenen vergi varlıkları	10.143	(10.143)	-
Ticari borçlar	(3.340)	-	(3.340)
İlişkili şirketlere borçlar	(6.306)	(140)	(6.446)
Diğer borçlar ve gider tahakkukları	(951)	(32.316)	(33.267)
Ertelenmiş yükümlülükler	(2.999)	(83.831)	(86.830)
	<u>191.573</u>	<u>340.177</u>	<u>531.750</u>
Etkin ortaklık payı			%100
Alınan net varlıklar			<u>531.750</u>
Alım bedeli			658.165
Şerefiye (Not 14)			126.418
Alım bedeli			658.165
Ödenenecek nakit ve nakit benzerleri			(350.062)
Satın alınan nakit ve nakit benzerleri			(1.363)
			<u>306.740</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ(devamı)

Grup, 26 Temmuz 2013'de, RC Hergiswill 'in %100 hissesini 6.500 bin Avro bedelle satın almıştır. Söz konusu şirket satın alım yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Satın alma işleminden şerefiye ortaya çıkmamıştır.

	Birleşmeden önce defter değeri	Gerçeğe uygun değer düzeltilmeleri	Gerçeğe uygun değer
Nakit ve nakit benzerleri	15.066	-	15.066
Ticari alacaklar	17.018	-	17.018
Maddi duran varlıklar	225	-	225
Diğer alacaklar ve dönen varlıklar	14.713	-	14.713
Diğer duran varlıklar	33.300	-	33.300
Ticari borçlar	(811)	-	(811)
Diğer yükümlülükler	(59.807)	-	(59.807)
Net varlıklar	<u>19.704</u>	<u>-</u>	<u>19.704</u>
Etkin ortaklık payı			%100
Alınan net varlıklar			<u>19.704</u>
Alım bedeli			16.515
Bağlı ortaklıkların alımından kaynaklanan kazanç			3.189
Ödenen nakit ve nakit benzerleri			(16.515)
Satın alınan nakit ve nakit benzerleri			<u>15.066</u>
			<u>(1.449)</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup'un 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle son eren yıllara ait iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların net varlıklarında	
	Grup'un payı	
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
İştirakler	95.171	82.348
İş Ortaklıkları	1.276.921	893.285
	<u>1.372.092</u>	<u>975.633</u>

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/(zararındaki)	
	Grup'un payı	
	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
İştirakler	12.971	22.844
İş Ortaklıkları	211.165	256.157
	<u>224.136</u>	<u>279.001</u>

a) İştirakler

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerin 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup'un sermayedeki pay oranları aşağıdaki gibidir:

İştirakler	Etkin sahiplik oranı (%)		Oy kullanma hakkı oranı (%)	
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Zeugma (*)	49,00	49,00	49,00	49,00
Tunnel Alp Transit Ticini (**)	25,00	25,00	25,00	25,00
JV Transtec Gotthard (**)	25,00	25,00	25,00	25,00

(*) Hissedar sözleşmesi uyarınca, Grup'un Zeugma'nın genel kurul toplantılarında % 49 oy kullanma hakkı vardır.

(**) Hissedar sözleşmeleri uyarınca, Grup'un şirketlerin genel kurul toplantılarında % 25 oy kullanma hakkı vardır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR(devamı)**a) İştirakler(devamı)**

İştirak adı	31 Aralık 2014			İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı
	Toplam varlıklar	Toplam yükümlülükler	Net varlıklar	
Zeugma	293.607	114.898	178.709	87.568
Tunnel Alp Transit Ticini	56.148	57.796	-	-
JV Transtec Gotthard	245.226	214.815	30.411	7.603
	<u>594.981</u>	<u>387.509</u>	<u>209.120</u>	<u>95.171</u>

İştirak adı	31 Aralık 2013			İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı
	Toplam varlıklar	Toplam yükümlülükler	Net varlıklar	
Zeugma	300.903	132.845	168.058	82.348
Tunnel Alp Transit Ticini	104.656	128.555	-	-
JV Transtec Gotthard	726.412	726.412	-	-
	<u>1.131.971</u>	<u>987.812</u>	<u>168.058</u>	<u>82.348</u>

İştirak adı	1 Ocak - 31 Aralık 2014			İştiraklerin dönem kar/(zararındaki) payı
	Hasılat	Dönem karı/(zararı)		
Zeugma	16.652	10.652		5.220
Tunnel Alp Transit Ticini	91.231	-		-
JV Transtec Gotthard	835.475	31.004		7.751
	<u>943.358</u>	<u>41.656</u>		<u>12.971</u>

İştirak adı	1 Ocak - 31 Aralık 2013			İştiraklerin dönem kar/(zararındaki) payı
	Hasılat	Dönem karı/(zararı)		
Zeugma	33.667	46.621		22.844
Tunnel Alp Transit Ticini (*)	118.134	-		-
JV Transtec Gotthard (*)	336.072	-		-
	<u>487.873</u>	<u>46.621</u>		<u>22.844</u>

(*) Söz konusu hasılat tutarları şirketlerin satın alım tarihi olan 26 Temmuz 2013'ten bilanço tarihine kadar olan dönemi kapsamaktadır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR(devamı)

b) İş Ortaklıkları

İş ortaklıkları	Etkin sahiplik oranı (%)		Oy kullanma hakkı oranı (%)	
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Göksu	42,60	47,25	50,00	50,00
Kozyatağı	42,60	47,25	50,00	50,00
Açım	42,60	47,25	50,00	50,00
Nakkaştepe	42,60	47,25	50,00	50,00
Kandilli	42,60	47,25	50,00	50,00
Ataport	50,00	39,00	50,00	50,00
Mel2	42,60	47,25	50,00	50,00
Mel3	42,60	47,25	50,00	50,00
Mel4	42,60	47,25	50,00	50,00
Feriköy	42,60	47,25	50,00	50,00
Kurtköy	42,60	47,25	50,00	50,00
Esentepe	42,60	94,50	50,00	100,00
Florya	42,60	47,25	50,00	50,00
Red-Libya	40,00	40,00	40,00	40,00
ARGE Fahrbahn Transtec				
Gotthard	37,50	44,95	50,00	50,00
Azerbajjan JV	50,00	50,00	50,00	50,00
Rec International	49,00	49,00	50,00	50,00
Aközlüce	47,49	47,49	50,00	50,00
ADN PPP	38,80	38,80	40,00	40,00
MR İşletme	48,50	-	50,00	-

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR(devamı)

b) İş Ortaklıkları (devamı)

31 Aralık 2014

İş Ortaklığı Adı	Toplam varlıklar	Toplam yükümlülükler	Net varlıklar	Şerefiye	İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı
Esentepe	840.632	418.339	422.293	-	211.147
Feriköy	727.271	344.874	382.397	-	191.199
Göksu	643.939	347.995	295.944	-	147.972
Mel2	659.435	396.260	263.175	-	131.588
Florya	223.602	31.873	191.729	-	95.865
Mel3	368.859	194.712	174.147	-	87.074
Açım	226.471	49.931	176.540	2.193	86.077
Mel4	339.342	179.170	160.172	-	80.086
Nakkaştepe	196.723	46.934	149.789	-	74.895
Kurtköy	467.682	322.375	145.307	-	72.654
Kandilli	130.169	49.738	80.431	-	40.216
Kozyatağı	149.134	74.640	74.494	-	37.247
Ak-özlüce	160.258	135.437	24.821	-	12.411
ARGE Fahrbahn					
Transtec Gotthard	179.779	162.828	16.951	-	8.476
MR İşletme	56	28	28		14
ADN Sağlık	20.891	26.986	(6.095)	-	-
Ataport	34.487	50.613	(16.126)	-	-
Red Libya	725	1.149	(424)	-	-
	<u>5.369.455</u>	<u>2.833.882</u>	<u>2.535.573</u>	<u>2.193</u>	<u>1.276.921</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR(devamı)

b) İş Ortaklıkları (devamı)

İş Ortaklığı Adı	31 Aralık 2013				
	Toplam varlıklar	Toplam yükümlülükler	Net varlıklar	Şerefiye	İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı
Feriköy	701.756	358.412	343.344	-	171.672
Kurtköy	412.031	299.185	112.846	-	56.423
Göksu	627.616	375.542	252.074	-	126.012
Mel2	613.182	410.495	202.687	-	101.344
Florya	202.755	27.360	175.395	-	87.698
Mel3	351.932	204.605	147.327	-	73.664
Açım	183.829	37.556	146.273	2.193	70.944
Mel4	303.146	170.658	132.488	-	66.231
Nakkaştepe	168.828	31.398	137.430	-	68.715
Sancaktepe	66	4	62	-	31
Kandilli	115.535	63.971	51.564	-	25.782
Kozyatağı	147.339	82.435	64.904	-	32.452
Ak-özlüce	141.892	120.554	21.338	-	10.669
Ataport	34.400	44.543	(10.143)	-	-
ADN Sağlık	3.537	3.489	48	-	19
Red Libya	782	1.105	(323)	-	-
ARGE Fahrbahn Transtec Gotthard	140.314	137.056	3.258	-	1.629
	4.148.940	2.368.368	1.780.572	2.193	893.285

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR(devamı)**b) İş Ortaklıkları (devamı)**

İş ortaklıkları	Proje adı	Yatırım Yeri	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Açım	Ataşehir ofis ⁽¹⁾	İstanbul, Türkiye	110.276	89.166
Florya	Konak ⁽¹⁾	İzmir, Türkiye	110.856	100.579
Göksu	Optimum Adana ⁽¹⁾	Adana, Türkiye	307.062	294.789
Kandilli	Ümraniye Tepeüstü ⁽¹⁾	İstanbul, Türkiye	56.605	47.179
Kozyatağı	Kozzy ⁽¹⁾	İstanbul, Türkiye	63.671	61.536
Mel2	Samsun Piazza AVM ve Anemon Otel ⁽¹⁾	Samsun, Türkiye	301.322	273.770
Mel3	Kahramanmaraş Piazza AVM ⁽¹⁾	Kahramanmaraş, Türkiye	173.743	163.036
Mel4	Şanlıurfa Piazza AVM ⁽¹⁾	Şanlıurfa, Türkiye	154.858	139.155
Nakkaştepe	Bayraklı Turan ⁽¹⁾	İzmir, Türkiye	87.070	73.450
Kurtköy	Optimum Ankara ⁽¹⁾	Ankara, Türkiye	226.036	202.402
Feriköy	Optimum İstanbul ⁽¹⁾	İstanbul, Türkiye	330.149	320.578
Esentepe	Optimum İzmir ⁽¹⁾	İzmir, Türkiye	405.984	-
			<u>2.327.632</u>	<u>1.765.640</u>

⁽¹⁾Rakamlar proje değerlerinin Grup'un ilgili şirketlerdeki payıyla çarpılmış halini temsil etmektedir.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR(devamı)

b) İş Ortaklıkları (devamı)

İş ortaklığı adı	1 Ocak - 31 Aralık 2014		
	Hasılat	Dönem karı/(zararı)	İştiraklerin dönem kar/(zararındaki) payı
Açım	-	30.268	15.134
Göksu	58.411	44.556	22.278
Florya	-	13.510	6.755
Kandilli	-	12.850	6.425
Kozyatağı	15.730	9.589	4.795
Mel2	57.033	60.487	30.244
Mel3	34.106	26.820	13.410
Mel4	32.823	27.683	13.842
Nakkaştepe	-	12.358	6.179
Kurtköy	41.694	32.464	16.232
Feriköy	60.215	39.045	19.523
Esentepe	66.491	107.502	53.751
Ak-özlüce	8.906	(8.771)	(4.386)
MR İşletme	-	(25)	(13)
ADN Sağlık	-	(6.141)	(18)
Ataport	-	(5.985)	-
Red Libya	-	(90)	-
ARGE Fahrbahn Transtec Gotthard	218.534	14.028	7.014
	<u>593.943</u>	<u>410.148</u>	<u>211.165</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR(devamı)

b) İş Ortaklıkları (devamı)

İş ortaklığı adı	1 Ocak - 31 Aralık 2013		
	Hasılat	Dönem karı/(zararı)	İştiraklerin dönem kar/(zararındaki) payı
Açım	-	37.783	18.892
Göksu	50.536	69.892	34.946
Florya	-	56.800	28.400
Kandilli	-	(2.473)	(1.237)
Kozyatağı	13.906	17.385	8.693
Mel2	38.917	55.726	27.863
Mel3	22.814	52.002	26.001
Mel4	6.215	29.978	14.989
Nakkaştepe	-	22.898	11.449
Kurtköy	9.499	47.740	23.870
Feriköy	27.755	133.594	66.797
Sancaktepe	-	12	6
Ak-özlüce	-	(11.983)	(5.992)
ADN Sağlık	-	(23)	-
Ataport	-	(7.451)	-
Red Libya	-	(113)	-
ARGE Fahrbahn Transtec Gotthard	38.360	2.960	1.480
	<u>208.002</u>	<u>504.727</u>	<u>256.157</u>

RÖNESANS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yönetimsel amaçlar için, Grup ana faaliyet alanlarını dört bölümde ayırmıştır, bunlar İnşaat, Gayrimenkul, Enerji ile Ticaret ve Diğerdir. İnşaat bölümü, inşaat sektöründe, tasarımlar, inşaat gibi tam kapsamlı inşaat işleri yapmaktadır.

Gayrimenkul bölümü, gayrimenkul geliştirme ve gayrimenkul yönetimi alanlarında hizmet vermektedir. Gayrimenkul bölümü, ayrıca kamu özel ortaklığı projeleri kapsamında entegre sağlık kampüsleri gibi sağlık tesislerinin dizayn, inşaat, bakım ve bazı diğer hizmetlerini sunmaktadır. Enerji bölümü, hidroelektrik santralleri, doğalgaz çevrim santralleri, yataurları, enerji üretimi ve santrallerin işletilmesi ve elektrik toptan satış faaliyetleri ile işgal etmektedir.

Ticaret ve diğer olarak tanımlanan sektörler ise Havacılık ve Grup'un diğer faaliyetleridir.

a) Bölümlere göre sonuçlar:

1 Ocak - 31 Aralık 2014

	İnşaat	Gayrimenkul	Enerji	Ticaret ve diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Dış satışlar	6.141.133	238.635	68.730	95.103	-	6.543.601
Bölümlerarası satışlar	380.420	7.244	2.049	55.130	(444.843)	-
Satışlar	6.521.553	245.879	70.779	150.233	(444.843)	6.543.601
Satışların maliyeti	(5.776.019)	(59.479)	(73.365)	(122.131)	401.575	(5.629.419)
Brüt kar	745.534	186.400	(2.586)	28.102	(43.268)	914.182
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	133.864	901.309	4.853	106.317	(20.387)	1.125.956
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(18.905)	(28.923)	(9.075)	(9.252)	24.399	(41.756)
Pazarlama ve genel yönetim giderleri	(223.203)	(44.729)	(3.546)	(10.697)	24.453	(257.722)
İştirak karları	14.765	213.757	(4.386)	-	-	224.136
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	12.984	18.395	-	4.815	-	36.194
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(121)	-	-	(655)	-	(776)
Finansman gelirleri	-	-	1.695	5	-	1.700
Finansman giderleri	(30.990)	(1.021.664)	(54.041)	(157.857)	1.492	(1.263.060)
Vergi öncesi kar	633.928	224.545	(67.086)	(39.222)	(13.311)	738.854
Vergi (gideri)/geliri	(67.205)	(71.548)	12.731	5.663	1.002	(119.357)
Kontrol gücü olmayan paylar	(42.469)	(33.174)	1.968	-	2.557	(71.118)
Dönem kartı	524.254	119.823	(52.387)	(33.559)	(9.752)	548.379

RÖNESANS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) Bölümlere göre sonuçlar: (devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2013						
	İnşaat	Gayrimenkul	Enerji	Ticaret ve diğer	Eliminasyonlar	Toplam	
Dış satışlar	4.117.985	254.340	36.084	71.913	-	4.480.322	
Bölümlerarası satışlar	322.880	12.490	7.687	42.109	(385.166)	-	
Satışlar	4.440.865	266.830	43.771	114.022	(385.166)	4.480.322	
Satışların maliyeti	(3.920.364)	(75.017)	(41.767)	(88.162)	370.692	(3.754.618)	
Brüt kar	520.501	191.813	2.004	25.860	(14.474)	725.704	
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	118.596	1.615.685	461	199	25.155	1.760.096	
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(762)	(109.613)	(64)	(360)	(1.484)	(112.283)	
Pazarlama ve genel yönetim giderleri	(148.939)	(54.054)	(2.330)	(13.748)	(340)	(219.411)	
İştirak karları	1.480	283.513	(5.992)	-	-	279.001	
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.951	164.596	-	84.533	(136.987)	114.093	
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(15)	(1.706)	-	(6.277)	-	(7.998)	
Finansman gelirleri	-	-	5.863	7.245	2.534	15.642	
Finansman giderleri	(76.342)	(304.414)	(74.975)	(56.782)	21.908	(490.605)	
Vergi öncesi kar	416.470	1.785.820	(75.033)	40.670	(103.688)	2.064.239	
Vergi (gideri)/geliri	(30.605)	(264.981)	13.724	1.465	(1.445)	(281.842)	
Kontrol gücü olmayan paylar	902	(82.124)	1.068	(3.697)	602	(83.249)	
Dönem karı	386.767	1.438.715	(60.241)	38.438	(104.531)	1.699.148	

