



# EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İŞTİRAKİDİR

## AYAZMA EMLAK KONUTLARI

### FİYAT ARALIĞI

Oda Sayısı	Adet	Min. Brüt M <sup>2</sup>	Max. Brüt M <sup>2</sup>	Min. Net M <sup>2</sup>	Max. Net M <sup>2</sup>	Min. Satış Fiyatı (KDV Dahil)	Max. Satış Fiyatı (KDV Dahil)
2+1	141	117,19	159,76	76,81	109,53	396.000,00 TL	557.000,00 TL
3+1	165	139,95	191,88	95,06	135,25	462.000,00 TL	675.000,00 TL
3+1 DUB.	1	250,18	250,18	169,14	169,14	1.005.000,00 TL	1.005.000,00 TL
4+1	21	177,46	200,91	129,24	141,41	589.000,00 TL	690.000,00 TL
4+1 DUB.	6	251,49	276,64	186,34	186,34	951.000,00 TL	1.092.000,00 TL

### ÖDEME KOŞULLARI

#### 1) 120 AY (ÜFE+TÜFE)/2 'YE ENDEKSLİ TESLİMDEN SONRA ÖDEMELİ SATIŞ KOŞULU

##### a) 2+1 Daire Tipi

50.000 TL peşinat ödenmesi halinde ise taksitler konut teslimde itibaren başlayacak şekilde 120 ay vade yapılacaktır. Konut tesliminde daire bedelinin %20'si kadar ara ödeme olacaktır.

##### b) 3+1 Daire Tipi

60.000 TL peşinat ödenmesi halinde ise taksitler konut teslimde itibaren başlayacak şekilde 120 ay vade yapılacaktır. Konut tesliminde daire bedelinin %20'si kadar ara ödeme olacaktır.

##### c) 4+1 Daire Tipi

70.000 TL peşinat ödenmesi halinde ise taksitler konut teslimde itibaren başlayacak şekilde 120 ay vade yapılacaktır. Konut tesliminde daire bedelinin %20'si kadar ara ödeme olacaktır.

Kalan tutara Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan (ÜFE+TÜFE)/2 oranı üzerinden artış uygulanarak her altı ayda bir (yılın 1.ve 7.ayında) borç bakiyesi güncellenecektir. Maksimum vade 120 aydır.

TAKSİT ÖDEMESİ KONUT TESLİMİNDE BAŞLAYAN ÖDEME SEÇENEĞİNDE (ÜFE+TÜFE)/2 ARTIŞLARI SÖZLEŞME İMZALANDIĞI TARİHTEN İTİBAREN BAŞLAYACAKTIR.

#### 2) SABİT ÖDEMELİ SATIŞ KOŞULU (HEMEN ÖDEMELİ)

##### a) 2+1 Daire Tipi

50.000 TL peşinat alınacak, kalan bedel aylık %0,50 faiz oranı ile 120 aya kadar vadelenirilecek ve taksit ödemeleri sözleşmenin imzalanmasını takip eden ayda başlayacaktır.

##### b) 3+1 Daire Tipi

60.000 TL peşinat alınacak, kalan bedel aylık %0,50 faiz oranı ile 120 aya kadar vadelenirilecek ve taksit ödemeleri sözleşmenin imzalanmasını takip eden ayda başlayacaktır.

##### c) 4+1 Daire Tipi

70.000 TL peşinat alınacak, kalan bedel aylık %0,50 faiz oranı ile 120 aya kadar vadelenirilecek ve taksit ödemeleri sözleşmenin imzalanmasını takip eden ayda başlayacaktır.

## ÖRNEK ÖDEME TABLOLARI;

### 1. ALTERNATİF MİNİMUM PEŞİNAT TESLİMDE %20 ARA ÖDEME 120 AY VADE (TÜFE+ÜFE)/2' Lİ VADE

#### Örnek Ödeme Tablosu

Oda Sayısı	*Örnek Satış Fiyatı	Minimum Peşinat	***Ara Ödeme	**İlk Taksit
2+1	400.000,00 TL	50.000,00 TL	80.000,00 TL	2.250,00 TL
3+1	550.000,00 TL	60.000,00 TL	110.000,00 TL	3.166,67 TL
3+1 DUB.	1.005.000,00 TL	60.000,00 TL	201.000,00 TL	6.200,00 TL
4+1	600.000,00 TL	70.000,00 TL	120.000,00 TL	3.416,67 TL
4+1 DUB.	1.000.000,00 TL	70.000,00 TL	200.000,00 TL	6.083,33 TL

- \* Daire tipi için alınan yaklaşık satış fiyatıdır. Kura neticesinde alıcıların satış fiyatları belli olacaktır.  
\*\* İlk taksit ödemesi tutarları teslimatı kadar yılın 1.ve 7.ayında (TÜFE+ÜFE)/2 oranında güncellenecektir.  
\*\*\* Ara ödeme tutarları daire bedelinin %20 si kadardır ve teslimatı kadar geçen süre zarfında altı ayda bir (TÜFE+ÜFE)/2 oranında güncellenecektir.

### 2. ALTERNATİF MİNİMUM PEŞİNAT AYLIK %0,50 FAİZ ORANIYLA 120 AY VADE!

Oda Sayısı	*Örnek Satış Fiyatı	Minimum Peşinat	Sabit Taksit
2+1	400.000,00 TL	50.000,00 TL	3.886,00 TL
3+1	550.000,00 TL	60.000,00 TL	5.440,00 TL
3+1 DUB.	1.005.000,00 TL	60.000,00 TL	10.491,00 TL
4+1	600.000,00 TL	70.000,00 TL	5.885,00 TL
4+1 DUB.	1.000.000,00 TL	70.000,00 TL	10.325,00 TL

- \* Daire tipi için alınan yaklaşık satış fiyatıdır. Kura neticesinde alıcıların satış fiyatları belli olacaktır.

KONUT TESLİMİNDEKİ %20 ARA ÖDEME KONUTUN ERKEN TESLİM EDİLMESİ HALİNDE ARA ÖDEMELER KONUT TESLİM TARİHİNE GÖRE ÖNE ALINACAK OLUP, ARTIŞLAR ARA ÖDEMELERE DE YANSITILACAKTIR.

ALICI 30.08.2015 TARİHİNDEN ÖNCE DEVİR YAPAMAYACAĞINI KABUL, BEYAN VE TAAHHÜT EDER.

ALTI ADET 4+1 DUBLEKS VE BİR ADET 3+1 DUBLEKS DAİRE İÇİN TEK KURA ÇEKİLECEKTİR. ALICILAR DUBLEKS DAİRE KURASINA GİRDİKLERİNDE TOPLAM YEDİ DAİREDEN HERHANGİ BİRİNE BAŞVURDUKLARINI KABUL EDERLER.

#### Havale ve Eft İşlemleri İçin IBAN No :

Alıcı : EMLAK KONUT G.Y.O. A.Ş.  
Hesap No : 00158007295884841  
Banka : VAKIFBANK  
Şube : İSTANBUL KADIKÖY ŞUBESİ  
İban no : TR 5800 0150 0158 0072 9588 4841  
Açıklama : ..... Müşteri No ..... İsim Soy isim  
Meblağ : ..... TL.