

7.NO.LU TAŞINMAZIN = Özellikleri : Satışa konu yer; İstanbul ili, Bayrampaşa İlçesi, Sağmalcılar Mahallesi'nde kain 14647 parselde 216,25 m2 miktarda 75/600 arsa paylı 3. Kat 7 no'lu (bağımsız bölüm) çatı arası piyese dairenin tamamıdır. Satışa konu 14647 parsel üzerindeki 7 nolu çatı arası piyese daire (yerinde 5 daire kapı no.lu); İstanbul ili, Bayrampaşa İlçesi, Kartaltepe Mah. Ayasköy Yolu Cad. Bahadır Sk. 12 kapı no.lu adreste bulunmaktadır. Bağımsız bölümün bulunduğu bina yaklaşık 15 yıl önce yapılmıştır. Daire; 3.katta salon, oda, mutfak, giriş holü, balkon ve banyodan ibarettir. Brüt kullanım alanı yaklaşık 72m2'dir. Salon ve odaların zeminleri ahşap parke, duvarları su bazlı boyalı ve kartonpiyerdir. Islak zeminler seramiklidir. Çatı arası piyese merdivenlerle bağlantı yapılmıştır. Çatı arası piyese; teras, salon, oda, hol ve wc'den ibarettir. Çatı arası piyese yaklaşık kullanım alanı brüt 76 m2'dir. (Üstü açık terasın alanı 24 m2'dir.) 3.kat ve çatı arası piyese toplam kullanım alanı 148 m2'dir. İç ve dış kapılar ahşaptır. Pencere PVC'dir. Isıtma kombi doğalgaz ile yapılmaktadır. Elektrik ve su tesisatı mevcuttur. Daire arka cepheye bakmaktadır. Taşınmaz; eğitim kurumlarına, toplu taşıma ve alışveriş yerlerine yakın, altyapı sorunu çözülmüş, konut yoğunluğunun bulunduğu bir bölgede yer almaktadır.

Tapu Kaydı : İstanbul ili, Bayrampaşa İlçesi, Sağmalcılar Mah. 14647 parselde kain 216,25 m2 miktarda 75/600 arsa paylı 3.kat 7.nolu çatı arası piyese daire üzerinde, muhtelif icra hacizleri, ipotek ve takyidatlar mevcuttur.

İmar Durumu : Bayrampaşa Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.04.2012 tarihli, 4305/280572 sayılı yazısına göre, Bayrampaşa İlçesi, Kartaltepe Mah. 4-6/3 pafta, 14647 no.lu parsel, 21.11.2005 tarih 1/1000 ölçekli Bayrampaşa Revizyon Uygulama İmar Planında Konut sahasında kalmakta olduğu, blok nizam, İritite H:12,50m. (4kat) olduğu belirtilmektedir.

Kymeti : 180.000,00 TL **KDV Oranı :** %1
1. **Satış Günü :** 18/06 / 2014 günü 13:50 - 14:00 arası
2. **Satış Günü :** 18/07 / 2014 günü 13:50 - 14:00 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de