RÖNESANS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, bölümlere göre ayrılmış varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014					
<u>Bilanço</u>	<u>İnşaat</u>	<u>Gayrimenkul</u>	<u>Enerji</u>	<u>Ticaret ve diğer</u>	<u>Eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Varlıklar	4.055.904	6.879.391	483.112	2.491.726	(2.454.895)	11.455.238
Yükümlülükler	3.076.602	2.983.845	507.540	1.134.754	(926.710)	6.776.031
Özkaynaklar	928.562	3.451.273	(26.033)	1.356.972	(1.527.829)	4.182.945
Kontrol gücü olmayan paylar	50.740	444.273	1.605	-	(356)	496.262

31 Aralık 2013

	31 Aralık 2013					
<u>Bilanço</u>	<u>İnşaat</u>	<u>Gayrimenkul</u>	<u>Enerji</u>	<u>Ticaret ve diğer</u>	<u>Eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Varlıklar	4.274.577	7.453.519	451.691	2.610.468	(3.289.465)	11.500.790
Yükümlülükler	3.711.232	3.637.919	495.032	1.319.039	(1.957.855)	7.205.367
Özkaynaklar	554.888	3.597.354	(44.288)	1.291.429	(1.330.174)	4.069.209
Kontrol gücü olmayan paylar	8.457	218.246	947	-	(1.436)	226.214

RÖNESANS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

c) 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014					31 Aralık 2013						
	<u>İnşaat</u>	<u>Gayrimenkul</u>	<u>Enerji</u>	<u>Ticaret ve diğer</u>	<u>Eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>	<u>İnşaat</u>	<u>Gayrimenkul</u>	<u>Enerji</u>	<u>Ticaret ve diğer</u>	<u>Eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Satın alımlar	119.242	2.126	10.381	78.493	-	210.242						
Amortisman ve itfa giderleri	(63.502)	(1.333)	(9.966)	(7.877)	-	(82.678)						
Satın alımlar	178.366	6.484	40.723	44.490	(7.648)	262.415						
Amortisman ve itfa giderleri	(60.746)	(992)	(7.697)	(5.572)	-	(75.007)						

RÖNESANS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Grup altı ana coğrafi bölgede faaliyetlerini sürdürmektedir: Türkiye, Rusya, Ortadoğu-Afrika, Türkmenistan, Avrupa ve Diğer. Grup'un devam eden faaliyetlerinden elde ettiği hasılat ve duran varlıklara ilişkin coğrafi bölgeler bazında bilgiler aşağıdaki gibidir:

	Müşterilerden elde edilen hasılat		Duran varlıklar ⁽¹⁾	
	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Türkiye	930.560	699.490	2.120.218	3.072.827
Rusya	4.483.957	2.941.803	2.764.709	2.639.125
Ortadoğu-Afrika	335.151	148.793	32.517	26.556
Türkmenistan	497.800	586.851	50.792	65.067
Avrupa	228.861	59.391	115.206	6.163
Diğer	67.272	43.994	13.520	944
	<u>6.543.601</u>	<u>4.480.322</u>	<u>5.096.962</u>	<u>5.810.682</u>

⁽¹⁾ Duran varlıklar içerisinde türev araçlar, finansal yatırımlar, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar ve ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ilıcak Ailesi, Grup'un ana ve esas kontrolünü elinde bulunduran ilişkili taraftır. Şirket ile Şirket'in ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayı aşağıda açıklanmıştır:

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2014					
	Alacaklar			Borçlar		
	Kısa vadeli	Uzun vadeli		Kısa vadeli	Uzun vadeli	
Ticari	Ticari olmayan	Ticari olmayan	Ticari	Ticari	Ticari	
Ortaklar						
Ilıcak Ailesi	-	23.358	-	-	-	-
<i>İştirakler ve İş ortaklıkları</i> ⁽¹⁾						
Açım Çimento Sanayi A.Ş.	-	-	6.406	-	-	-
ADN PPP Sağlık Yatırım A.Ş.	19.220	-	-	-	-	-
Ak Özlüce Elektrik Üretim A.Ş.	1	-	12.160	-	-	-
Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	1.690	-	12.137	-	-	-
Periköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	2.092	-	-	(8)	-	(18.336)
Göksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	893	3	-	-	-	-
Kandıllı Gayrimenkul Yatırım Yönetim İnşaat ve Tic. A.Ş.	-	-	18.312	-	(1.192)	-
Zeugma Alışveriş Merkezi A.Ş. ⁽¹⁾	-	-	22.566	-	-	-
MEL2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	3.626	2	28.874	-	-	-
MEL4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	602	257	854	-	-	-
MEL3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	3.031	229	2.011	-	-	-
Nakkaştepe Gayrimenkul Yatırımları İnşaat Yönetim ve Tic. A.Ş.	25	-	4.948	-	-	-
REC Qatar LLC	-	9.898	-	-	-	-
Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	1.232	-	13.539	-	-	-
Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnş. Tur. San. Ve Tic. A.Ş.	480	-	11.576	(7)	-	-
<i>Ana ortak tarafından yönetilen diğer şirketler</i>						
Rönesans Özel Okulları Eğitim Öğretim Hizm. A.Ş.	3.029	4.152	-	-	(81.690)	-
Volga Dış Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.	3.919	-	-	(17.536)	-	-
Diğer	385	7.649	458	(4.907)	(141)	-
	40.225	45.548	133.841	(22.458)	(83.023)	(18.336)

(1) Grup içi finansman amacı ile verilmiştir. 4.85+Euribor faiz oranı ile 7 Ekim 2016 vadeli.

(2) İştiraklerden ticari olmayan alacaklar, iştiraklere proje finansmanı sağlanması amacıyla tahsis edilen fonlardan oluşmaktadır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2013					
	Alacaklar		Borçlar			
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Kısa vadeli	Uzun vadeli		
Ticari	Ticari olmayan	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari olmayan	
<i>Ortaklar</i>						
İlıcak Ailesi ⁽¹⁾⁽²⁾	-	5.632	-	-	(100.845)	-
<i>İştirakler ve İş ortaklıkları</i> ⁽³⁾						
Açım Çimento Sanayi A.Ş.	-	2	4.002	-	-	-
ADN PPP Sağlık Yatırım A.Ş.	3.477	-	-	(82)	-	-
Ak Özlüce Elektrik Üretim A.Ş.	4	13	8.430	-	-	-
Ataport Turizm Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş.	50	4.651	-	-	-	-
Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	880	-	-	-	(75)	(21.437)
Florya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	6	9	-	-	(21)	-
Göksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	755	7	3.446	-	-	-
Zeugma Alışveriş Merkezi A.Ş. ⁽³⁾	-	20.593	3.200	-	-	-
MEL2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	894	3.613	37.381	-	-	-
MEL4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	28.517	1.818	2.069	-	-	-
MEL3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	1.043	229	-	-	-	-
REC Qatar LLC	16	9.811	-	(450)	(365)	-
Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	671	-	11.564	-	-	-
Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnş. Tur. San. Ve Tic. A.Ş.	308	2	13.471	-	-	-
<i>Ana ortak tarafından yönetilen diğer şirketler</i>						
Baltık Dış Ticaret A.Ş.	479	6	-	(358)	-	-
Rönesans Özel Okulları Eğitim Öğretim Hizm. A.Ş.	270	37	-	-	-	-
Rönesans Vip Turizm Yatırımları İnşaat Tic. ve San. A.Ş.	151	33	-	-	-	-
Volga Dış Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.	3.287	-	-	(47.385)	(54.491)	-
Diğer	489	2.099	-	(827)	-	-
	41.297	48.567	83.563	(49.102)	(155.797)	(21.437)

⁽¹⁾ 5.632 bin TL tutarında ticari olmayan alacak bakiyesi ortaklara sağlanan kredileri kapsamakla olup herhangi bir faiz uygulanmamaktadır.

⁽²⁾ İlıcak ailesinin Rönesans Gayrimenkul Yatırımları, Ereşköy, Suadiye, Şişli, Aydos, Rönesans Sağlık Yatırımları, Kanlıca şirketlerindeki sahip olduğu hisselerin alımından kaynaklanmaktadır.

⁽³⁾ Grup, Zeugma'ya Sankopark projesinin finansmanı için nakit sağlamıştır, toplam mevcut alacak avro cinsinden olup, %5,65-6,25 faiz oranlıdır.

⁽⁴⁾ İştiraklerden ticari olmayan alacaklar, iştiraklere proje finansmanı sağlanması amacıyla tahsis edilen fonlardan oluşmaktadır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflarla olan işlemler	1 Ocak- 31 Aralık 2014		
	Alımlar	Satışlar	Verilen faizler
<i><u>İştirakler ve İş Ortaklıkları</u></i>			
ADN PPP Sağlık Yatırım A.Ş.	34	19.220	-
Ataport Turizm Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş.	-	353	-
Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	356	11.854	1.146
Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	361	9.158	-
Göksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	387	8.007	194
Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	118	3.284	634
Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	249	7.415	783
MEL2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	330	22.228	1.619
MEL3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	259	8.862	84
MEL4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	281	16.954	111
Nakkaştepe Gayrimenkul Yat. İnş. Yön. ve Tic. A.Ş.	233	307	-
REC Qatar LLC	-	2.106	-
Renaissance Construction Azerbaijan LLC	-	520	-
HBK Contracting Co. W.L.L	-	3.285	-
<i><u>Ana ortak tarafından yönetilen diğer şirketler</u></i>			
Renaissance Property Management OOO	-	6.058	-
Volga Dış Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.	129.867	1.191	90
Diğer	1.013	1.877	35
	<u>133.488</u>	<u>122.679</u>	<u>4.696</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflarla olan işlemler	1 Ocak-31 Aralık 2013		
	Alımlar	Satışlar	Verilen faizler
<i>İştirakler ve İş Ortaklıkları</i>			
ADN PPP Sağlık Yatırım A.Ş.	3.086	3.378	33
Ak Hes Rönesans Adi Ortaklığı	-	-	162
Ataport Turizm Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş.	-	257	-
Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	370	5.344	-
Florya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	18	-
Göksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	403	5.805	-
Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	42	-
Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	289	4.116	-
MEL2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	285	105.883	-
MEL4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	21	94.309	-
MEL3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	193	60.366	-
Nakkaştepe Gayrimenkul Yat. İnş. Yön. ve Tic. A.Ş.	-	10	-
Ak Özlüce Elektrik Üretim A.Ş.	7	4.372	-
<i>Ana ortak tarafından yönetilen diğer şirketler</i>			
Baltık Dış Ticaret A.Ş.	131	989	-
Renaissance Property Management OOO	-	6.498	-
Volga Dış Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.	198.795	2.260	602
Diğer	890	3.394	39
	<u>204.470</u>	<u>297.041</u>	<u>836</u>

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	31.166	27.727

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Ticari alacaklar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Kısa vadeli ticari alacaklar</u>		
İnşaat sözleşmesi alacakları	808.295	783.027
İşveren tarafından tutulan maddi teminatlar	339.302	293.187
Ticari alacaklar	24.307	76.773
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 6)	40.225	41.297
Alacak senetleri	329	574
Gelir tahakkukları	83	269
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(4.391)	(18.806)
	<u>1.208.150</u>	<u>1.176.321</u>

Ticari alacakların ortalama vadesi yaklaşık 30 gündür. (31 Aralık 2013: 30 gün).

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla şüpheli ticari alacakların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
<u>Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri</u>		
Açılış bakiyesi	18.806	8.805
Dönem gideri (*)	10	12.184
İptal edilen karşılıklar (Not 24)	(11.467)	(220)
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara sınıflanan	(208)	(729)
Bağlı ortaklığın özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlara transferi	(208)	(391)
Tahsilatlar	(536)	(220)
Çevrim farkları	(2.006)	(623)
	<u>4.391</u>	<u>18.806</u>

(*) 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 4.391 bin TL (2013: 18.806 bin TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Şüpheli alacak karşılığı ayrılan tutarın 10 bin TL'lik tutarı (2013: 536 bin TL) beklenmeyen bir şekilde ekonomik sıkıntıya düşen ofis ve alışveriş merkezleri kiracılarına aittir. 2013 yılındaki karşılığın 11.648 bin TL'si inşaat projelerine ilişkin borçlulara aittir. Şüpheli ticari alacak karşılığının 10 bin TL'lik tutarı (2013: 1.063 bin TL) esas faaliyetlerden diğer giderlerde kalan kısmı satışların maliyetinde giderleştirilmiştir.

Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir.

Ticari alacaklardaki ve borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 33'te verilmiştir.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

b) Ticari borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Kısa vadeli ticari borçlar</u>		
Ticari borçlar	499.888	504.619
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 6)	22.458	49.102
Borç senetleri	39.277	10.890
Diğer borçlar	-	85
	<u>561.623</u>	<u>564.696</u>

Ticari borçların ortalama vadesi yaklaşık 30 gündür. (31 Aralık 2013: 30 gün).

Ticari alacaklardaki ve borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 33'te verilmiştir.

8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

a) Diğer alacaklar:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Kısa vadeli diğer alacaklar</u>		
Taahhütlere ve üçüncü şahıslara verilen borçlar ⁽¹⁾	9.299	9.584
İlişkili şirketlerden ticari olmayan alacaklar (Not 6)	45.548	48.567
Bloke mevduat (Not 37)	6.083	-
Verilen depozito ve teminatlar	1.964	3.401
Diğer alacaklar	8	14.744
	<u>62.902</u>	<u>76.296</u>

⁽¹⁾ 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla taahhütlere verilen kredinin ağırlıklı ortalama faiz oranı %8'dir. (31 Aralık 2013: %8,50).

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Uzun vadeli diğer alacaklar</u>		
İlişkili şirketlerden ticari olmayan alacaklar (Not 6)	133.841	83.563
Bloke mevduat (Not 37)	47.959	49.881
Verilen depozito ve teminatlar	205	428
Diğer alacaklar	29.708	54
	<u>211.713</u>	<u>133.926</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

b) Diğer borçlar:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli diğer borçlar		
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar (Not 6)	83.023	155.797
Alınan depozito ve teminatlar	25.671	12.779
Arsa kiralama borçları (Not 16)	2.998	-
Diğer kısa vadeli borçlar ⁽¹⁾	114.828	113.331
	<u>226.520</u>	<u>281.907</u>
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Uzun vadeli diğer borçlar		
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar (Not 6)	18.336	21.437
Arsa kiralama borçları (Not 16)	32.973	35.971
Alınan depozito ve teminatlar	268	548
Diğer uzun vadeli borçlar ⁽¹⁾	145.057	240.597
	<u>196.634</u>	<u>298.553</u>

(1) Tutar St Towers şirketinin satın alınmasına ilişkin şirketin eski sahibine olan borcu içermektedir. 31 Aralık 2014 itibari ile 112.890 bin TL (31 Aralık 2013: 105.731 bin TL) tutarındaki kısmı kısa vadeli diğer borçlara, 145.057 bin TL (31 Aralık 2013: 240.447 bin TL) tutarındaki kısmı uzun vadeli diğer borçlara sınıflanmıştır.

9. STOKLAR

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Geliştirilmekte olan rezidans ve ofis projeleri ⁽¹⁾⁽⁵⁾	211.030	189.708
İlk madde ve malzeme ⁽²⁾	146.457	224.575
Satış amaçlı elde tutulan konutlar ⁽³⁾	6.072	9.992
Proje geliştirme amacı ile elde tutulan arsalar ⁽⁴⁾	-	15.580
Diğer stoklar	63	2.879
Değer düşüklüğü karşılığı (-) ⁽²⁾	(16.033)	-
	<u>347.589</u>	<u>442.734</u>

(1) Geliştirilmekte olan rezidans ve ofis projeleri, ST Towers, Maltepe, Yakacık projelerine ait yapılmakta olan konutlardan oluşmaktadır.

(2) Grup cari dönemde inşaat sahalarında bulunan ve proje için özel olarak üretilmeyen inşaat ilk madde ve malzemelerini inşaat maliyeti olarak görmek yerine stoklar içerisinde takip etmektedir. Grup, Libya'daki stokları için değer düşüklüğü karşılığı kayda almıştır. Kayda alınan değer düşüklüğü karşılığı satılan malın maliyetinde giderleştirilmiştir.

