



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 8.11.2016
Sayı: 1142

Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'na

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'da değişiklik yapılmasına ilişkin kanun teklifim ve gerekçeleri ekte sunulmuştur. Gereğini arz ederim.

S. S. S.
Sözün Tanulu
Mustafa Tunçer
Anıyıcı M.
MMS

Çetin Osman BUDAK
Antalya Milletvekili

Kemal ZEYBEK
Sarıyer M.
MMS

Mustafa M. ZEYBEK
İzmir M.

Candan YÜCEER
Tekirdağ M.

Soye Ustun
Eskişehir M.

Soye Ustun

Muhammed Erbel
Gaziköy M.
M.

Bilent ÖZ
Genelkurul M.

Kadim Durmaz



TBMM BAŞKANLIĞI				
Tali Komisyon				
Esas Komisyon	Başbakanlık İmar, Altyapı ve Turizm			
Tarih:	05 Kasım 2016		E.No: 2/1158	
Ysm.Uzm.	Bşk.Yrd.	Baska	Bşk.Yrd.	Gen.Sek.
H	A	K.P.	K.P.	A
TBMM BAŞKANI	A			

TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK LİĞİ
08 Kasım 2016
Numara:

TBMM GENEL EVRAK
08 Kasım 2016
No: 89634

GENEL GEREKÇE

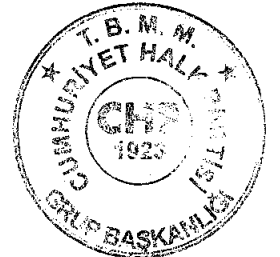
Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, geçmişte yaşanan afetlerden büyük zarar gören ülkemizde, olası afetlerin en az zararla atlatılabilmesine yönelik olarak yapıların yenilenmesi ve dayanıklı hale getirilmesi amacıyla yürürlüğe konulmuştur. Kanun'un içeriğindeki yetersizlik ve bazı hatalar nedeniyle maalesef uygulamada sorunlarla karşılaşmıştır. Çağdaş ve planlı şehircilik ilkeleri ikinci plana ötelenirken, son yıllarda kolay büyümenin taşıyıcısı olarak görülen inşaat sektörüne şehirlerde yeni rant alanlarının açılması öncelikli hale gelmiştir. Bu yönüyle bakıldığında Kanun'un bütünüyle yenilenmesi gerekliliği açıktır. Bu kapsamda yapılacak çalışmalarda; mimar, mühendis, şehir plancısı gibi meslek gruplarının, üniversitelerimizdeki bilim insanlarının ve sivil toplum kuruluşlarının teknik ve bilimsel tespitleri ile TBMM'de muhalefetin konu hakkındaki görüş ve eleştirileri dikkate alınmalıdır.

26.04.2016 tarih ve 29695 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6704 sayılı "65 Yaşını Doldurmuş Muhtaç, Gücsüz ve Kimsesiz Türk Vatandaşlarına Aylık Bağlanması Hakkında Kanun ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 6306 sayılı Kanun'da bazı değişiklikler yapılmış, 7. maddesinin 10. fıkrasının kapsamı "rezerv yapı alanları ve riskli yapıların bulunduğu parseller"i içerecek şekilde genişletilmiştir.

Düzenleme ile rezerv yapı alanları ve riskli yapıların bulunduğu parseller için de "kullanım maksadı değişiklikleri ile yapı alanındaki artışlar için" hesaplanan harç ve ücret farklarının alınması öngörülmüştür. Düzenleme; 6306 sayılı Kanunun amacına uygun olsa da bir geçiş dönemi öngörülmemesi, uygulamada sıkıntı yaratmaktadır.

Bu kapsamda bulunan alan veya parsellerde; 26.04.2016 tarihi öncesinde riskli yapı tespiti işlemlerini gerçekleştirmiş ve gerekli proje ve sözleşmelerini yapmış fakat "Yapı Ruhsatı veya Yapı Kullanma İzin Belgesi"ni almamış olan gerçek ve özel hukuk tüzel kişileri bulunmaktadır. Harç ve ücret muafiyetlerinin de inşaat ve benzeri sözleşmelerde pazarlığa konu ediliyor olması sebebiyle birçok vatandaşımız bu süreçte mağduriyet yaşamaktadır.

Kanun teklifi ile bir geçiş dönemi öngörülmekte ve 31.12.2016 tarihine kadar üzerinde riskli yapı bulunan parsellerde yapılacak uygulamalar için harç ve ücret muafiyetlerin sürmesi öngörülmektedir.



**AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA
KANUN'DA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 3- Riskli alanlarda bulunmayan ve 31.12.2016 tarihine kadar riskli yapı bulunduğu tespit edilen parsellerde Kanunun 7 nci maddesinin 10 uncu fıkrası uygulanmaz.”

MADDE 3- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

