

AÇIK ARTIRMA SATIŞ DUYURUSU (**MUHTELİF İŞYERİ ve KONUT**)

İdaremiz mülkiyetinde bulunan **156 adet işyeri ile 32 adet konut olmak üzere toplam 188 adet taşınmaz, 30 Ekim 2014 tarihinde gerçekleştirilecek Açık Artırma (teklif alma) ile satışa** sunulmuştur.

Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri **Turyap Yapı Sanayi Ve Ticaret A.Ş.&Talya Gayrimenkul Değ. Ve Dan. A.Ş. Ortaklığı** tarafından yerine getirilecektir.

Açık Artırmaya ilişkin bankacılık hizmetleri **Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** tarafından yürütülecek olup, başvurular/teminatlar anılan Bankalar tarafından yetkilendirilmiş şubeler aracılığı ve Turyap Yapı Sanayi Ve Ticaret A.Ş.&Talya Gayrimenkul Değ. Ve Dan. A.Ş. Ortaklığı ile kabul edilecektir. Bununla birlikte, teklif alma sonrası Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatma işlemleri yine anılan Bankalar tarafından belirlenecek Temerküz Şubeler aracılığı ile yürütülecektir. Ayrıca, açık artırma (teklif alma) gününde müzayedenin yapılacağı salon önlerinde kurulacak stantlarda ve Banka şubelerinde başvuru kabul edilecektir.

BAŞVURU SIRASINDA NELER GEREKECEK

- Fotoğraflı nüfus cüzdanı,
- Vatandaşlık kimlik ve Vergi sicil numaraları,
- Yetkili Banka Şubelerine Nakit olarak;
 - muhammen bedeli 20.000.- (Yüzbin) TL ye kadar olanlar için 2.000.- (Beşbin) TL,
 - muhammen bedeli 100.000.- (Yüzbin) TL ye kadar olanlar için 5.000.- (Beşbin) TL,
 - muhammen bedeli 100.000.- (Yüzbin) TL ile 200.000.- (İkiyüzbin) TL arasında olanlar için 10.000.- (Onbin) TL,
 - muhammen bedeli 200.001.- (İkiyüzbinbir) TL ve üstünde olan taşınmazlar için 50.000.- (Ellibin) TL katılım teminatı ödemek zorundadırlar.
- Başvuruların vekaleten yapılması durumunda, satışlarla ilgili tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,
- Başvuru bir tüzel kişilik adına yapılacak ise, Şirketin yetki belgesi ve yetkili kişinin vekalet ile imza sirküleri.

(Alıcılar başvuru sırasında “Açık Artırma Satış Şartnamesi”ni imzalayacaklardır.)

ÖDEME KOŞULLARI:

- Taşınmazlar, Açık Artırmada yalnızca vadeli olarak satışa sunulacaktır, İstanbul Bahçeşehir Projesi'nde yer alan işyerleri **%10 peşin 120 ay**, Bursa Nilüfer Kayapa, Çorum Merkez, Kahramanmaraş Afşin, Kahramanmaraş Türkoğlu, Malatya Merkez Beydağı, Tokat Merkez Dedeli, Trabzon Bahçecik 2.Etap, Trabzon Merkez Zağnos Vadisi, Yozgat Boğazlıyan, Yozgat Merkez 2.Bölge Projelerinde yer alan işyerleri **%10 peşin 240 ay**, Adana Kozan, Adana Seyhan Barış Mahallesi, Adana Seyhan Şambayadı, Adana Yüreğir Akkuyu, Adıyaman Merkez Esentepe, Adıyaman Merkez (3365/1), Adıyaman Kahta, Afyon Dinar, Ankara Eryaman 10.Etap, Ankara Kuzey Kent Girişi 11.Etap, Ankara Pursaklar Karacaören, Ankara Sincan Yenikent, Ankara Şereflikoçhisar, Balıkesir Bandırma Kayacık, Balıkesir Sındırgı Çavdaroğlu, Burdur Tefenni, Bursa Orhangazi 3.Etap, Bursa Yıldırım Akçağlayan, Çankırı Çerkeş, Denizli Çal 1.Etap, Denizli Çal 2.Etap, Diyarbakır Bismil, Diyarbakır Silvan 2.Etap, Diyarbakır Üçkuyular, Düzce Çilimli, Erzincan Çayırılı 1.Etap, Erzincan Üzümlü, Erzurum Pasinler, Eskişehir Tepebaşı Aşağısöğütönü, Gaziantep Merkez Beylerbeyi, Giresun Alucra 2.Etap, Hatay Dört Yol, Iğdır Tuzluca, İstanbul Küçükçekmece Kayabaşı 14. Ve 15.Bölge, İstanbul Bahçeşehir 268/1, Kayseri Erciyes Üniversitesi, Kayseri Yahyalı, Kırıkkale Balışeyh, Kırşehir Kaman Sarıuşağı, Kırşehir Merkez, Kütahya Emet 3.Etap, Kütahya Pazarlar, Kütahya Şaphane, Manisa Gördes, Mardin Merkez Nur Mahallesi 2.Etap, Mersin Silifke Taşucu, Ordu Merkez, Osmaniye Yaveriye, Sivas Suşehri, Şanlıurfa Birecik, Trabzon Beşikdüzü, Uşak Eşme, Yozgat Yenifakılı 2.Etap ve Zonguldak Ereğli Projelerinde yer alan işyerleri **%15 peşin 120 ay**, Konut Projeleri **%25 peşin 120 ay** vade Konut Projeleri **%25 peşin 120 ay** vade seçenekleri vadeli olarak satılacaktır.