(3) Tutar satış amaçlı elde tutulan konutlardan oluşmaktadır. 2013 yılında Grup, Viborg ve Tümen şehirlerinde bulunan sırasıyla 1.809 (31 Aralık 2013: 2.004) metrekare, 1.608 metrekare (31 Aralık 2013: 1.608 metrekare) ve 46 metrekare (2013: 12,5 metrekare) alana sahip 11 (31 Aralık 2013: 13) apartman dairesi, 6 (31 Aralık 2013:6) ofis ve 4 (31 Aralık 2013:1) park alanına sahiptir.

(4) Satış amaçlı geliştirilecek gayrimenkul konut projelerinde kullanılacak ya da olağan faaliyetler kapsamında satılmak üzere elde tutulan arsaları kapsamaktadır. Arsanın, yapılacak olan konut geliştirme projesi kapsamında kullanılması planlandığından stoklara transfer edilmiştir.

(5) Geliştirilmekte olan ofis ve rezidans projelerinin 7.743 bin TL tutarlık kısmı yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerden sınıflanmıştır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Verilen sipariş avansları	242.196	401.352
Verilen avanslar	2.709	-
Gelecek aylara ait giderler	13.306	12.503
İş avansları	541	41
Diğer verilen avanslar	1.140	8.754
	<u>259.892</u>	<u>422.650</u>
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler		
Gelecek yıllara ait giderler	2.098	1.148
Verilen avanslar (*)	54.741	-
Verilen sabit kıymet avansları	153	212
	<u>56.992</u>	<u>1.360</u>

(*) Verilen avansların 54.741 bin TL'si Maltepe projesi için arsa sahiplerine ödenen tutarlardan oluşmaktadır.

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli ertelenmiş gelirler		
İnşaat sözleşmelerinden alınan avanslar	1.135.116	1.602.326
Alınan sipariş avansları	85.289	24.658
	<u>1.220.405</u>	<u>1.626.984</u>
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Uzun vadeli ertelenmiş gelirler		
Alınan sipariş avansları	2.698	4.579
	<u>2.698</u>	<u>4.579</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.055.684	2.662.359
Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.662.369	2.014.462
	<u>3.718.053</u>	<u>4.676.821</u>

a) Yatırım amaçlı gayrimenkuller:

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
1 Ocak itibariyle açılış bakiyesi	2.662.359	1.788.056
Bağlı ortaklığın özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımlara transferi (Not 28) ⁽²⁾	(340.093)	(359.188)
Çevrim farkları	(842.086)	108.001
Alım sonrası yapılan harcamalar	6.422	43.943
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara sınıflanan (Not 28)	-	(350.334)
Binalara transfer (Not 12)	(68)	-
Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerden transferler ⁽¹⁾	66.933	689.763
Gerçeğe uygun değer düzeltmelerinden kazançlar (Not 24)	502.217	742.118
31 Aralık itibariyle kapanış bakiyesi	<u>2.055.684</u>	<u>2.662.359</u>

⁽¹⁾RönesansBiz Mecidiyeköy, 2013 yılında yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerden yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflanmıştır. Ted Rönesans Kolej binası 2014 yılı içerisinde faaliyete geçmiş olduğundan dolayı projeler yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflanmıştır.

⁽²⁾Esentepe' nin %50 hissesinin satışından kaynaklanmaktadır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

a) Yatırım amaçlı gayrimenkuller: (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 2.055.684 bin TL (31 Aralık 2013: 2.662.359 bin TL)'dir. Grup'un 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan bağımsız ekspertiz şirketleri tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu ve Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olan değerlendirme, gelecekteki nakit akımlarının indirgenmesi yöntemi ile tespit edilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gelecekteki nakit akımlarının indirgenmesi yöntemi ile ilgili değerlendirme raporlarında yer alan ve Grup tarafından kullanılan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
İskonto oranı (%)	10-18	9,5-13
Doluluk oranı (%)	100	79,20-98
Kira artış oranı (%)	4-5	3-4
Kapitalizasyon oranı (%)	-	7,5-12

Kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatını oluşturmak üzere, Grup'un sahip olduğu bazı gayrimenkuller üzerinde ipotek tesis edilmiştir. İpoteklerin detayı Not 16'da verilmiştir.

Grup tarafından, tümü işletme kiralaması olarak kiralananan yatırım amaçlı gayrimenkullerden kazanılmakta olan gayrimenkul kira geliri 238.635 bin TL'dir (31 Aralık 2013: 254.340 bin TL). Yatırım amaçlı gayrimenkullerden kaynaklanan direkt işletme giderleri maliyeti 52.235 bin TL (31 Aralık 2013: 62.527 bin TL) olarak gerçekleşmiştir.(Not 21)

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve proje değerleri aşağıdaki gibidir:

	Yatırım Yeri	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Optimum İzmir ⁽¹⁾	İzmir, Türkiye	-	340.093
TED Rönesans Koleji	İstanbul,Türkiye	69.854	-
RönesansBiz Mecidiyeköy	İstanbul,Türkiye	124.167	118.781
Renaissance Plaza	St. Petersburg, Rusya	200.705	262.397
Renaissance Center	St. Petersburg, Rusya	24.189	37.975
Renaissance House	St. Petersburg, Rusya	35.943	46.955
Renaissance Hall	St. Petersburg, Rusya	52.407	69.151
Renaissance Forum	St. Petersburg, Rusya	153.279	207.027
Renaissance Pravda	St. Petersburg, Rusya	139.598	183.550
Renaissance Premium	St. Petersburg, Rusya	73.742	98.605
Aura Yaroslavl	St. Petersburg, Rusya	600.595	640.930
Aura Surgut	Surgut, Rusya	581.205	656.895
		<u>2.055.684</u>	<u>2.662.359</u>

(1) 14 Şubat 2014 tarihinde Grup, Esentepe'nin %50 hissesini Euro Taurus S.A.R.L'ye satmıştır. Esentepe'nin kalan kısmı özkaynak altında muhasebeleştirilen yatırımlara transfer edilmiştir.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

b) Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	2.014.462	1.069.380
Alım ve yapılan harcamalar ⁽²⁾	278.121	536.939
Bağlı ortaklığın özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlara transferi ⁽⁴⁾	-	(49.011)
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara sınıflanan (Not 28)	(507.378)	-
Gerçeğe uygun değer düzeltmelerinden kazançlar (Not 24)	178.289	731.302
Çıkışlar	-	(491)
Stoklara transfer (Not 9) ⁽⁵⁾	(7.743)	-
Çevrim farkları	(226.449)	39.373
Devam ettirilmeyen proje maliyetinin giderleştirilmesi ⁽³⁾	-	(93.936)
Bağlı ortaklık alım etkisi	-	470.669
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler ⁽¹⁾	(66.933)	(689.763)
31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi	<u>1.662.369</u>	<u>2.014.462</u>

(1) Ted Rönesans Koleji 2014 yılı içerisinde faaliyete geçmiş ve proje yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflanmıştır.

(2) Alım ve yapılan harcamalar 5.026 bin TL tutarında aktifleştirilmiş kur farkı geliri ve 19.053 bin TL tutarında faiz giderini içermektedir (1 Ocak -31 Aralık 2013: 37.087 bin TL aktifleştirilmiş kur farkı zararı ve 22.410 bin TL faiz gideri).

(3) ST Towers bağlı ortaklık alımından sonra, Grup yönetimi alımdan önce yapılan harcamaları giderleştirme kararı almıştır.

(4) 2013 yılında Florya Gayrimenkul, Açım Çimento, Nakkaştepe Gayrimenkul, Kandilli Gayrimenkul, Mel 4 Gayrimenkul, Mel 2 Gayrimenkul, Mel 3 Gayrimenkul, Kozyatağı Gayrimenkul, Göksu Gayrimenkul ve Sancaktepe Gayrimenkul ekli konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide edilmiştir.

(5) Stoklara transfer, Maltepe projesine ait geliştirilmekte olan rezidans ve ofislerden oluşmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller ticari değeri var olan ya da olacak olan kısmen ya da tümü Grup'a ait veya Grup tarafından kiralanmış arazi parçalarından oluşmaktadır. Bu varlıklar tamamlanmaları sonucu kiralanacaklardır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller arazi, arsalar ve aktifleşmiş giderler olmak üzere iki parçadan oluşmaktadır. Aktifleşmiş giderler kısmen ya da tümü Grup'a ait olan ve tamamlanmaları ile birlikte devralınacak olan kiralık alanlar üzerindeki geliştirmelerden oluşur. İleride yatırım amaçlı kullanılmak üzere inşa edilen arazi ve arsalar geliştirme ya da inşaat tamamlanıncaya kadar yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak gösterilir. İnşaat tamamlandıktan sonra yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflanır.

Grup'un 31 Aralık 2014 tarihindeki yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan bağımsız ekspertiz şirketleri tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu ve Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olan değerlendirme, benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınması, gelecekteki nakit akımlarının indirgenmesi, gelirlerin aktifleştirilmesi ve emsal karşılaştırma yöntemleri ile tespit edilmiştir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme gününde istekli bir alıcı ve satıcı arasında piyasa koşullarına uygun şekilde oluşacak fiyat esas alınarak belirlenir.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

b) Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı):

Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gelecekteki nakit akımlarını indirgenmesi ve gelirlerin kapitilizasyonu yöntemleri ile ilgili değerlendirme raporlarında yer alan ve Grup tarafından kullanılan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
İskonto oranı (%)	10-18	10-16
Doluluk oranı (%)	90-100	85-92
Kira artış oranı (%)	3-5	3-4
Kapitalizasyon oranı (%)	8-9	7,5-12

Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerin emsal karşılaştırma yöntemi ile ilgili değerlendirme raporlarında yer alan ve Grup tarafından kullanılan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Emsal metrekare değeri (TL)	919-2.250	384-17.238

Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

Proje adı	Yatırım Yeri	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Küçükyalı AVM ve otel ⁽¹⁾⁽²⁾	İstanbul, Türkiye	448.937	407.177
Rönesans Tower ⁽³⁾	İstanbul, Türkiye	-	370.058
Küçükyalı ofis ve okul ⁽¹⁾⁽²⁾	İstanbul, Türkiye	257.752	225.605
Mamak ⁽²⁾	Ankara, Türkiye	47.348	40.908
Silivri ⁽²⁾	İstanbul, Türkiye	26.850	24.980
Antalya ⁽²⁾	Antalya, Türkiye	17.130	15.190
İzmit ⁽²⁾	İzmit, Türkiye	10.850	9.940
Maltepe ⁽²⁾⁽⁵⁾	İstanbul, Türkiye	197.421	267.812
Bursa ⁽²⁾	Bursa, Türkiye	63.781	55.020
Renaissance Business Park ⁽⁴⁾	St. Petersburg, Rusya	59.364	24.438
Renaissance Crystal ⁽⁴⁾	St. Petersburg, Rusya	6.493	7.683
Renaissance Fontanka ⁽⁴⁾	St. Petersburg, Rusya	6.956	8.964
ST Towers ⁽⁴⁾	Moskova, Rusya	519.487	556.687
		<u>1.662.369</u>	<u>2.014.462</u>

⁽¹⁾ Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde yer alan Küçükyalı AVM ve Otel ve Küçükyalı Ofis ve okul projelerinin gerçeğe uygun değerleri hesaplanırken düşülen arsa kiralama borçları, TMS çerçevesinde söz konusu kiralama borçlarının bilançoda finansal yükümlülük olarak gösterilmesi zorunluluğu nedeniyle sırasıyla 24.817 bin TL ve 11.153 bin TL olarak projenin gerçeğe uygun değerine eklenmiştir.

⁽²⁾ 31 Aralık 2013 tarihli finansal tablolarda Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu lisansına sahip bağımsız bir değerlendirme şirketi olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin değerlendirme raporu baz alınmıştır.

⁽³⁾ Grup, 2015 yılı içerisinde bağlı ortaklıklarından Beykoz'u Allianz Sigorta A.Ş.'ye satış kararı almıştır. Beykoz'un yürütmekte olduğu Rönesans Tower projesi satış amaçlı elde tutulan duran varlıklara sınıflanmıştır (Not 28).

⁽⁴⁾ Bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Colliers International Russia'nın değerlendirme raporu baz alınmıştır.

⁽⁵⁾ Maltepe projesine ait geliştirilmekte olan rezidans ve ofisler stoklara transfer edilmiştir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam gerçeğe uygun değerinin %22'u (2013:%79) nakit akımlarının indirgenmesi yöntemiyle, %30'si (2013:%13) nakit akımlarının indirgenmesi ve emsal karşılaştırma yönteminin ortalaması ile ve kalan %48'i (2013:%8) ise emsal karşılaştırma yöntemi ile belirlenmiştir.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2014	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım amaçlı gayrimenkuller Yapılmakta olan	2.055.684	-	-	2.055.684
yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.662.369	-	513.633	1.148.736

	31 Aralık 2013	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım amaçlı gayrimenkuller Yapılmakta olan	2.662.359	-	-	2.662.359
yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.014.462	-	807.513	1.206.949

Yatırım amaçlı gayrimenkul ve yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkul değerlerinin duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

		Gerçeğe uygun değer değişimi	
		Yatırım amaçlı gayrimenkul	Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkul
Kira Artış Oranı	%1 arttığında	267.650	-
	%1 azaldığında	(268.792)	-
İskonto Oranı	%1 arttığında	(487.460)	(29.930)
	%1 azaldığında	517.634	32.500
Doluluk Oranı	%1 arttığında	22.962	-
	%1 azaldığında	(48.183)	-
1 m ² Arsa Değeri	%10 arttığında	-	59.053
	%10 azaldığında	-	(61.427)

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifâde edilmiştir.)

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet değeri	Arazi ve arsalar	Yerüstü düzenleri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Elektrik üretim tesisleri	Motorlu araçlar	Demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2014 itibarıyla açılış bakiyesi	23.070	43	139.185	285.011	268.556	71.138	48.200	36.592	871.795
Bağlı ortaklık alım etkisi (Not 3)	7.170	-	1.676	51.006	-	-	-	-	59.852
Çevrim farkları	(10.435)	-	(3.173)	(69.355)	-	(16.026)	(5.391)	(16.457)	(120.837)
Yeniden değerlendirme fonu	-	-	-	-	80.650	-	-	-	80.650
Alımlar	1.949	-	30.636	69.576	668	74.491	9.681	14.905	201.906
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer	-	-	68	-	-	-	-	-	68
Çıkışlar	-	-	(11.009)	(17.637)	(180)	(4.781)	(4.396)	(442)	(38.445)
Transfer	-	-	43.065	(43.065)	432	-	-	(432)	-
31 Aralık 2014 itibarıyla kapanış bakiyesi	21.754	43	200.448	275.536	350.126	124.822	48.094	34.166	1.054.989

Birikmiş amortismanlar

1 Ocak 2014 itibarıyla açılış bakiyesi	-	(12)	(26.268)	(78.001)	(11.924)	(25.371)	(14.226)	-	(155.802)
Bağlı ortaklık alım etkisi (Not 3)	-	-	(683)	(15.116)	-	-	-	-	(15.799)
Çevrim farkları	-	(9)	(3.284)	13.282	(1)	5.749	1.988	-	17.725
Dönem gideri	-	(5)	(10.259)	(40.983)	(10.359)	(7.584)	(7.790)	-	(76.980)
Çıkışlar	-	-	4.264	5.661	15	2.924	1.749	-	14.613
Transfer	-	-	(9.718)	9.718	-	-	-	-	-
31 Aralık 2014 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	(26)	(45.948)	(105.439)	(22.269)	(24.282)	(18.279)	-	(216.243)
31 Aralık 2014 itibarıyla net defter değeri	21.754	17	154.500	170.097	327.857	100.540	29.815	34.166	838.746

2014 yılı içerisinde finansal kiralama yolu ile alınan motorlu taşıtların maliyet değeri 40.796 bin TL'dir. (2013: yoktur)

