

ARSALAR SATILACAKTIR

Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda mahalle, pafta, Ada, Parsel, Mesahası ve niteliği açık şekilde belirtilen arsaların satış ihalesi 24/01/2017 Salı günü saat 14:30 da 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif usulü ile Büyükşehir Belediyesi Encümen salonunda yapılacaktır.

Söz konusu arsaların tahmin edilen (muhammen) satış bedeli, ihalenin geçici teminat bedeli aşağıda belirtilmiştir.

PALANDÖKEN İLÇESİ OSMANGAZİ MAHALLESİNDE BULUNAN ARSALAR										
Sıra No	Ada	Parsel	İmar Durumu	Ana Taşınmaz m ²	Pay	Payda	Hisse Oranı m ²	m ² Birim Fiyatı TL	Muhammen Bedel TL	% 3 Geçici Teminat TL
1	5925	22	Konut+Ticaret E=2.50 Hmax=8 Kat	1.726,93	858361	863466	1.716,72	1.100,00	1.888.392,00	56.651,76
2	5925	23	Konut+Ticaret E=2.50 Hmax=8 Kat	1.726,94	858361	863466	1.716,73	1.100,00	1.888.403,00	56.652,09
3	5925	33	Konut E=2.50 Hmax=10 Kat	3.414,39	2923041	3414392	2.923,04	720,00	2.104.588,80	63.137,66
4	5925	34	Konut E=2.50 Hmax=10 Kat	3.414,39	2923041	3414392	2.923,04	765,00	2.236.125,60	67.083,77
5	5925	35	Konut E=2.50 Hmax=10 Kat	3.414,39	2923041	3414392	2.923,04	765,00	2.236.125,60	67.083,77
6	5925	36	Konut E=2.50 Hmax=10 Kat	3.414,39	2923041	3414392	2.923,04	765,00	2.236.125,60	67.083,77
7	5925	37	Konut E=2.50 Hmax=10 Kat	3.414,39	2923041	3414392	2.923,04	765,00	2.236.125,60	67.083,77
8	5925	38	Konut E=2.50 Hmax=10 Kat	3.414,41	2923041	3414392	2.923,06	765,00	2.236.140,90	67.084,23
9	5925	39	Konut E=2.50 Hmax=10 Kat	3.414,39	2923041	3414392	2.923,04	720,00	2.104.588,80	63.137,66
10	5925	40	Konut E=2.50 Hmax=10 Kat	3.414,39	2923041	3414392	2.923,04	720,00	2.104.588,80	63.137,66
11	5925	41	Konut E=2.50 Hmax=10 Kat	3.414,39	2923041	3414392	2.923,04	720,00	2.104.588,80	63.137,66
12	5925	42	Konut E=2.50 Hmax=10 Kat	3.414,39	2923041	3414392	2.923,04	720,00	2.104.588,80	63.137,66
13	5925	43	Konut+Ticaret E=2.50 Hmax=10 Kat	3.071,34	1	1	3.071,34	855,00	2.625.995,70	78.779,87
14	5925	44	Konut+Ticaret E=2.50 Hmax=10 Kat	6.211,57	1	1	6.211,57	855,00	5.310.892,35	159.326,77
15	218	13	Konut E=2.50 Hmax=10 Kat	4.702,67	363071	470267	3.630,71	765,00	2.777.493,15	83.324,79
16	218	16	Konut E=2.50 Hmax=10 Kat	3.300,00	155264	173747	2.948,95	720,00	2.123.244,00	63.697,32
17	218	17	Konut E=2.50 Hmax=10 Kat	3.300,00	155264	173747	2.948,95	765,00	2.255.946,75	67.678,40
18	218	18	Konut E=2.50 Hmax=10 Kat	7.299,76	155264	173747	6.523,22	765,00	4.990.263,30	149.707,90
19	219	19	Konut E=2.50 Hmax=10 Kat	8.800,53	1	1	8.800,53	700,00	6.160.371,00	184.811,13
20	219	20	Konut E=2.50 Hmax=10 Kat	8.874,36	1	1	8.874,36	675,00	5.990.193,00	179.705,79
21	219	22	Konut+Ticaret E=2.50 Hmax=10 Kat	3.630,92	1	1	3.630,92	810,00	2.941.045,20	88.231,36
22	219	23	Konut+Ticaret E=2.50 Hmax=10 Kat	3.630,88	1	1	3.630,88	855,00	3.104.402,40	93.132,07
23	219	24	Konut+Ticaret E=2.50 Hmax=10 Kat	3.630,92	1	1	3.630,92	855,00	3.104.436,60	93.133,10
24	219	25	Konut+Ticaret E=2.50 Hmax=10 Kat	3.630,92	1	1	3.630,92	855,00	3.104.436,60	93.133,10
25	219	26	Konut+Ticaret E=2.50 Hmax=10 Kat	3.630,92	1	1	3.630,92	855,00	3.104.436,60	93.133,10
26	219	27	Konut+Ticaret E=2.50 Hmax=10 Kat	3.630,92	1	1	3.630,92	855,00	3.104.436,60	93.133,10
27	219	28	Konut+Ticaret E=2.50 Hmax=10 Kat	3.630,92	1	1	3.630,92	810,00	2.941.045,20	88.231,36
28	219	29	Konut+Ticaret E=2.50 Hmax=10 Kat	3.630,92	1	1	3.630,92	810,00	2.941.045,20	88.231,36
29	219	30	Konut+Ticaret E=2.50 Hmax=10 Kat	3.630,92	1	1	3.630,92	810,00	2.941.045,20	88.231,36
30	219	31	Konut+Ticaret E=2.50 Hmax=10 Kat	3.630,96	1	1	3.630,96	810,00	2.941.077,60	88.232,33