- **Taşınmazlar mevcut durumu ile satışa sunulmuş olup, alıcılar taşınmazı görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu taşınmazlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- Muhammen bedeller bütün projeler için KDV hariç olarak belirlenmiş olup, vadeli işyeri satışlarında Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen satış bedeli ve teslim tarihine kadar gerçekleşen dönem artışları toplamı üzerinden hesaplanan tutar esas alınarak 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarı, taşınmazın (işyeri/konut) tesliminden sonraki vadelere yayılarak tahsil edilecek, ayrıca vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı kalan vadelere yayılarak, peşin işyeri satışları ile konutların satışlarında ise projenin teslimi aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir.
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında sözleşmeye ilişkin (tek nüsha) damga vergisi ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.
- Vadeli İşyeri/konut satışlarında taksit borç bakiyesi, vade süresince her altı ayda bir (Ocak ve Temmuz), teslim ve artış oranı bilgilerini içeren tabloda yer alan artış oranları uygulanarak hesaplanır ve alıcı tarafından ödenir. İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, söz konusu satışlar ile ilgili ilk artış uygulaması Ocak 2015 tarihinde realize edilecektir.
- Vadeli satışlarda belirlenen peşinat oranları asgari oranlar olup, dileyen alıcılar kredilendirilen borç bakiyelerini düşürebilmek amacıyla satış tarihinde ek peşinat ödemesi hakkına sahiptir.
- Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri Turyap Yapı Sanayi Ve Ticaret A.Ş.&Talya Gayrimenkul Değ. Ve Dan. A.Ş. Ortaklığı tarafından yerine getirilecektir. Bu çerçevede, satış işlemlerinde, Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin imzalanması esnasında, alıcı adayının, Turyap Yapı Sanayi Ve Ticaret A.Ş.&Talya Gayrimenkul Değ. Ve Dan. A.Ş. Ortaklığı'nın KDV Hariç satış bedeli üzerinden alınan %1,24 (yüzdebirvirgülyirmidört) + KDV (%1,24 komisyon bedelinin %18'i) oranındaki komisyon bedelini yatırması gerekmektedir.
- Ayrıca, sözleşmeden doğan Banka Komisyonu alıcıya aittir.

SATIŞ TAKVİMİ:

*BAŞVURU ALINMASI (BAŞVURU BEDELİNİN YATIRILMASI)	15 Ekim 2014 – 30 Ekim 2014
AÇIK ARTIRMA	30 Ekim 2014
ALICI OLAMAYANLARIN TEMİNATLARININ İADE İŞLEMLERİ	05 Kasım 2014
SÖZLEŞMELERİN İMZALANMASI	İhale onayından sonra ayrıca bildirilecektir.

* 30 Ekim 2014 tarihinde de (açık artırma gününde) T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Turyap Yapı Sanayi Ve Ticaret A.Ş.&Talya Gayrimenkul Değ. Ve Dan. A.Ş. Ortaklığı aracılığı ile başvuru yapmak imkan dahilindedir.

AÇIK ARTIRMA YERİ VE SAATİ:

Yer: Şişli Plaza,Ofis Blokları E- Blok,Turyap Müzayede Salonu, Şişli/ İSTANBUL, naklen canlı bağlantı TOKİ Salonu Bilkent / ANKARA ve İnternet bağlantıları **Saat: 14:00**

Ayrıntılı Bilgi ve Fiyatlar için...

Tel: 444 2 780 www.turyap.com.tr