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maliyet değeri	Arazi ve arsalar	Yerüstü düzenleri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Elektrik üretim tesisleri	Motorlu araçlar	Demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2013 itibarıyla açılış bakiyesi	23.070	43	73.825	126.858	38.277	48.235	37.115	220.109	567.532
Çevrim farkları	-	-	10.589	36.554	-	3.386	1.330	6.447	58.306
Müşterek yönetime tabi ortaklık alımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alımlar	-	-	53.747	132.701	6.960	20.281	9.499	36.491	259.679
Çıkışlar	-	-	(237)	(11.120)	-	(1.678)	-	-	(13.035)
Bağır ortaklık alım etkisi (Not 3)	-	-	-	-	-	928	113	-	1.041
Satılmaya hazır finansal varlıklara transfer (Not 28)	-	-	-	-	-	(14)	-	-	(14)
Transfer	-	-	1.261	18	223.319	-	143	(226.455)	(1.714)
31 Aralık 2013 itibarıyla kapanış bakiyesi	23.070	43	139.185	285.011	268.536	71.138	48.200	36.592	871.795
Birikmiş amortismanlar									
1 Ocak 2013 itibarıyla açılış bakiyesi	-	(10)	(9.179)	(33.690)	(4.907)	(15.013)	(6.365)	-	(69.164)
Çevrim farkları	-	-	(3.780)	(9.124)	-	(1.561)	(1.156)	-	(15.621)
Dönem gideri	-	(2)	(13.445)	(38.854)	(7.017)	(8.518)	(6.632)	-	(74.468)
Bağır ortaklık alım etkisi (Not 3)	-	-	-	-	-	(743)	(73)	-	(816)
Satılmaya hazır finansal varlıklara transfer (Not 28)	-	-	-	-	-	2	-	-	2
Çıkışlar	-	-	136	3.667	-	462	-	-	4.265
31 Aralık 2013 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	(12)	(26.268)	(78.001)	(11.924)	(25.371)	(14.226)	-	(155.802)
31 Aralık 2013 itibarıyla net defter değeri	23.070	31	112.917	207.010	256.632	45.767	33.974	36.592	715.993

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Faydalı ömür</u>
Yerüstü düzenleri	15 yıl
Binalar	25-40 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	3-10 yıl
Motorlu araçlar	5-7 yıl
Demirbaşlar	5-10 yıl
Elektrik üretim tesisleri	15-40 yıl

Amortisman giderlerinin 73.254 bin TL'si (31 Aralık 2013:69.512 bin TL) satılan malın maliyetine, 3.726 bin TL'si (31 Aralık 2013: 4.956 bin TL) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

Grup'un elektrik üretim tesisleri gerçeğe uygun değer ölçümleri

Grup'un sahip olduğu elektrik üretim tesisleri, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutar olan yeniden değerlendirme tutarlarıyla gösterilmiştir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup'un mülkiyetinde bulunan elektrik üretim tesislerinin gerçeğe uygun değeri, Grup'tan bağımsız bir değerlendirme şirketi olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

Sahip olunan elektrik üretim tesislerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa katılımcısının benzer varlıkları inşa etmesi için üstleneceği maliyetleri ve eskime yaşını yansıtan maliyet yaklaşımı kullanılmıştır

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu arsa ve binalara ilişkin bilgiler ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2014	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Elektrik üretim tesisleri	327.857	-	327.857	-

Mevcut dönemde 1. Seviye ve 2. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

Grup'un elektrik üretim tesisleri, bağımsız ekspertizler tarafından 30 Haziran 2014 tarihinde yeniden değerlendirilmiştir. Değerlemeler güncel piyasa koşulları dikkate alınarak yapılmıştır. Ertelenmiş vergi ile netleştirilmiş yeniden değerlendirme fonu, diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilmektedir.

Grup'un sahip olduğu elektrik üretim tesisleri tarihi maliyet esasına göre değerlendirilmiş olması durumundaki net defter değerlerine aşağıda yer verilmiştir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Net Defter Değeri</u>		
Elektrik üretim tesisleri	246.886	256.631
	<u>246.886</u>	<u>256.631</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
<u>Maliyet Değeri</u>			
1 Ocak 2014 itibarıyla açılış bakiyesi	10.779	12.788	23.567
Yabancı para çevrim farkları	(777)	(81)	(858)
Alımlar (*)	2.261	6.075	8.336
Çıkışlar	-	(388)	(388)
31 Aralık 2014 itibarıyla kapanış bakiyesi	12.263	18.394	30.657
<u>Birikmiş İtfa Payları</u>			
1 Ocak 2014 itibarıyla açılış bakiyesi	(902)	(5.041)	(5.943)
Yabancı para çevrim farkları	721	752	1.473
Dönem gideri	(282)	(5.416)	(5.698)
Çıkışlar	-	267	267
31 Aralık 2014 itibarıyla kapanış bakiyesi	(463)	(9.438)	(9.901)
31 Aralık 2014 itibarıyla net defter değeri	11.800	8.956	20.756

(*) Maddi olmayan duran varlık alımlarının 2.235 TL'si önlisans başvurusu olarak kayda alınmıştır.

Maddi olmayan duran varlıklar haklardan ve diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Ekonomik Ömrü</u>
Lisanslar	49 - yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	7 - yıl

İtfa payı giderlerinin tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
Maliyet Değeri			
1 Ocak 2013 itibarıyla açılış bakiyesi	10.779	7.956	18.735
Yabancı para çevrim farkları	-	423	423
Alımlar	-	2.736	2.736
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara sınıflanan (Not 28)	-	(6)	(6)
Çıkışlar	-	(37)	(37)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	-	1.716	1.716
31 Aralık 2013 itibarıyla kapanış bakiyesi	10.779	12.788	23.567
Birikmiş İtfa Payları			
1 Ocak 2013 itibarıyla açılış bakiyesi	(682)	(4.448)	(5.130)
Yabancı para çevrim farkları	-	(275)	(275)
Dönem gideri	(220)	(319)	(539)
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara sınıflanan (Not 28)	-	3	3
Çıkışlar	-	(2)	(2)
31 Aralık 2013 itibarıyla kapanış bakiyesi	(902)	(5.041)	(5.943)
31 Aralık 2013 itibarıyla net defter değeri	9.877	7.747	17.624

14. ŞEREFİYE

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Açılış değeri	139.151	2.193
Dönem içinde işletme birleşmelerinden gelen ilave tutar (*) (Not 3)	55.626	132.095
Çevrim farkı	(51.901)	4.863
Kapanış bakiyesi	142.876	139.151

(*) 24 Nisan 2014 tarihinde Grup, Heitkamp Ingenieur und Kraftwerksbau Gmbh hisselerinin %75'ni satın almıştır. Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Grup, satın alım tarihinde toplam 55.6 Milyon TL tutarında şerefiye kaydetmiştir. Şerefiye tutarı 1 Ekim 2013 ve 19 Eylül 2013 tarihlerinde satın alınan Monolit ZAO ve ST Towers şirketlerinden kaynaklanmaktadır. Monolit ZAO ve ST Towers şirketleri gayrimenkul geliştirme şirketlerdir. ST Tower şirketine ait ST Tower projesi bilanço itibarıyla devam etmekte olup 2016 yılında tamamlanacaktır. Monolit ZAO şirketi, Auro Surgut projesine sahip olan Rialren ZAO şirketi hisselerinin %5'ine sahiptir. Yapım aşamasındaki bu projelerin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan bağımsız ekspertiz şirketleri tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre değer düşüklüğü açısından değerlendirilmiştir. Şerefiye tutarına ilişkin bir değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

15. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Maliyet ve garanti karşılıkları(*)	92.609	20.077
	<u>92.609</u>	<u>20.077</u>

(*) Garanti karşılıkları hükümleri, Grup'un inşaat sözleşmeleri için garanti programı kapsamında gerekli olacak gelecekteki ekonomik fayda akışının yönetim tarafından en iyi tahmininin değerini temsil etmektedir. Bu tahmin geçmiş garanti trendleri baz alınarak yapılmıştır ve inşaat sürecinin sonucu olarak değişebilir.

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
<u>Maliyet ve garanti karşılıkları hareketi</u>		
Açılış	20.077	1.097
Bağlı ortaklık alımı (Not 3)	31.438	-
Dönem gideri	48.419	20.228
Konusu kalmayan maliyet ve garanti karşılıkları	(2.677)	(1.097)
Çevrim farkı	(4.648)	(151)
Kapanış	<u>92.609</u>	<u>20.077</u>

Dönem giderinin tamamı satılan malın maliyetinde giderleştirilmiştir.

RÖNESANS HOLDING ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

16. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR

Teminat-Rehin-İpotekler ("TRI")

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat rehin ve ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:
Grup tarafından verilen TRI'ler

	ABD Doları		Avro		Ruble		Diğer		Toplam TL
	TL karşılığı		TL karşılığı		TL karşılığı		TL karşılığı		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	2.761.994	1.165.866	302.355	18.006	416.103	4.664.324			
- İpotekler	1.493.902	892.280	-	-	-	2.386.182			
- Verilen teminat mektupları	1.268.092	273.168	302.355	14.920	416.103	2.274.638			
- Akreditif	-	418	-	3.086	-	3.504			
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	2.395.726	843.591	254.255	38.509	443.674	3.975.755			
- İpotekler	-	-	-	-	-	-			
- Verilen kefalet ve garantiler	2.395.726	843.591	254.255	38.509	443.674	3.975.755			
- Verilen teminatlar	-	-	-	-	-	-			
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	441.065	514.114	-	-	-	991.730			
D. Diğer verilen TRI'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-			
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-			
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	441.065	514.114	-	-	36.551	991.730			
- İpotekler	115.945	-	-	-	-	115.945			
- Verilen teminat mektupları	-	-	-	-	-	-			
- Verilen kefalet ve garantiler	325.120	514.114	-	-	36.551	875.785			
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-			
Toplam	5.598.785	2.523.571	556.610	56.515	896.328	9.631.809			

Grup'un vermiş olduğu diğer TRI'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla %21'dir. (31 Aralık 2013: %22)

RÖNESANS HOLDING ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

16. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR (devamı)

Teminat-Rehin-İpotekler ("TRI") (devamı)

Grup tarafından verilen TRI'ler

	31 Aralık 2013					
	ABD Doları bin TL karşılığı	Avro bin TL karşılığı	Ruble bin TL karşılığı	Diğer bin TL karşılığı	Bin TL	Toplam bin TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	2.107.027	1.848.948	556.297	33.764	331.482	4.877.518
- İpotekler	1.010.439	1.703.140	-	-	750	2.714.329
- Verilen teminat mektupları	1.093.246	145.808	556.297	24.499	330.732	2.150.582
- Akreditif	3.342	-	-	9.265	-	12.607
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	2.550.531	280.540	457.395	-	284.936	3.573.402
- İpotekler	-	-	-	-	-	-
- Verilen teminatlar	2.550.531	280.540	457.395	-	284.936	3.573.402
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer	-	-	-	-	-	-
3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	289.856	610.155	-	-	32.522	932.533
D. Diğer verilen TRI'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	289.856	610.155	-	-	32.522	932.533
- Kefalet ve garantiler	-	-	-	-	-	-
- Verilen kefalet ve garantiler	289.856	610.155	-	-	32.522	932.533
- Verilen teminat mektupları	-	-	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
Toplam	4.947.414	2.739.643	1.013.692	33.764	648.940	9.383.453

RÖNESANS HOLDING ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

16. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR (devamı)

Operasyonel kira sözleşmeleri – Kiracı durumunda Şirket

Grup, İstanbul ili Maltepe ilçesinde Atik Valide Sultan Vakfı'na ait olan araziler üzerinde inşa edilecek olan Küçükyalı alışveriş merkezi, otel ve ofis binası projeleri ile ilgili operasyonel kiralama sözleşmesi yapmış ve sözleşme tarihi bitiminde yenilenebilir yararlanma hakkı ile 49 yıl boyunca kullanım hakkına sahip olmuştur. Grup'un yapmış olduğu bu kiralama sözleşmelerine ilişkin bir kısıt bulunmamaktadır.

Feshedilemez operasyonel kiralama sözleşmesi uyarınca 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ödenmesi gereken minimum kira yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Bir yıl içinde	2.998	-
Bir ile beş yıl arasında	10.083	13.081
Beş yıldan sonra	22.890	22.890
	<u>35.971</u>	<u>35.971</u>

Kusur Yükümlülükleri

İşverenle imzalanan sözleşmeler uyarınca Grup teminat süresi sonuna kadar sözleşme konusu işi muhafaza etmeyi, bunun için gerekli her türlü yapım, onarım ve normal bakım işlerini yapmayı sözleşmede belirtilen süreler dahilinde garanti eder. İşveren tarafından işin kusurlu bulunması halinde Grup kusurları garanti süresi dahilinde telafi etmek ve/veya gidermekle yükümlüdür.

Gecikme cezası

İşverenle imzalanan sözleşmeler uyarınca Grup sözleşme konusu işi, kısmen ya da tamamen, daha önce belirlenmiş süre dahilinde tamamlayamadığı takdirde, gecikilen süre için işverene gecikme cezası ödemekle yükümlüdür.

Rusya'daki iş ortamı

Ülkede ekonomik trendlerde gelişmeler olurken, Rusya Federasyonu gelişmekte olan pazarın belli karakteristik özelliklerini göstermeye devam etmektedir. Rusya Federasyonu içerisindeki vergi, para ve gümrük yönetmelikleri sıklıkla çeşitlenen yorumlara ve değişimlere tabidir.

Rusya Federasyonu'nun gelecekteki ekonomik gidişatı, büyük ölçüde, hükümet tarafından üstlenilen ekonomik, finansal ve parasal önlemlerle birlikte, vergisel, yasal, düzenleyici ve politik gelişmelere bağlıdır. Grup yönetimi mevcut iş çevresi ve ekonomik çevrede Grup'un faaliyetlerinin sürdürülebilirliği ve gelişiminin devamlılık arz edeceğini öngörmektedir.

Rusya Federasyonu'ndaki vergi riskleri

Rusya Federasyonu içerisindeki vergi, para ve gümrük yönetmelikleri çeşitlenen yorumlara ve sık değişimlere tabidir. Vergi otoriteleri, yönetmeliklerin ve vergilendirmenin yorumlanmasında zorlayıcı pozisyonlar alabilmektedirler. Yönetim, 31 Aralık 2014 itibarıyla ilgili yönetmeliğin yorumlanmasının uygun, Grup'un vergi, para ve gümrük pozisyonlarının sürdürülebilir olduğuna inanmaktadır.

RÖNESANS HOLDING ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Personele borçlar	63.249	43.729
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	8.473	7.095
	<u>71.722</u>	<u>50.824</u>

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kullanılmayan izin karşılıkları	14.063	13.425
	<u>14.063</u>	<u>13.425</u>

Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kıdem tazminatı karşılığı	14.441	4.189
	<u>14.441</u>	<u>4.189</u>

Kıdem tazminatı karşılıklarının, 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren dönemlerdeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
1 Ocak itibariyle karşılık	4.189	2.160
Aktüeryal kayıp / kazanç	(6)	(29)
Bağlı ortaklık alımı (Not 3)	6.664	-
Hizmet maliyeti	4.642	2.004
Faiz maliyeti	45	29
Ödenen kıdem tazminatları	(970)	(553)
Yabancı para çevrim farkları	(123)	596
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara sınıflanan	-	(18)
31 Aralık itibariyle karşılık	<u>14.441</u>	<u>4.189</u>

RÖNESANS HOLDING ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Türkiye’de çalışan Türk çalışanlar için kıdem tazminatı karşılığı:

Grup, Türk İş Kanunu’na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 3.438,22 TL (2013: 3.254,44 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar*, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık % 6,5 enflasyon ve %9,69 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %3 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2013: %3,67). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket’e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranları da % 86,59 (2013: % 84,10) olarak dikkate alınmıştır. Grup’un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan 3.541,37 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2014: 3.438,22 TL).

Grup’un yurtdışındaki şubeleri, projeleri ve iştirakleri ilgili ülkelerin yasa ve düzenlemelerine tabidir. Konsolide finansal tablolardaki karşılık tutarı ilgili ülkelerin yerel yasa ve düzenlemelerine bağlı olarak hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında kullanılan önemli tahminler iskonto oranı ve isteğe bağlı işten ayrılma olasılığıdır.

İskonto oranının %1 yüksek (düşük) alınması durumunda, kıdem tazminatı yükümlülüğü 68 bin TL / (84) TL daha az (fazla) olacaktır.

Diğer varsayımlar aynı bırakılarak, işten kendi isteği ile ayrılma olasılığı %1 daha düşük (yüksek) alınması durumunda, kıdem tazminatı yükümlülüğü 125 bin TL / (8) bin TL daha az / (fazla) olacaktır.

