

TEKİRDAĞ MARMARA EREĞLİSİ SULTANKÖY BELEDİYE PROJESİ

İdaremiz ile Tekirdağ Marmara Ereğlisi Sultanköy Belediye Başkanlığı işbirliği çerçevesinde talep örgütlenmesi yöntemiyle geliştirilen 232 adet konuttan oluşan Tekirdağ Marmara Ereğlisi Sultanköy Projesinde, 228 adet konutun satışı gerçekleştirilmiş olup, stokta kalan B1 tipi (2+1) **4 adet konut** satışa sunulmak üzere başvuru toplanmaktadır.

Tekirdağ Marmara Ereğlisi Sultanköy Projesinde kalan konutların başvuru ve satış işlemlerinde, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Marmara Ereğlisi Şubesi bankacılık hizmeti verecektir.

Başvuru bedeli olarak, B1 tipi konutlar için 4.000.-TL (DörtBinTL) **20 Haziran – 24 Haziran 2016** tarihleri arasında tahsil edilecektir.

B1 tipi (2+1) konutlar için; 4.000.-TL. Başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin % 12'si, %15'i veya %20'si (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Yİ-ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise teslimi takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

TEKİRDAĞ MARMARA EREĞLİSİ SULTANKÖY BELEDİYE PROJESİ EN DÜŞÜK –EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU (4 ADET 2+1 KONUT)

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT	VADE (AY)	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK BAŞLANGIÇ TAKSİTİ
B1 TİPİ (75,11m2) 4 ADET (2+1)	78.038,-TL	9.364,-TL	180	381.52-TL
		11.705,-TL	216	307.10-TL
		15.607,-TL	240	260,13-TL
	81.102.-TL	9.732,-TL	180	396,50-TL
		12.165,-TL	216	319,15-TL
		16.220,-TL	240	270,34-TL

Belediyece yeterli talep sağlandığı takdirde, şerefiyeli konut satış fiyatları üzerinden başvuru sahipleri ile kura çekilişi sonrası sözleşme imzalanacaktır.

B1 tipi konut alıcılarının belirlenen şartlara haiz ve belgelerini tamamlayan kişilerden belirlenmesi, Marmara Ereğlisi Belediyesi'nin yükümlülüğünde olacaktır. Başvuru sahipleri, B1 tipi (2+1) konutlar için ancak Belediyeden alacakları belge/yazı ile bankaya başvuruda bulunabileceklerdir.

Marmara Ereğlisi Belediyesi işbirliğinde, talep örgütlenmesi yöntemiyle gerçekleştirilen Marmara Ereğlisi Sultanköy Belediye Projesi ile ilgili başvuru sahiplerinin, projenin İdaremizin konut satış bilgileri çerçevesinde her türlü bilgilendirilmesi ve iletişimi Marmara Ereğlisi Belediyesi'nin sorumluluğunda olacaktır.

Yukarıda belirtilen hususlarda detaylı bilgi Marmara Ereğlisi Belediyesi'nden alınacaktır.