

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikler : Akhisar ilçesi, Eroğlu Köyü, Mera Mevkii, 761 parselde Betonarme Fabrika, idari Bina, Depo ve Tarlası olarak kayıtlı, 8.850,00 m2 alanıdır. Taşınmaz içerisinde 3 blok halinde prefabrik olarak yapılmış; 2.421,00 m2 üretim alanı, 250,00 m2 idari bina, 54,00 m2 soyunma odası, 50,00 m2 jeneratör odası, 160,00 m2 kazan dairesi, 1.372,00 m2 sundurma ve 13,00 m2 beki kulübesi vardır. Prefabrik olarak yapılmış olan üretim holleri 7,50 metre yüksekliğinde, çatısı sandviç panel ve zeminleri vakumlu betondur, idari bina üretim holünün kuzey kısmında üst katında müdür odası, muhasebe, bekleme ve tuvaletler, alt katında ofis, mutfak, yemekhane, soyunma bölümü ve tuvaletleri olan iki katlı olarak inşa edilmiştir. Fabrikanın batısında depo olarak kullanılan bahçe duvarlarına çelik konstrüksiyon çatı olarak kullanılan sundurma üzeri trapez saç kaplamadır. Ürün kabul ve kompresör odası, tek katlı yığma yapı olarak üzeri atemitle kaplıdır. Taşınmazın doğu ve güney taraflarına bahçe duvarları yapılmış ve üzerine dikenli tel çekilmiştir. Bu kısımda az bir kısım toprak zemin olup, burada 8 yaşlarında 12 adet zeytin ağacı, 4 adet kayısı ağacı, 5 adet fıstık çamı ile girişin batı kenarında 2 adet zeytin ağacı bulunmaktadır. Tesisin yaklaşık 3.600,00 m2'lik kısmı vakumlu saha betonu ile kaplıdır. Etrafı yaklaşık 870,00 metre çitle çevrilidir. Yapılar yaklaşık 6 yıllıktır. Taşınmaz Akhisar-Zeytinliova yolu güzergâhının 5. Km'sinde yer almaktadır.

Adresi : Akhisar ilçesi, Eroğlu kavşağı, zeytinliova yolu üzeri 5. Km Akhisar, MANİSA

Yüzölçümü :8.850,00 m2

Arsa Payı :Tam

İmar Durumu :Manisa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce satışa konu taşınmazın 1/1000 ölçekli mevzii imar planı kapsamında Zeytin ve Zeytinyağı İşleme Tesisi, Tarımsal Sanayi Alanı İmar Lejantında kalmakta olduğu, E:040 yapılaşma koşuluna haiz olduğu bildirilmiştir.

SATIŞA ESES DEĞERİ :Taşınmazın değeri Akhisar İcra Hukuk Mahkemesinin 2012/304

Esas, 2013/94 Karar sayılı 22.03.2013 tarihli karar ile;

Arsa değeri :8.850,00 m2 X 40,00 TL/m2 = 354.000,00 TL

Saha betonları :3.600,00 m2 X 30,00 TL/m2 = 108.000,00 TL

Üretim Binaları :2.421,00 m2 X 350,00 TL = 847.350,00 TL

İdari Bina : 250,00 m2 X 475,00 TL/m2 = 118.750,00 TL

Atık Su Arıtma :7,50 m2 X 100,00 TL/m2 =750,00 TL

Güvenlik Binası :13,00 m2 X 350,00 TL = 4.550,00 TL

Soyunma Odası :54,00 m2 X140,00 TL/m2 = 7.560,00 TL

Jeneratör Odası :50,00 m2 X 140,00 TL/m2 = 7.000,00 TL

Kazan Dairesi :160,00 m2 X 200,00 TL/m2 =32.000,00 TL

Sundurmalar :1.372,00 m2 X 100,00 TL/m2 = 137.200,00 TL

Korkuluk ve Çitler : 870,00 m X 80,00 TL/m = 69.600,00 TL olmak üzere toplam 1.686.760,00

TL kesinleşmiş değeri üzerinden satışa çıkarılmıştır.

Kıymeti :1.686.760,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü :05/11/2013 günü 14:00- 14:10 arası

2. Satış Günü :02/12/2013 günü 14:00- 14:10 arası

Satış Yeri : AKHİSAR ADLİYESİ, ZEMİN KAT, KANTİN ÖNÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artımanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/557 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 17/09/2013

(İlK m.126)___

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın No: 58177 - www.bik.gov.tr