RÖNESANS HOLDING ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

18. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Personel giderleri	(146.950)	(102.767)
Danışmanlık giderleri	(27.023)	(43.902)
Ofis ve genel yönetim giderleri	(20.515)	(11.342)
Dışarıdan sağlanan faydalar ve hizmetler	(19.168)	(19.124)
Amortisman ve itfa payları giderleri	(9.424)	(5.495)
Kira giderleri	(9.320)	(5.227)
Vergi ve harçlar	(7.595)	(5.938)
Reklam ve tanıtım giderleri	(5.109)	(6.048)
Seyahat giderleri	(3.927)	(4.386)
Diğer giderler	(8.691)	(15.182)
	<u>(257.722)</u>	<u>(219.411)</u>

19. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Diğer dönen varlıklar</u>		
Devreden ve diğer KDV	163.471	186.460
KDV alacakları	5.570	6.190
İndirilecek KDV	1.330	1.029
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	-	201
Diğer dönen varlıklar	15.899	51.130
	<u>186.270</u>	<u>245.010</u>
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Diğer duran varlıklar</u>		
İndirilecek KDV	100.439	114.977
Diğer duran varlıklar	271	5.455
	<u>100.710</u>	<u>120.432</u>
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</u>		
Hesaplanan KDV	26.496	78.910
Ödenecek vergi ve fonlar	21.353	15.812
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	42.892	25.283
	<u>90.741</u>	<u>120.005</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

a) Sermaye

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	%	31 Aralık		31 Aralık
		2014	%	
Erman Ilıcak	%95	1.045.000	%95	1.045.000
Bahar Ilıcak	%2,5	27.500	%2,5	27.500
İpek Ilıcak	%2,5	27.500	%2,5	27.500
Nominal ve ödenmiş sermaye TL	%100	1.100.000	%100	1.100.000

Şirket'in sermayesi 1.100.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2013: 1.100.000 adet). Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir (31 Aralık 2013: hisse başı 1 TL).

b) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler	31 Aralık		31 Aralık	
	2014		2013	
	172.521		17.642	
	172.521		17.642	

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Grup'un (Şirket'in) ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Grup'un birikmiş karlar içerisinde sınıflandırılan olağanüstü yedekleri 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 112.299 TL'dir. (31 Aralık 2013: 25.488 TL)

Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar:

9 Ocak 2009 tarihli Kurul kararı ile şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların tutarı 239.593 bin TL'dir (31 Aralık 2013: 251.340 bin TL).

Şirket yönetimi, kar dağıtımına ilişkin rapor tarihi itibarıyla herhangi bir karar almamıştır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla kar dağıtımına 40.621 bin TL'dir (Hisse başına 0,04 TL).

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

21. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

a) Satış Gelirleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
İnşaat gelirleri	6.141.133	4.117.985
Gayrimenkul gelirleri ⁽¹⁾	238.635	254.340
Enerji gelirleri	68.730	36.084
Ticaret gelirleri ve diğer	95.103	71.913
	<u>6.543.601</u>	<u>4.480.322</u>

⁽¹⁾ Grup'un sahibi olduğu alışveriş merkezleri ve ofislerle ilgili kesilen elektrik, su ve ortak alan gider faturaları Grup şirketlerinin kiracılar ile yapmış olduğu sözleşmelere istinaden, kiracılara tahakkuk esasına göre yansıtılmaktadır. Söz konusu yansıtma gelirleri 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 1.927 bin TL'dir (31 Aralık 2013: 24.430 bin TL).

b) Satışların Maliyeti

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
İnşaat maliyetleri	(5.419.677)	(3.616.446)
Gayrimenkul maliyetleri	(52.235)	(62.527)
Enerji maliyetleri	(71.315)	(34.080)
Ticaret ve diğer maliyetler	(86.192)	(41.565)
	<u>(5.629.419)</u>	<u>(3.754.618)</u>

22. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Bilanço tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri</u>		
Devam eden işler üzerindeki maliyetler	7.908.267	6.162.658
Kayda alınan karlar eksi zararlar	821.800	767.367
	<u>8.730.067</u>	<u>6.930.025</u>
Eksi: Gerçekleşen hakedişler	(8.372.278)	(6.843.149)
	<u>357.789</u>	<u>86.876</u>
<u>Konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:</u>		
Devam eden inşaat sözleşmelerinde müşterilerden alacaklar	535.477	304.295
Devam eden inşaat sözleşmelerinde müşterilere borçlar	(177.688)	(217.419)
	<u>357.789</u>	<u>86.876</u>

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla işverenler tarafından elde tutulan maddi teminatların tutarı 339.302 (31 Aralık 2013: 293.187) (Not 7).

Grup'un inşaat projelerinden 1.135.116 tutarında alınan avansları bulunmaktadır. (31 Aralık 2013: 1.602.326) (Not 10).

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

23. PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Genel yönetim giderleri	(252.613)	(213.363)
Pazarlama giderleri	(5.109)	(6.048)
	<u>(257.722)</u>	<u>(219.411)</u>

a) Pazarlama giderleri detayı:

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Reklam ve tanıtım giderleri	(5.109)	(6.048)
	<u>(5.109)</u>	<u>(6.048)</u>

b) Genel yönetim giderleri detayı:

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Personel giderleri	(146.950)	(102.767)
Danışmanlık giderleri	(27.023)	(43.902)
Dışarıdan sağlanan faydalar ve hizmetler	(19.168)	(19.123)
Ofis ve genel yönetim giderleri	(20.515)	(11.342)
Amortisman ve itfa payları giderleri (Not 12-13)	(9.424)	(5.495)
Seyahat giderleri	(3.927)	(4.386)
Kira giderleri	(9.320)	(5.227)
Vergi ve harçlar	(7.595)	(5.938)
Diğer giderler	(8.691)	(15.183)
	<u>(252.613)</u>	<u>(213.363)</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

24. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişim (Not 11.b)	178.289	731.302
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişim (Not 11.a)	502.217	742.118
Faiz gelirleri	179.325	85.997
Operasyonlardan kaynaklı kur farkı geliri, net	248.487	110.186
Satışı gerçekleşen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişim (*)	-	58.483
Kira gelirleri	1.152	5.192
Reeskont geliri	463	3.556
İnşaat malzemeleri satış karı	-	2.343
Hasar ve tazminat gelirleri	-	1.955
Konusu kalmayan karşılıklar (Not 7)	11.467	220
Diğer gelirler	4.556	18.744
	1.125.956	1.760.096

(*) 2013 yılı içerisinde %50 satışı gerçekleşmiş olan Optimum İstanbul ve Optimum Ankara'nın, öz kaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlara transferi gerçekleşmeden önceki gerçeğe uygun değer değişimidir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		
Devam ettirilmeyen proje maliyetinin giderleştirilmesi (Not 11)	-	(93.936)
Operasyonlardan kaynaklı kur farkı gideri, net	(34.637)	(8.686)
Komisyon giderleri	(365)	(3.688)
Şüpheli alacak karşılığı (Not 7)	(10)	(536)
Ödenen ceza ve hasarlar	(2.707)	(189)
Diğer giderler	(4.036)	(5.248)
	(41.755)	(112.283)

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

25. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Finansman Giderleri		
Banka kredileri faiz giderleri	(317.122)	(227.693)
Banka kredileri kur farkı giderleri	(927.450)	(245.166)
Komisyon giderleri	(15.092)	(17.039)
Gerçeğe uygun değeri kar zarara yansıtılan türev araçlar üzerindeki gerçekleşmiş zarar	(2.263)	-
Gerçeğe uygun değeri kar zarara yansıtılan türev araçlar üzerindeki gerçekleşmemiş zarar	(1.133)	-
Diğer finansman giderleri	-	(707)
	<u>(1.263.060)</u>	<u>(490.605)</u>
	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Finansman Gelirleri		
Gerçeğe uygun değeri kar zarara yansıtılan türev araçlar üzerindeki gerçekleşmemiş kar	1.254	9.008
Gerçeğe uygun değeri kar zarara yansıtılan türev araçlar üzerindeki gerçekleşmiş kar	446	-
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan kur farkı gelirleri	-	4.987
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan faiz gelirleri	-	1.647
	<u>1.700</u>	<u>15.642</u>

26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Bağlı ortaklık satış karı (Not 36)	21.357	96.072
Menkul kıymet satış karları	5.784	2.758
Sabit kıymet satış karları	6.625	-
Faiz gelirleri	-	13.743
İştiraklerden temettü gelirleri	2.428	661
Gerçeğe uygun değeri kar zarara yansıtılan finansal yatırımlar üzerindeki kazançlar	-	859
	<u>36.194</u>	<u>114.093</u>
	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		
Satışı gerçekleşen bağlı ortaklıkların karşılık giderleri	-	(1.035)
Menkul kıymet satış zararı	(605)	(4.068)
Sabit kıymet satış zararı	(171)	(2.895)
	<u>(776)</u>	<u>(7.998)</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

27. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Finansal varlıklar değer artış fonu	48.517	(6.844)
	<u>48.517</u>	<u>(6.844)</u>

Finansal varlıklar değer artış fonu:

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Dönem başı bakiyesi	(6.844)	(19.496)
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesinden elde edilen net kar / (zarar)	57.743	11.731
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesinden elde edilen kazancın / kaybın vergi etkisi	(3.240)	(587)
Bağlı ortaklık paylarındaki değişim	858	1.508
Dönem sonu bakiyesi	<u>48.517</u>	<u>(6.844)</u>

Finansal varlıklar değer artış fonu, satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlemesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, değer artış fonunun satılan finansal varlıkla ilişkili parçası doğrudan kar/zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilen bir finansal aracın değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise değer artış fonunun değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkla ilişkili kısmı kar/zararda muhasebeleştirilir.

Yabancı para çevrim fonu:

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Dönem başı bakiyesi	167.143	62.760
Yurtdışındaki işletmenin net varlıklarının çevriminden kaynaklanan kur farkları	(571.176)	105.322
Bağlı ortaklık paylarındaki değişim	-	9.409
Bağlı ortaklık satış etkisi	(975)	(10.348)
Dönem sonu bakiyesi	<u>(405.008)</u>	<u>167.143</u>

Maddi Duran Varlık Yeniden değerlendirme fonu:

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Dönem başı bakiyesi	-	-
Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan artış	65.522	-
Dönem sonu bakiyesi	<u>65.522</u>	<u>-</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

28. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar:

2014

Şirket, %100 hissesine sahip olduğu Beykoz'daki %100 hissesini 24 Ocak 2015 tarihinde 170.000 bin Avro bedelle devretmiştir. Satıştan elde edilen gelirin ilgili varlığın ve yükümlülüğün net değerinin üstünde olması nedeniyle değer düşüklüğü karşılığı kayda alınmamıştır.

	31 Aralık 2014
Nakit ve nakit benzerleri	1.709
Diğer alacaklar ve dönen varlıklar	28.548
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Not 11)	507.378
Satılmak üzere elde tutulan duran varlıklar	537.635
Satılmak üzere elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılan varlıklar ile ilişkilendirilen yükümlülükler	235.973
Elden çıkarılan Grup'a ait net varlıklar	<u>301.662</u>
Konsolidasyon kapsamında elimine olan ilişkili şirketlere borç	32.048
	<u>269.614</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

28. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar (devamı)

2013

Grup, %100 hissesine sahip olduğu Esentepe'deki %50 hissesini 10 Şubat 2014 tarihinde 158.727 bin TL bedelle Euro Taurus S.A.R.L.'ye devretmiştir. Satıştan elde edilen gelirin ilgili varlığın ve yükümlülüğün net değerinin üstünde olması nedeniyle değer düşüklüğü karşılığı kayda alınmamıştır.

	31 Aralık 2013
Nakit ve nakit benzerleri	4.038
Ticari alacaklar	1.129
Diğer alacaklar ve dönen varlıklar	7.397
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Not 11)	340.093
Maddi duran varlıklar (Not 12)	12
Maddi olmayan duran varlıklar (Not 13)	3
Satılmak üzere elde tutulan duran varlıklar	352.672
Satılmak üzere elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılan varlıklar ile ilişkilendirilen yükümlülükler	185.334
Elden çıkarılan Grup'a ait net varlıklar	<u>167.338</u>

Grup, %100 hissesine sahip olduğu Volga Vip'deki %100 hissesini 24 Ocak 2014 tarihinde 13,300 bin TL bedelle devretmiştir. Satıştan elde edilen gelirin ilgili varlığın ve yükümlülüğün net değerinin üstünde olması nedeniyle değer düşüklüğü karşılığı kayda alınmamıştır.

	31 Aralık 2013
Nakit ve nakit benzerleri	791
Ticari alacaklar	328
Diğer alacaklar ve dönen varlıklar	391
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Not 11)	10.241
Ertelenmiş vergi varlığı	882
Satılmak üzere elde tutulan duran varlıklar	12.633
Satılmak üzere elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılan varlıklar ile ilişkilendirilen yükümlülükler	1.725
Elden çıkarılan Grup'a ait net varlıklar	<u>10.908</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

29. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Cari dönem vergisiyle ilgili kısa vadeli varlıklar</u>		
Peşin ödenen vergi ve fonlar	24.045	12.464
	<u>24.045</u>	<u>12.464</u>
<u>Cari dönem vergisiyle ilgili kısa vadeli borçlar</u>		
Ödenecek vergi ve fonlar	9.144	7.346
	<u>9.144</u>	<u>7.346</u>
<u>Cari vergi yükümlülüğü:</u>		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	64.708	64.804
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	(24.747)	(48.562)
	<u>39.961</u>	<u>16.242</u>
<u>Vergi gideri aşağıdakilerden oluşmaktadır:</u>		
Cari vergi gideri	77.376	66.555
Ertelenmiş vergi gideri	41.981	215.287
	<u>119.357</u>	<u>281.842</u>
<u>Ertelenmiş vergi</u>		
Doğrudan özkaynaklara kaydedilen:		
- Satılmaya hazır finansal yatırımların yeniden değerlemesi	(3.059)	(587)
- Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi	(16.130)	-
Doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen toplam ertelenmiş vergi	<u>(19.189)</u>	<u>(587)</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

29. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2014 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2013: %20).

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

29. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Ertelenmiş Vergi:

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (2013: %20).

Türkiye'de işletmelerin konsolide vergi iadesi beyan edememeleri sebebiyle, ertelenmiş vergi varlıkları olan bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi yükümlülükleri olan bağlı ortaklıklar ile netleştirilmez ve ayrı olarak gösterilir.

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Ertelenmiş vergi (varlıkları)/yükümlülükleri:</u>		
Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişim	312.771	309.320
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişim	261.258	336.283
Vergiden mahsup edilecek geçmiş yıl zararları	(182.510)	(98.170)
Maddi varlıkların yeniden değerlendirme amortisman/ diğer maddi olmayan varlıkların itfa farkları	26.092	432
Kıdem tazminatı karşılıkları ve kullanılmamış izin karşılıkları	(3.186)	(2.150)
Gelir ve gider tahakkukları	5.138	(2.575)
Proje maliyetleri ve hakediş bedelleri (net)	(31.951)	(20.203)
Satış amacıyla elde tutulan finansal varlıklara sınıflanan ertelenmiş vergi varlıkları	(56.413)	(37.654)
Şüpheli alacak karşılığı	(2)	(2.959)
Satılmaya hazır duran varlıkların değerlemesi	1.137	167
Diğer finansal yükümlülükler	(1.434)	(4.312)
Stok kar marjı eliminasyonu	7.029	16.634
Diğer geçici farklar	(1.694)	1.414
	<u>336.235</u>	<u>496.227</u>
Ertelenmiş vergi varlığı karşılığı	<u>42.228</u>	<u>11.544</u>
	<u>378.463</u>	<u>507.771</u>
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Ertelenmiş vergi gösterimi:</u>		
Ertelenmiş vergi aktif	95.597	138.947
Ertelenmiş vergi pasifi	(474.060)	(646.718)
Net ertelenmiş vergi aktif	<u>(378.463)</u>	<u>(507.771)</u>

Bilanço tarihinde Grup'un 912.550 bin TL değerinde (31 Aralık 2013: 490.850 bin TL) gelecekte elde etmesi muhtemel karlarına karşı netleştirilebileceği kullanılmayan vergi zararları vardır ve bu zararlara ait 140.282 bin TL (31 Aralık 2013: 86.626 bin TL) tutarında vergi varlığı kayıtlara alınmıştır. Geleceğe ait karlılığın tahmin edilememesinden dolayı 42.228 bin TL (2013: 11.544 bin TL) tutarındaki kalan ertelenmiş vergi kayıtlara alınmamıştır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

29. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Ertelenmiş vergi aktifi ayrılan devreden geçmiş yıl zararlarının kullanım hakkının sona erecekleri yıllar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
2014 itibariyle sona erecek	-	39.093
2015 itibariyle sona erecek	783	10.704
2016 itibariyle sona erecek	10.717	2.579
2017 ve sonrası itibariyle sona erecek	901.050	438.474
	<u>912.550</u>	<u>490.850</u>

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren dönemler içindeki ertelenmiş vergi varlıkları hareketi aşağıda verilmiştir.