Arsaların satış bedelinin %50'si ve satış-sözleşme masraflarının tamamı peşin, satış bedelinin kalan %50'si ise 20 ay eşit taksit ile ödemesi yapılacaktır.

İhaleye girecek olanlar 200,00 (İki Yüz) TL karşılığında şartnameyi satın almaları gerekmektedir. (her arsa için ayrı ayrı şartname bedeli yatırılacaktır.)

İhale zarflarını aşağıda ve şartnamesinde istenilen belgeler ile birlikte sırasına uygun olarak hazırlayarak kapalı zarf içerisinde ihale komisyonuna iletmek üzere Emlak Şube Müdürlüğüne 24/01/2017Salı günü saat 12:00'a kadar teslim etmek zorunludur.

İHALEYE KATILMAK İSTEYEN İSTEKLİLERDE ARANACAK ŞARTLAR

1 - Teklif Mektubu (Şartname eklerinde örneği mevcut)

2 - Tebliğat için Türkiye' de adres göstermek.

3 - Gerçek veya tüzel kişi olması halinde noter tasdikli İmza sirküleri veya imza beyannamesi.

4 - İstekliler adına vekâleten ihaleye katılım var ise, istekli adına teklifte bulunacak kişilerin vekâletnameleri ile birlikte vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri veya imza beyannamesi.

5 - Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından temin edilecek (Emlak, ESKİ, Hukuk vb.) ilişiksiz belgesi.

6 - Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına alınmış muhammen (tahmin edilen) bedelin %3'ü kadar geçici teminat alındı makbuzu veya limit dâhil süresiz teyitli Banka Geçici Teminat mektubu. 2886 Sayılı yasaya göre aranacaktır.

7 - Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi (ihalenin üzerinde kalması halinde ortaklarca noterden imzalanmış ortaklık sözleşmesi) her biri ortaklar tarafından ayrı ayrı sunulacaktır.

8 - Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.

9 - Şartname bedeli ve ekleri ücreti mukabilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı. Emlak Şube Müdürlüğünden temin edilebilir veya ücretsiz görülebilir.

10 - İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

- 11 - 2886 Sayılı devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar, bu ihaleye katılamazlar.
- 12 - Her türlü vergi, resim, harç ve sözleşme giderleri ihale üzerinde kalan yükleniciye aittir.
- 13 - Telgraf ve faks ile yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. İlan olunur.