

T.C. ELMADAĞ İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/315 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Hasanoğlan Bahçelievler Mahallesi, 1247 Ada, 2 Parsel. Parsel Hasanoğlan Sanayi mahallesinde imarlı parsel olup sanayi bölgesi alanı olarak kullanılmaktadır. Ankara-Samsun karayolunun gidiş yönünde sağ tarafta kalmaktadır. Fabrika alanıdır. Samsun yoluna cephe, çevre yoluna 17-18 km gibi yakın mesafededir. Giriş yolu güneydoğu cephesinden olmakla birlikte otoparkla sonlanmış olan bu yolun devam ettirilmesi halinde Samsun yolundan da giriş olabilecek durumdadır. Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Civarında çok sayıda fabrika mevcuttur. EGO, halk otobüsü ve minibüsler ile ulaşımı mevcuttur. Parselin sınırının yaklaşık 150 metrelik bir bölümü 3 metre aralıklı 50 mm. çaplı boru+hasır çelik ile teşkil edilmiş ihata çiti ile çevrilidir. Elektrik enerjisini 400 volta indiren bir direk tipi trafosu, altında panosu ve fabrikaya dağıtım şebekesi ile panoları mevcuttur. 15 ton kaldırma kapasiteli 2 adet gezer vinç ve 1 ceraskal için elektrik besleme hattı ve imalat aparatları için gerekli elektrik besleme hatları mevcuttur. Fabrikada halen çalışan yok ve üretim yapılmamaktadır. Üzerinde 3 adet Amerikan tipi saç baraka depo(70 m2'lik), 81 m2 boyutunda yemekhane, 144m2'lik idare binası, 587,25 m2'lik montaj ve malzeme hazırlama holü. 22 adet değişik yaş ve cins ağaç bulunmaktadır. Keşif tarihinde fabrika içerisinde; Tos Üniversal Torna tezgahı (2000 mm), Sütunlu matkap, Kompresör, Isıl işlem ünitesi 2 adet, Bohrwerk tezgahı bulunmaktadır. Ayrıntılı bilgi dosyada mevcut bilirkişi raporundan görülebilir.

Adresi : Hasanoğlan Sanayi Mahallesi 592. Cadde No:2 Elmadağ / ANKARA

Yüzölçümü : 6.101,16m2 **Arsa Payı** : Tam

İmar Durumu : Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sanayi ve Depolama alanı" olarak ayrılmıştır.

E=0.50 ve Hmax=Serbesttir.

Kıymeti : 2.060.108.60 TL **KDV Oranı** : %18

Kayındaki Şerhler : 3834 m2 saha üzerinde TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı ve 136 m2'lik saha üzerinde M.K.K. Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı vardır.

M.K.K. Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı vardır.

1.Satış Günü : 22/09/2014 günü 10:00- 10:10 arası

2.Satış Günü : 17/10/2014 günü 10:00- 10:10 arası

Satış Yeri : Elmadağ Adliyesi 1.Kat Mezat Salonu - Elmadağ/ANKARA

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün Öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/315 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 22/07/2014

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:50480 www.bik.gov.tr)