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
<u>Ertelenmiş vergi (varlığı) / yükümlülüğü hareketleri:</u>		
Açılış bakiyesi	507.771	293.071
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	41.981	215.287
Bağlı ortaklığın özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlara transferi	-	(53.752)
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların bağlı ortaklıklara transferi	(33)	-
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(56.413)	18.356
Satışı gerçekleşen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişim	-	(9.232)
Bağlı ortaklık alım etkisi	7.647	86.830
Özkaynakta muhasebeleştirilen finansal yatırımlar	19.189	587
Bağlı ortaklık satışı	(36.666)	(57.171)
Çevrim farkları	(105.013)	13.795
Kapanış bakiyesi	<u>378.463</u>	<u>507.771</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

29. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Vergi Öncesi Kar	738.854	2.064.239
Kurumlar Vergisi Oranı	%20	%20
Ödenecek Vergi	147.771	412.848
Vergi Etkisi:		
- vergiye tabi olmayan gelirler	(90.325)	(324.953)
- kanunen kabul edilmeyen giderler	24.701	88.595
- ertelenmiş vergi varlığı olarak kabul edilmeyen kullanılan vergi zararları	30.684	-
- iştiraklerin karlarındaki paylar	870	1.198
- bağlı ortaklık alım etkisi	-	118.160
- önceden ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirilmeyen kullanılmamış vergi zararlarının ertelenmiş vergi varlığı olarak dikkate alınması	-	(17.263)
- diğer ülkelerde faaliyette bulunan bağlı ortaklıkların farklı vergi oranlarının etkisi	193	1.482
- Çevrim farkları	5.127	1.968
- Diğer	336	(193)
Kar veya zarar tablosundaki vergi karşılığı gideri	119.357	281.842

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30. PAY BAŞINA KAZANÇ

Ayrı bir sulandırılmış hisse başına kar hesaplamasını gerektirecek, sulandırıcı özelliği olan bir özkaynak aracı bulunmamaktadır. Ana şirketin hissedarlarına ait hisse başına karın hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Ana ortaklık payları net dönem karı	548.379	1.699.148
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	1.100.000	1.100.000
Devam eden faaliyetlerden elde edilen hisse başına kar	0,50	1,54

31. TÜREV ARAÇLAR

Faiz oranı takasları	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	Varlıklar	Yükümlülükler	Varlıklar	Yükümlülükler
Uzun vadeli	689	5.160	-	4.495
	<u>689</u>	<u>5.160</u>	<u>-</u>	<u>4.495</u>

Faiz oranı takasları

Grup, 20.000 bin Avro ve 100.000 bin TL, nominal tutarlarında faiz riski korunma işlemlerine girmiştir. Faiz oranı takas işlemine göre, Grup sırasıyla, % 1,06 + 3 aylık Euribor ve % 10,12 oranlarında değişken faiz ödemektedir. 20.000 bin Avro tutarındaki sözleşmenin vade tarihi 29 Temmuz 2019 ve 100.000 bin TL değerindeki sözleşmenin vade tarihi 19 Şubat 2015'dir.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Yatırımlar

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Kısa vadeli finansal yatırımlar</u>		
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar	13.837	11.378
	<u>13.837</u>	<u>11.378</u>
<u>Uzun vadeli finansal yatırımlar</u>		
Satılmaya hazır finansal yatırımlar	147.010	82.214
İmtiyazlı hizmet anlaşmaları	20.899	-
Enerji fonu	50	-
	<u>167.959</u>	<u>82.214</u>
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar</u>		
Özel kesim tahvil ve bonoları	13.837	11.378
	<u>13.837</u>	<u>11.378</u>

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar 14 bin Avro nominal değerli (31 Aralık 2013: 257 bin Avro nominal değerli) hazine bonosundan, 5.828 bin TL özel kesim tahvil ve bono ve 4.274 bin TL yatırım fonlarından oluşmakta ve bilanço tarihindeki piyasa değeri ile değerlendirilmektedir.

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Satılmaya hazır finansal yatırımlar</u>		
MGG Malatya Girişim Grubu Tekstil		
Turizm Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	25.748	19.421
LLC Zelenbudservis	1.305	1.305
A. Porr AG	53.266	61.333
Piag AG	8.067	-
REC Qatar	41	41
PSG Rönesans İnşaat Taahhüt A.Ş.	141	141
	<u>88.568</u>	<u>82.241</u>
Hisse değer artışı / (kayıbı)	52.368	(18.031)
Çevrim farkı etkisi	6.074	18.004
	<u>147.010</u>	<u>82.214</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Yatırımlar (devamı)

	Şirket merkezi	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013	Oy kullanım gücü oranı	Ana faaliyeti
<u>Satılmaya hazır finansal yatırımlar</u>					
MGG Malatya Girişim Grubu Tekstil Turizm Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ⁽¹⁾	Türkiye	25.748	19.421	%10	Gayrimenkul
A. Porr AG ⁽²⁾	Avusturya	53.266	61.333	%5,75	İnşaat
Piag AG ⁽²⁾	Avusturya	8.067	-	%5,75	Gayrimenkul
LLC Zelenbudservis ⁽³⁾	Ukrayna	1.305	1.305	%50	İnşaat
REC Qatar LLC ⁽³⁾	Katar	41	41	%49	İnşaat
PSG Rönesans İnşaat Taahhüt A.Ş. ⁽³⁾	Türkiye	141	141	%49	İnşaat

⁽¹⁾ 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yukarıda belirtilen 25.748 bin TL tutarındaki borsada işlem görmeyen satılmaya hazır hisse senedi yatırımları, gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiştir. Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki 6.327 bin TL tutarındaki fark 301 bin TL tutarındaki vergi etkisinin net değeri olan 6.026 bin TL doğrudan diğer kapsamlı gelir içinde kayda alınmıştır. Söz konusu hisse senedi yatırımlarının gerçeğe uygun değeri Grup tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre net aktif değer yöntemi kullanılarak belirlenmiştir.

⁽²⁾ Ekim 2014 itibarıyla Grup'un % 5,75 paya sahip olduğu A.Porr AG şirketi 2 ayrı şirkete bölünmüştür: A.Porr AG ve PIAG AG. Bölünmeyle birlikte A.Porr AG'deki hisse sahipleri şirketteki hisseleri kadar PIAG AG'de hisse sahibi haline gelmiştir. A.Porr AG ve PIAG AG hisselerine bilanço tarihi itibarıyla piyasa değeri ile değerlendirilmiştir. Aktif piyasada işlem gören A.Porr AG ve PIAG AG hisselerinin gerçekleştirilebilir değerindeki 52.113 TL (31 Aralık 2013: 18.031 TL) tutarındaki değişim doğrudan özkaynaklarda tanımlanmış, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda özkaynaklardaki değişim olarak gösterilmiştir.

⁽³⁾ Söz konusu şirketlerin toplam varlıkları ve operasyonel hacimleri önemsiz seviyede olduğundan, konsolidasyona dahil edilmemiş, özkaynak yöntemi uygulanmamıştır ve konsolide finansal tablolara, değer düşüklüğü de dikkate alınmak suretiyle, defter değerinden yansıtılmıştır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Borçlar

a) Banka Kredileri

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli banka kredileri	65.038	4.715
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	13.460	41.174
Toplam kısa vadeli banka kredileri	78.498	45.889
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	608.069	408.803
Çıkarılmış tahvillerin kısa vadeli kısmı	254.966	6.117
Toplam uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	863.035	414.920
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	941.533	460.809
Uzun vadeli banka kredileri	2.152.864	2.232.289
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	73.192	24.808
Çıkarılmış tahviller	175.000	422.943
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	2.401.056	2.680.040
Toplam finansal borçlar	3.342.589	3.140.849

Rönesans Gayrimenkul, 25 Ocak ve 30 Ocak 2012 tarihlerinde 3 yıl vadeli aylık kupon ödemeli değişken faizli 100.000 bin TL nominal bedelli tahvil ihracında bulunmuştur. 20 Aralık 2012 tarihinde, Rönesans Holding aylık değişken kupon ödemeli, 150 milyon TL nominal değerli ve 3 yıl vadeli şirket tahvili ihraç etmiştir. Buna ek olarak, Rönesans Holding 11 Temmuz 2013 tarihinde üçer aylık dönemlerde değişken faiz kupon ödemeli, 175 milyon TL nominal değerli ve 3 yıl vadeli şirket tahvili ihraç etmiştir. İhraç edilen tahvillerin detayı aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı	31 Aralık 2014	
		Kısa vadeli	Uzun vadeli
TL	%3,10+DIBS	101.038	-
TL	%3,25+DIBS	155.552	175.214
Tahvil ihraç işlem maliyetleri		(1.624)	(214)
		254.966	175.000
		31 Aralık 2013	
Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı	Kısa vadeli	Uzun vadeli
TL	%3,20+DIBS	6.915	425.000
Tahvil ihraç işlem maliyetleri		(798)	(2.057)
		6.117	422.943

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Borçlar (devamı)

a) Banka Kredileri (devamı)

Kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı	31 Aralık 2014	
		Kısa vadeli	Uzun vadeli
Avro	%2,33 - %4,75	63.413	678.901
Avro	Euribor 3M + %5,74 - %6,04	87.375	137.156
Avro	Euribor 6M + %4,36	4.684	41.893
ABD Doları	Euribor 6M + %2,10 - %2,65	20.088	140.218
ABD Doları	Libor 3M + %5,50	23.551	259.508
ABD Doları	%2,50 - %6,00	408.793	863.188
Türkmenistan manatı	%9	24.402	-
Katar Riyali	%5,80	5.606	-
TL	%6,25 - %13,75	35.195	32.000
		<u>673.107</u>	<u>2.152.864</u>

Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı	31 Aralık 2013	
		Kısa vadeli	Uzun vadeli
ABD Doları	%3 - %6,20	184.375	942.369
ABD Doları	Libor 3M + %5,50	6.282	47.508
ABD Doları	Libor 6M + %2,10 - %2,65	18.953	148.855
Avro	%2,70 - %6,24	138.517	476.246
Avro	Euribor 6M + %4,14 - %5,10	18.311	107.216
Avro	Euribor 3M + %5,60 - %6,75	18.121	497.333
Katar Riyali	%5,7	17.451	-
Orta Afrika Fransı	%1	1.512	-
Türkmenistan Manatı	%9	7.489	-
TL	%5,73	2.507	12.762
		<u>413.518</u>	<u>2.232.289</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Borçlar (devamı)

a) Banka Kredileri (devamı)

Banka kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
1 yıl içerisinde ödenecek	673.107	413.518
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	422.571	295.045
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	409.345	226.464
3 - 4 yıl içerisinde ödenecek	467.551	198.066
4 - 5 yıl içerisinde ödenecek	210.012	508.178
5 yıl ve daha uzun vadeli	643.385	1.004.536
	<u>2.825.971</u>	<u>2.645.807</u>

Grup'un başlıca banka kredileri aşağıdaki gibidir:

- Bostancı tarafından Nisan 2013 tarihinde başlayarak değişik tarihlerde Aralık 2013 tarihine kadar kullanılan kredinin 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla bakiyesi 43.800 bin Avro tutarındadır. Kredi Ocak 2022'ye kadar vadelidir.
- Mecidiyeköy tarafından Temmuz 2011 tarihinden başlayarak değişik tarihlerde Aralık 2013 tarihine kadar kullanılan kredinin 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla bakiyesi 16.511 bin Avro tutarındadır. Kredi Haziran 2019'a kadar vadelidir.
- YarRenInvest tarafından 2013 yılında çeşitli tarihlerde kullanılan kredi 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 105.273 bin Avro tutarındadır. Kredi, 3 Aylık Euribor + % 6,75 faiz ile Haziran 2022'ye kadar vadelidir. Kredi, REC Uluslararası İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş'nin garantisi, hisse rehni, alacakların temliki ve ipotek ile güvenceye alınmıştır.
- Desna Development tarafından Eylül 2013 te kullanılan kredi 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 114.495 bin ABD Doları tutarındadır. Kredi, %6,2 faiz ile 31 Temmuz 2018'ya kadar vadelidir. Kredi, Renaissance Plaza ve Renaissance Forum binaları ve arazileri üzerindeki 126.999 bin ABD Doları değerindeki ipotek, Desna Development hisseleri üzerinde hisse rehni ve Rönesans Holding A.Ş., Marata Gayrimenkul Yatırım A.Ş., ve Renaissance Property Management'in garantisi ile güvenceye alınmıştır.
- RialRen tarafından Kasım 2013 te kullanılan kredi 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 143.400 bin Avro tutarındadır. Kredi, %6,24 faiz ile Kasım 2023'e kadar vadelidir. Kredi, hisse rehni ve alacakların temliki ve ipotek ile güvenceye alınmıştır.
- Dena Neva tarafından Aralık 2011 tarihinde kullanılan kredi 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 42.864 bin ABD Doları tutarındadır. Kredi, 6 Aylık Libor + % 2,65 faiz ile Şubat 2023'ya kadar vadelidir. Kredi, Renaissance Pravda bina ve arazisi üzerindeki 86.000 bin ABD Doları değerindeki ipotek, Desna Neva hisseleri üzerinde hisse rehni ve Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş'nin garantisi kredi alacakları üzerine rehni (Ukrea ile yapılan gelen 26.01.2012 tarihli kredi sözleşmesi), banka hesap alacakları üzerine rehni, inşaat sözleşmesinin hakları üzerine rehni, prelease anlaşmaları çerçevesinde alacakların üzerine rehni, kira hakları üzerine rehni ile güvenceye alınmıştır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Borçlar (devamı)

a) Banka Kredileri (devamı)

Grup'un başlıca banka kredileri aşağıdaki gibidir: (devamı)

Banka kredi sözleşmesi hükümleri:

Grup'un bazı kredileri uyulması gereken sözleşme hükümlerine tabidir. Söz konusu hükümler uyarınca, kredi veren taraf aşağıdaki durumların gerçekleşmesi durumunda kredi sözleşmesini sonlandırabilir:

- a) Mecidiyeköy tarafından Mecidiyeköy Ofis projesi için kullanılan kredi için, Borç Servis Karşılama Oranı (BSKO) kredi süresi boyunca %115'in altına düşmemesi gerekmektedir.
- b) Desna Neva tarafından Renaissance Pravda projesi için kullanılan kredi için, borçlanma oranı %60'ı geçemez. Borçlanma oranı her 6 ayda bir hesaplanacaktır. Borç Servis Karşılama Oranı ("BSKO") en az 1.25 olmalı ve kredi anlaşması uyarınca 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla test edilecektir. Aynı zamanda sponsor şirket olan Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ("RGY")'yi ve Sermayedar şirket olan Desna Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ("DGY")'yi ilgilendiren kredi sözleşme hükümleri de bulunmaktadır. RGY'nin ve DGY'nin borçlanma oranı %60'ı geçemez. Kombine Borç Kombine Özkaynak oranı %12'yi geçemez, RGY ve DGY yeni garantiler verdiği takdirde bunları bankaya bildirmekle yükümlüdür. RGY ve DGY, kısa ve uzun vadeli borçlarının toplamının %15'ini aşan garantileri ancak bankanın onayı ile verebilir.
- c) Desna Moskovsky tarafından Renaissance Premium projesi için kullanılan kredi için, borçlanma oranı %60'ı geçemez. Borçlanma oranı her 6 ayda bir hesaplanacaktır. Borç Servis Karşılama Oranı ("BSKO") 1.20'den fazla olmalı ve kredi anlaşması uyarınca 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla test edilecektir. BSKO her 6 ayda bir hesaplanacaktır. Aynı zamanda sponsor şirket olan Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ("RGY")'yi ve Sermayedar şirket olan Desna Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ("DGY")'yi ilgilendiren kredi sözleşme hükümleri de bulunmaktadır. RGY'nin borçlanma oranı %60'ı geçemez. Kombine Borç Kombine Özkaynak oranı %12'yi geçemez. RGY ve DGY yeni garantiler verdiği takdirde bunları bankaya bildirmekle yükümlüdür. RGY, kısa ve uzun vadeli borçlarının toplamının %15'ini aşan garantileri ancak bankanın onayı ile verebilir.
- d) RialRen tarafından EBRD kredisinin refinansmanı için kullanılan krediler için, Kredi/Değerleme Oranı'nın ("LTV") %60'ın üzerine çıkması veya Borç Servis Karşılama Oranı'nın ("BSKO") %130'un altına düşmesi halinde banka krediyi geri çağırma hakkına sahip olur.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Borçlar (devamı)

b) Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar

	Asgari kira ödemeleri		Asgari kira bugünkü değeri	
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Finansal kiralama borçları</u>				
Finansal kiralama borçları				
Bir yıl içinde	17.446	42.766	13.459	41.174
İki ile beş yıl arasındakiler	<u>140.928</u>	<u>25.808</u>	<u>73.192</u>	<u>24.808</u>
	<u>158.374</u>	<u>68.574</u>	<u>86.651</u>	<u>65.982</u>
Eksi: geleceğe ait finansal giderler	(71.722)	(2.592)	-	-
Kiralama yükümlülüğünün bugünkü değeri	<u>86.652</u>	<u>65.982</u>	<u>86.651</u>	<u>65.982</u>
Eksi: 12 ay içerisinde ödenecek borçlar			13.460	41.174
12 aydan sonra ödenecek borçlar			<u>73.192</u>	<u>24.808</u>
			<u>86.652</u>	<u>65.982</u>

Finansal borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 33'te açıklanmıştır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi:

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyet karlılığının sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un kaynak yapısı 32. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar ve sırasıyla ödenmiş sermaye, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıllar karlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup risk yönetimi çerçevesinde faaliyetlerine ilişkin olarak almış olduğu riskleri tanımlar, bu risklerin yol açabileceği zarar tutarlarını tahmin eder ve bu zarar tutarlarıyla orantılı olarak tutması gereken sermaye tabanını belirleyerek sermaye riskini minimize etmeyi hedefler.

Sermaye tabanı belirlendikten sonra yeni borç edinilmesi, mevcut olan borçların geri ödenmesi ve temettü ödemeleri yollarıyla finansman yapısının dengeli bir şekilde yönetilmesi amaçlanmaktadır.

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibari ile net nakit mevcudu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Toplam Finansal Borçlar	3.342.589	3.140.849
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	1.546.142	1.436.861
Net borç	1.796.447	1.703.988
Toplam Özkaynaklar	4.679.207	4.295.423
Toplam Sermaye	6.475.654	5.999.411
Net Borç/Toplam Sermaye	28%	28%

b) Finansal risk faktörleri:

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Grup yönetimi tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Grup yönetimi tarafından risk yönetimine ilişkin olarak döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan prosedürler oluşturulur.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı):

b.1) *Kredi riski yönetimi*

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2014	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski ⁽¹⁾	40.225	1.175.041	179.389	95.226	1.540.093
-Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı ⁽²⁾	-	1.073	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	40.225	1.174.527	179.389	95.226	1.540.093
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	514	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	4.391	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(4.391)	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

⁽¹⁾ Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

⁽²⁾ Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı):

b.1) Kredi riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2013	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski ⁽¹⁾	41.297	1.140.399	132.130	78.092	1.432.573
-Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı ⁽²⁾	-	493	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	41.297	1.138.060	132.130	78.092	1.432.573
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	2.339	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	18.806	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(18.806)	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı):

b.1) Kredi riski yönetimi (devamı)

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve her yıl incelenen ve onaylanan sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Ticari alacaklar, çeşitli sektör ve coğrafi alanlara dağılmış, çok sayıdaki müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Vadesi geçen alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

<u>31 Aralık 2014</u>	<u>Ticari alacaklar</u>	<u>Toplam</u>
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	439	439
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	73	73
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	2	2
Toplam vadesi geçen alacaklar	514	514
Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	1.073	1.073

<u>31 Aralık 2013</u>	<u>Ticari alacaklar</u>	<u>Toplam</u>
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	1.118	1.118
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	253	253
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	431	431
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	537	537
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-
Toplam vadesi geçen alacaklar	2.339	2.339
Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	493	493

Bilanço tarihi itibarıyla, ticari alacaklara ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
Alınan teminatlar	1.073	493
	<u>1.073</u>	<u>493</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı):

b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit girişlerinin sürekliliğini ve değişkenliğini uzun vadeli banka kredileri aracılığıyla sağlamayı amaçlamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan ve olan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2014

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	2.825.971	3.351.902	147.752	650.816	1.788.540	764.794
Borçlanma senedi ihraçları	429.966	467.073	108.912	177.631	180.530	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	86.652	90.608	1.878	13.466	75.264	-
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	561.623	561.623	261.507	300.116	-	-
Diğer borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	423.154	436.386	138.394	101.358	196.634	-
Toplam yükümlülük	4.327.366	4.907.592	658.443	1.243.387	2.240.968	764.794

31 Aralık 2013

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	2.645.807	3.046.763	59.070	430.735	1.371.658	1.185.300
Borçlanma senedi ihraçları	429.060	439.764	7.462	8.370	423.932	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	65.982	65.982	30.010	12.756	23.216	-
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	564.696	564.696	196.286	368.410	-	-
Diğer borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	580.460	580.460	245.950	334.510	-	-
Toplam yükümlülük	4.286.005	4.697.665	538.778	1.154.781	1.818.806	1.185.300

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.2) Likidite risi yönetimi(devamı)

Likidite riski tablosu:

31 Aralık 2014

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</u>	<u>3 aydan kısa (I)</u>	<u>3-12 ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl arası (III)</u>	<u>5 yıldan uzun (IV)</u>
Türev finansal yükümlülükler						
Türev nakit çıkışları	4.471	8.572	192	1.638	6.492	250

31 Aralık 2013

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</u>	<u>3 aydan kısa (I)</u>	<u>3-12 ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl arası (III)</u>	<u>5 yıldan uzun (IV)</u>
Türev finansal yükümlülükler						
Türev nakit çıkışları	4.495	5.823	38	601	1.398	3.786

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Piyasa riskleri ayrıca duyarlılık analizleri ve stres senaryoları ile değerlendirilmektedir.

b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup alacaklardan, borçlardan, nakit ve nakit benzerlerinden ve Grup firmalarının kullanmakta olduğu para birimi harici beklemekte olan işlemlerden kur riskine (işlem riski formatında) maruz kalmaktadır. Kur farkı etkileri onaylı parametreler çerçevesinde forward kontratları kullanılarak yönetilir.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı):

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2014	Bin TL karşılığı	ABD Doları		Avro		Ruble		Diğer	
		Bin TL karşılığı	Bin TL karşılığı	Bin TL karşılığı	Bin TL karşılığı	Bin TL karşılığı	Bin TL karşılığı	Bin TL karşılığı	Bin TL karşılığı
1. Ticari alacaklar	488.124	421.358	53.641	-	-	-	-	13.125	-
2. Parasal finansal varlıklar	1.249.754	752.837	488.421	27	-	-	-	8.469	-
3. Parasal olmayan finansal varlıklar	147.564	48.972	73.084	24.011	-	-	-	1.497	-
4. Diğer	95.527	86.165	9.362	-	-	-	-	-	-
5. DÖNEN VARLIKLAR	1.980.969	1.309.332	624.508	24.038	-	-	-	23.091	-
6. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Parasal olmayan finansal varlıklar	242	70	51	121	-	-	-	-	-
8. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. DURAN VARLIKLAR	242	70	51	121	-	-	-	-	-
10. TOPLAM VARLIKLAR	1.981.211	1.309.402	624.559	24.159	23.091	-	-	-	-
11. Ticari borçlar	325.628	233.988	91.215	413	12	-	-	-	-
12. Finansal yükümlülükler	461.755	265.328	196.427	-	-	-	-	-	-
13. Parasal diğer yükümlülükler	155.805	128.787	7.119	-	19.899	-	-	-	-
14. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	292.830	187.411	105.398	-	21	-	-	-	-
15. Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	61.275	61.191	84	-	-	-	-	-	-
16. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.297.293	876.705	400.243	413	19.932	-	-	-	-
17. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Finansal yükümlülükler	2.215.295	1.374.214	841.081	-	-	-	-	-	-
19. Parasal diğer yükümlülükler	147.798	129.387	18.334	77	-	-	-	-	-
20. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	267	-	267	-	-	-	-	-	-
21. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.363.360	1.503.601	859.682	77	-	-	-	-	-
22. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	3.660.653	2.380.306	1.259.925	490	19.932	-	-	-	-
23. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	(1.679.442)	(1.070.904)	(635.366)	23.669	3.159	-	-	-	-
24. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2+6-11-12-13-14-17-18-19)	(1.534.151)	(932.535)	(602.836)	(463)	1.683	-	-	-	-

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı):

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kır riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2013	Bin TL karşılığı	ABD Doları Bin TL karşılığı	Avro Bin TL karşılığı	Ruble Bin TL karşılığı	Diğer Bin TL karşılığı
1. Ticari alacaklar	731.667	646.110	85.518	-	39
2. Parasal finansal varlıklar	1.450.858	1.057.496	393.092	127	143
3. Parasal olmayan finansal varlıklar	180.038	143.265	36.773	-	-
4. Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	-	-	-	-	-
5. DÖNEN VARLIKLAR	2.362.563	1.846.872	515.382	127	182
6. Parasal finansal varlıklar	44.190	37.476	6.714	-	-
7. Parasal olmayan finansal varlıklar	23	-	23	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	44.213	37.476	6.737	-	-
9. TOPLAM VARLIKLAR	2.406.776	1.884.348	522.119	127	182
10. Ticari borçlar	840.727	668.404	171.924	22	377
11. Finansal yükümlülükler	178.480	6.172	172.308	-	-
12. Parasal diğer yükümlülükler	123.108	104.551	18.557	-	-
13. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	365.390	205.894	159.494	-	2
14. Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	-	-	-	-	-
15. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.507.705	985.021	522.283	22	379
16. Ticari borçlar	-	-	-	-	-
17. Finansal yükümlülükler	1.911.573	1.299.615	611.957	-	-
18. Parasal diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
19. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	206	-	206	-	-
20. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.911.779	1.299.615	612.163	-	-
21. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	3.419.483	2.284.636	1.134.446	22	379
22. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	(1.012.708)	(400.288)	(612.327)	105	(197)
23. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2+4+6-10-11-12-14-16-17-18)	(827.173)	(337.660)	(489.423)	105	(195)

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı):

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yıl sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, kardaki/zarardaki artış ifade eder.

	31 Aralık 2014	
	Vergi Öncesi Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları net varlık / (yükümlülüğü)	ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde (93.254)	93.254
Avro net varlık / (yükümlülüğü)	Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde (60.284)	60.284
Ruble net varlık / (yükümlülüğü)	Ruble'nin TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde (46)	46
Diğer net varlık / (yükümlülüğü)	Diğer'in TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde 168	(168)
	(153.415)	153.415
	31 Aralık 2013	
	Vergi Öncesi Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları net varlık / (yükümlülüğü)	ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde (33.766)	33.766
Avro net varlık / (yükümlülüğü)	Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde (48.942)	48.942
Ruble net varlık / (yükümlülüğü)	Ruble'nin TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde 11	(11)
Diğer net varlık / (yükümlülüğü)	Diğer'in TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde (20)	20
TOPLAM	(82.717)	82.717

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı):

b.3) Pivasa riski yönetimi (devamı)

b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi

Faiz oranı duyarlılığı

Grup'un faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

Faiz pozisyonu tablosu

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	1.144.439	1.147.113

Faiz pozisyonu tablosu

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	2.198.150	1.993.736

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde türevsel olmayan enstrümanların maruz kaldığı faiz oranı riskleri baz alınarak belirlenmiştir. Değişken faizli yükümlülüklerin analizinde yılsonundaki bakiyenin tüm yıl boyunca var olduğu varsayımı kullanılmıştır. Grup yönetimi, faiz oranlarında önemli bir dalgalanma beklememektedir.

31 Aralık 2014 tarihinde faiz oranları 50 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar 3.572 bin TL (31 Aralık 2013:5.736 bin TL) daha düşük/yüksek olacaktı.

Faiz oranı takas sözleşmeleri

Faiz oranı takas sözleşmeleri kapsamında Grup, sabit faiz oranı ile değişken faiz oranı arasındaki farkın nominal anapara tutarı ile çarpımı sonucu çıkan bedeli ödemeyi / almayı kabul eder. Bu tür sözleşmeler, Grup'un elinde bulundurduğu sabit oranlı borçların gerçeğe uygun değerlerine ilişkin maruz kaldığı faiz oranı riskleri ile elinde bulundurduğu değişken faizli borçlara ilişkin maruz kaldığı nakit akımı risklerini azaltmayı amaçlamaktadır. Faiz oranı takasının yılsonundaki gerçeğe uygun değeri, gelecekteki nakit akımlarının yılsonu eğrilerine göre ve sözleşmeye ilişkin kredi riskini de içerecek şekilde iskonto edilmesiyle belirlenir. Ortalama faiz oranı, mali yılın başlangıcındaki bakiyeleri esas alır.

Grup'un bilanço tarihi itibarıyla taahhüt ettiği ödenmemiş faiz oranı takas sözleşmelerinin nominal tutarları ve kalan vadeleri aşağıdaki gibidir:

	Sözleşmeye bağlı ortalama sabit		Nominal		Makul değer	
	faiz oranı		tutar			
Sabit ödemeli, değişken faizli realize olmamış sözleşmeler	2014	2013	2014	2013	2014	2013
	TL	TL	TL	TL	TL	TL
1 yıldan az	%10,3-%10,12	-	425.000	-	521	-
2-5 yıl arası	%1,03-%1,67	%1,29-%1,67	318.668	263.326	(4.992)	(4.495)
5 yıldan fazla	-	%1,36	-	3.664	-	-
			<u>743.668</u>	<u>266.990</u>	<u>(4.471)</u>	<u>(4.495)</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

31 Aralık 2014	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar/yükümlülükler	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İrfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri(*)	Not
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	1.546.142	-	-	-	1.546.142	37
Ticari alacaklar (İlişkili şirketlerden alacaklar dahil)	1.215.266	-	-	-	1.215.266	7
Finansal yatırımlar	-	13.837	167.959	-	181.796	32
Diğer kısa ve uzun vadeli alacaklar (ilişkili taraflardan alacaklar dahil)	274.615	-	-	-	274.615	8
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	-	-	-	3.255.937	3.255.937	32
Finansal kiralama	-	-	-	86.652	86.652	32
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	-	-	-	561.623	561.623	7
Diğer kısa ve uzun vadeli borçlar	-	-	-	423.154	423.154	8
Diğer finansal yükümlülükler (ilişkili taraflara borçlar da	-	4.471	-	-	4.471	31

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

31 Aralık 2013	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar/yükümlülükler	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İrfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri(*)	Not
<u>Finansal varlıklar</u>						
Nakit ve nakit benzerleri	1.436.861	-	-	-	1.436.861	37
Ticari alacaklar (İlişkili şirketlerden alacaklar dahil)	1.181.696	-	-	-	1.181.696	7
Finansal yatırımlar	-	11.378	82.214	-	93.592	32
Diğer kısa ve uzun vadeli alacaklar (ilişkili taraflardan alacaklar dahil)	210.222	-	-	-	210.222	8
<u>Finansal yükümlülükler</u>						
Finansal borçlar	-	-	-	3.074.867	3.074.867	32
Finansal kiralama	-	-	-	65.982	65.982	32
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	-	-	-	564.696	564.696	7
Diğer kısa ve uzun vadeli borçlar	-	-	-	580.460	580.460	8
Diğer finansal yükümlülükler	-	4.495	-	-	4.495	31

(*) Grup yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşümmektedir.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlıkların ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

Finansal Varlıklar / Finansal Yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer		Gerçeğe uygun seviyesi	Değerleme tekniği	Önemli gözlenebilir veriye dayanmayan girdiler	Gözlenebilir veriye dayanmayan girdiler ile gerçeğe uygun değer ilişkisi
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013				
Faiz oranı swap	(4.471)	(4.495)	Seviye 2	İndirgenmiş nakit akımları yöntemi: Vadeli faiz oranı (raporlama dönemi sonundaki gözlemlenebilir getiri eğrisinden elde edilen faiz oranı) ile sözleşme faiz oranı kullanılarak tahmin edilen gelecekteki nakit akışları, çeşitli tarafların kredi riskini yansıtan bir oran kullanılarak iskonto edilir.	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar	88.568	82.214	Seviye 1	Piyasa fiyatı	-	-

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

35. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- a) Rönesans Gayrimenkul tarafından, 25 Ocak 2012 ve 30 Ocak 2012 tarihlerinde nitelikli yatırımcılara tahsisli satış yoluyla ihraç edilen 100.000.000-TL nominal değerli tahvilin 100.000.000- TL tutarındaki anapara ödemesi 16 Şubat 2015 itibariyle yapılmıştır.
- b) Rönesans Gayrimenkul'ün, 100.000.000 TL nominal değerli, 3 yıl vadeli, nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle ihraç edilen tahvillerinin satışı 23 Şubat 2015 tarihinde gerçekleşmiştir. Tahvillerin vade başlangıç tarihi 25 Şubat 2015 olup, itfa tarihi 21 Şubat 2018'dir.
- c) Rönesans Gayrimenkul'ün, Rönesans Tower'ın maliki bulunan Beykoz Gayrimenkul Yatırım A.Ş. nezdinde sahip olduğu hisselerin %100'ünün Allianz Sigorta A.Ş.'ne devrine ilişkin olarak 20 Ocak 2015 tarihinde hisse devir sözleşmesi imzalamıştır.
- d) Beykoz Gayrimenkul Yatırım A.Ş., Rönesans Tower'ın satış sözleşmesine istinaden , 27 Şubat 2015 tarihinde faiz ve masraflar dahil toplam 65.146.996,09 Avro tutarında kredi erken ödemesi yaparak, kredi borçlarının tamamını kapatmıştır.
- e) Rönesans Gayrimenkul, 27 Şubat 2015 tarihinde, Beykoz Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nde 230 milyon TL tutarında sermaye artırımını yapmıştır.
- f) Rönesans Gayrimenkul, 11 Şubat 2015 tarihinde, İzmir Karşıyaka'da CarrefourSA' ya ait olan bir adet arsayı 90 milyon USD + KDV bedel ödeyerek satın almıştır.
- g) Rönesans Gayrimenkul'ün sermayesi 25 Şubat 2015 tarihinde 39.070.133 TL arttırılarak 303.716.888 TL olmuştur.
- h) 10 Şubat 2015 tarihinde 'Zapsib Petrokimya Tesisi' inşaat projesi Zapadno Sibirsky Neftekhimicheskiy Kombinat OOO tarafından onaylanmıştır. Sözleşme tutarı 1.084.888 bin (KDV hariç) ABD Doları olup, sözleşme konusu Tobolsk, Rusya'da yapılacak olan petrokimya tesisinin inşaatını kapsamaktadır.
- i) 11 Şubat 2015 tarihinde 'Lahta Tower' inşaat projesine ait ek sözleşme Lahta Center AO tarafından onaylanmıştır. Sözleşme tutarı 339,930 bin (KDV hariç) ABD Doları olup, sözleşme konusu St. Petersburg, Rusya'da yapılmakta olan Lahta Tower projesinin cephe kısmının inşaatını kapsamaktadır.
- j) 27 Şubat 2015 tarihinde 'Talan Towers' inşaat projesine ait ek sözleşme Astana Property Management TOO tarafından onaylanmıştır. Sözleşme tutarı 72,094 bin (KDV hariç) ABD Doları olup, sözleşme konusu Astana, Kazakistan'da yapılmakta olan Talan Towers projesinin elektromekanik kısımlarını kapsamaktadır.
- k) 10 Şubat 2015 tarihinde "ZapSib" inşaat projesi işveren Western Siberian Petrochemical Complex LLC şirketiyle imzalanmıştır. Proje iki bölümden oluşmaktadır. İlk kısmı için toplam sözleşme tutarı 255.348.096 ABD Doları (KDV hariç), ikinci kısım için toplam sözleşme tutarı 829.539.423 ABD Doları (KDV hariç) olup sözleşme konusu Rusya Federasyonu'nun Tobolsk şehrinde Etilen Kraker üretim tesisi inşasıdır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

36. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (devamı)

a)Bağlı Ortaklık Satışı (Devamı)

Grup 14 Şubat 2014 tarihinde Esentepe hisselerinin %50'sini 160.562 bin TL karşılığında Euro Taurus S.A.R.L'ye satmıştır. Rönesans Gayrimenkul'ün bu şirket üzerindeki hisse oranı %100'den %50'ye düşmüştür.

	14 Şubat 2014
<u>Elden çıkarılan net varlıkların defter değeri</u>	
Dönen varlıklar	
Nakit ve nakit benzerleri	21.738
Ticari alacaklar	2.620
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	2
Diğer alacaklar ve diğer dönen varlıklar	9.841
Peşin ödenmiş giderler	288
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	211
Duran varlıklar	
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	680.186
Maddi duran varlıklar	23
Maddi olmayan duran varlıklar	7
Diğer alacaklar ve duran varlıklar	3.833
Kısa vadeli yükümlülükler	
Finansal borçlar	(33.700)
Ticari borçlar	(1.234)
İlişkili taraflara borçlar	(206)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	(1.037)
Uzun vadeli yükümlülükler	
Finansal borçlar	(264.764)
İlişkili taraflara borçlar	(23.705)
Diğer finansal yükümlülükler	(2.791)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(76.409)
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	(113)
Elden çıkarılan net varlıklar	314.790
Etkin ortaklık payı	50%
Elden çıkarılan net varlıklar	157.395
Nakit ve nakit benzerleri olarak elde edilen bedeller	160.562
Satıştan elde edilen kazanç (Not 26)	3.167
Nakit ve nakit benzeri olarak elde edilen bedeller	160.562
(Eksi) elden çıkarılan nakit ve nakit benzerleri	(10.869)
	<u>149.693</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

36. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (devamı)

a) Bağlı Ortaklık Satışı (Devamı)

Grup 24 Ocak 2014 tarihinde Volga VIP hisselerinin %100'ünü 13.300 bin TL'ye satmıştır. Satış sonrası Rönesans Gayrimenkul'ün bu şirket üzerindeki hisse oranı kalmamıştır.

	24 Ocak 2014
<u>Elden çıkarılan net varlıkların defter değeri</u>	
Dönen varlıklar	
Nakit ve nakit benzerleri	791
Ticari alacaklar	309
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-
Diğer alacaklar ve diğer dönen varlıklar	245
Peşin ödenmiş giderler	107
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	1
Duran varlıklar	
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10.242
Diğer alacaklar ve duran varlıklar	56
Ertelenen vergi varlıkları	882
Kısa vadeli yükümlülükler	
Finansal borçlar	-
Ticari borçlar	(31)
İlişkili taraflara borçlar	(59)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	(792)
Uzun vadeli yükümlülükler	
Finansal borçlar	-
İlişkili taraflara borçlar	(11.739)
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	(902)
Elden çıkarılan net varlıklar	(890)
Etkin ortaklık payı	100%
Elden çıkarılan net varlıklar	(890)
Nakit ve nakit benzerleri olarak elde edilen bedeller	13.300
Satıştan elde edilen kazanç (Not 26)	14.190
Satış bedeli	
Nakit ve nakit benzerleri olarak elde edilen bedeller	13.300
Gelecek dönemlerde tahsil edilecek tutar	-
	<u>13.300</u>
Satıştan kaynaklanan net nakit girişi	
Nakit ve nakit benzeri olarak elde edilen bedeller	13.300
(Eksi) elden çıkarılan nakit ve nakit benzerleri	(791)
	<u>12.509</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

36. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (devamı)

a) Bağlı Ortaklık Satışı (Devamı)

Grup 23 Nisan 2014 tarihinde Renaissance Engineering and Construction TOV hisselerinin %100'ünü 30 bin ABD Doları karşılığında satmıştır.

	23 Nisan 2014
Elden çıkarılan net varlıkların defter değeri	
Nakit ve nakit benzerleri	3
Ticari alacaklar	27
Diğer alacaklar	7
Stoklar	46
Peşin ödenmiş giderler	221
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	5.325
Diğer dönen varlıklar	684
Ertelenmiş vergi varlıkları	462
Ticari borçlar	(8.375)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(1.118)
Çevrim farkları	(903)
Diğer kısa vadeli borçlar ve yükümlülükler	(315)
Elden çıkarılan net varlıklar	<u>(3.936)</u>
Etkin ortaklık payı	100%
Elden çıkarılan net varlıklar	(3.936)
Satış bedeli	64
Bağlı ortaklık satışından kazançlar (Not 26)	4.000
Satıştan kaynaklanan net nakit girişi	<u>61</u>
Nakit ve nakit benzerleri olarak elde edilen bedeller	64
Eksi: Elden çıkarılan nakit ve nakit benzerleri	(3)
	<u>61</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

36. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (devamı)

a) Bağlı Ortaklık Satışı (Devamı)

Feriköy' ün %50 hissesi 19 Temmuz 2013'te Euro Taurus S.A.R.L. ye 135.068 bin TL karşılığında devredilmiştir. Hisse devirlerinin ardından Grup'un bu şirketteki payı %100'den %50'ye gerilemiştir.

	30 Haziran 2013
Elden çıkarılan net varlıkların defter değeri	
Dönen varlıklar	
Nakit ve nakit benzerleri	23.289
Ticari alacaklar	1.409
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	866
Diğer	456
Duran varlıklar	
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	226.736
Diğer	61
Kısa vadeli yükümlülükler	
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	(6.392)
Ticari borçlar	(2.373)
İlişkili taraflara ticari borçlar	(380)
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	(4)
Ertelenmiş gelirler	(69)
Diğer	(151)
Uzun vadeli yükümlülükler	
Uzun vadeli borçlanmalar	(107.084)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(31.369)
Diğer	(121)
Elden çıkarılan net varlıklar	104.874
Satıştan elde edilen kazanç (Not 26)	30.193
<u>Satış bedeli:</u>	
Nakit ve nakit benzerleri olarak ödenen bedeller	135.068
Gelecek dönemlerde tahsil edilecek hasılat	-
	<u>135.068</u>
Nakit ve nakit benzeri olarak ödenen bedeller (Eksi) elden çıkarılan nakit ve nakit benzerleri	135.068 (23.289)
	<u>111.779</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

36. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (devamı)

a) Bağlı Ortaklık Satışı (Devamı)

Kurtköy' ün %50,00 hissesi 11 Ekim 2013'te Euro Taurus S.A.R.L. ye 57.761 bin TL karşılığında devredilmiştir. Hisse devirlerinin ardından Grup'un bu şirketteki payı %100'den %50'ye gerilemiştir.

	30 Eylül 2013
Elden çıkarılan net varlıkların defter değeri	
Dönen varlıklar	
Nakit ve nakit benzerleri	1.911
Ticari alacaklar	988
İlişkili taraflardan alacaklar	4
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	71
Diğer	149
Duran varlıklar	
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	167.822
Diğer	17
Kısa vadeli yükümlülükler	
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	(3.081)
Ticari borçlar	(994)
İlişkili taraflara ticari borçlar	(11.208)
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	(6)
Ertelenmiş gelirlere	(35)
Diğer	(185)
Uzun vadeli yükümlülükler	
Uzun vadeli borçlanmalar	(95.862)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(25.802)
Diğer	(1.236)
Elden çıkarılan net varlıklar	32.553
Satıştan elde edilen kazanç (Not 26)	25.208
<u>Satış bedeli:</u>	
Nakit ve nakit benzerleri olarak	
ödenen bedeller	57.761
Gelecek dönemlerde tahsil edilecek hasılat	-
	<u>57.761</u>
Nakit ve nakit benzeri olarak ödenen bedeller	57.761
(Eksi) elden çıkarılan nakit ve nakit benzerleri	(1.911)
Satıştan kaynaklanan net nakit girişi	<u>55.850</u>

Feriköy ve Kurtköy şirketlerinin satışının konsolide özkaynaklar değişim tablosunda gösterilen 100.977 bin TL etki, söz konusu şirketlerin 1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla net varlığını ifade etmektedir.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

36. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (devamı)

a) Bağlı Ortaklık Satışı (Devamı)

12 Ağustos 2013'te Grup Ren Holding BV' de sahip olduğu %50 hissesini Roseurodevelopment Holding'e transfer etmiştir. Toplam işlemin değeri 191.875 bin Avro'dur. Satış sözleşmesi uyarınca, Roseurodevelopment Holding 111.550 bin TL ödeme yapmıştır. Grup'un bu şirketteki hissesi %50.00'den %0.00 a düşmüştür. Söz konusu satışın konsolide özkaynaklar değişim tablosunda gösterilen 87.769 bin TL etki, Ren Holding BV.'nin 1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla net varlığını ifade etmektedir.

	30 Haziran 2013
<u>Elden çıkarılan varlıkların net defter değeri</u>	
Dönen varlıklar	
Nakit ve nakit benzerleri	26.946
Ticari alacaklar	2.184
Diğer alacaklar	1.412
Verilen avanslar	81
Duran varlıklar	
Binalar	485.923
Diğer duran varlıklar	116.593
Kısa vadeli yükümlülükler	
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeye düşen kısmı	(248.524)
İlişkili taraflara borçlar	(604)
Diğer borçlar	(8.025)
Uzun vadeli yükümlülükler	
Banka Kredileri	(171.385)
Diğer borçlar	(1.848)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(17.734)
Elden çıkarılan net varlıklar	<u>185.018</u>
Etkin ortaklık payı	50%
Elden çıkarılan net varlıklar	92.509
Satıştan elde edilen kazanç (Not 26)	40.671
<u>Satış bedeli:</u>	
Nakit ve nakit benzerleri olarak ödenen bedeller	133.180
Nakit ve nakit benzeri olarak ödenen bedeller	133.180
(Eksi) elden çıkarılan nakit ve nakit benzerleri	-
Satıştan kaynaklanan net nakit girişi	<u><u>133.180</u></u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

37. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Nakit mevcudu	1.767	1.101
Vadesiz mevduatlar	967.980	715.530
Vadeli mevduatlar	626.155	766.924
Diğer nakit benzerleri	4.282	3.187
	<u>1.600.184</u>	<u>1.486.742</u>
Eksi: Bloke mevduat	(54.042)	(49.881)
Kısa vadeli (Not 8)	(6.083)	-
Uzun vadeli (Not 8)	(47.959)	(49.881)
Nakit ve nakit benzerleri	<u>1.546.142</u>	<u>1.436.861</u>

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 33'de açıklanmıştır.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla vadeli mevduat detayları aşağıdaki gibidir:

Döviz türü	Faiz oran aralığı (%)	Vade tarihi	31 Aralık 2014
ABD Doları	%1 - %4	Ocak 2015	75.192
ABD Doları	%1 - %4	Ocak 2015- Şubat 2015	104.562
ABD Doları	%1	Şubat 2023- Nisan 2023	6.365
Avro	%1 - %15	Ocak 2015- Şubat 2015	157.099
Azerbaycan Manat	%4 - %8	Mart 2015	163
Rus Rublesi	%1 - %11	Ocak 2015	51.306
Rus Rublesi	%11	Ocak 2015	1.569
Japon Yeni	%1	Ocak 2015	7.235
İsviçre Frangı	%1	Ocak 2015	13.308
Naira	%6- %11	Ocak 2015	14.637
TL	%7 - %13	Ocak 2015	194.719
			<u>626.155</u>

Döviz türü	Faiz oran aralığı (%)	Vade tarihi	31 Aralık 2013
ABD Doları	%1 - %7	Ocak 2014 - Mayıs 2014	178.582
Avro	%1 - %4	Ocak 2014	287.777
Avro	%5	Mart 2014	11.463
Azerbaycan Manat	%4 - %8	Mart 2014	2.964
Rus Rublesi	%1 - %7	Ocak 2014 - Mayıs 2014	230.098
TL	%5,5 - %9	Ocak 2014	56.040
			<u>766.924</u>

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

38. ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Ortak kontrole tabi şirketler arası işlemler:

2014:

Rönesans Holding A.Ş.'nin ana ortağı olduğu Desna Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ("Desna") ve Kanlıca Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Kanlıca"), Desna'nın 27 Şubat 2014'te gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurulu'nda Türk Hukuku'na uygun olarak (hisselerin defter değeri üzerinden sermaye artırımı amacıyla devredilmesiyle) Desna ve Kanlıca'nın yasal olarak birleştirilmesine karar verilmiştir. İşlem 5 Mart 2014'te kayıt altına alınmış, Desna'nın kontrolünü elinde bulunduran ana ortağı Rönesans Emlak Geliştirme Holding A.Ş. olmuştur. Bu işlem sonucunda, 3.329 bin TL'lik kontrol gücü olmayan paylar ana ortaklığa ait özkaynaklara aktarılmıştır.

2013:

Rönesans Holding A.Ş. tarafından elde tutulan Rönesans Gayrimenkul'un %82,39 oranındaki hisseleri 15 Mayıs 2013 tarihinde Türk Ticaret mevzuatına göre kısmi bölünme yoluyla, bağlı ortaklıklara ilişkin iştirak hisselerinin defter değerleri üzerinden aynı sermaye artış yöntemi ile Rönesans Emlak Geliştirme Holding A.Ş.'ye devredilmiştir. Ayrıca, Volga Dış Ticaret ve Danışmanlık A.Ş. ve Ilıcak ailesi tarafından sahip olunan %12,11 oranındaki Rönesans Gayrimenkul hissesi 8 Temmuz 2013 tarihinde Rönesans Emlak Geliştirme Holding A.Ş. tarafından satın alınmıştır. 30 Eylül 2013 tarihinde Rönesans Gayrimenkul'un %99,99 una sahip olduğu Desna Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin 514.759.040 adet iştirak hissesi 31 Temmuz 2013 tarihli bilanço değeriyle kısmi bölünme metodu ile Kanlıca Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ye devredilmiştir. Söz konusu işlemlerin ekli konsolide finansal tablolardaki özkaynak etkisi 226.712 bin TL'dir.

8 Nisan 2013 tarihinde City Gardens Bv %100 Arbat Invest BV hissesini RenCons BV'ye transfer etmiştir. Toplam işlemin değeri 1 Avro'dur.