

T.C. ANKARA 21. İCRA DAİRESİ  
2009/34 İFLAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Ankara İl, Gölbaşı İlçe, 1442 Ada No, 1 Parsel No, Karşıyaka Mahalle/Mevkii, hacılar köyü Köyü, imar parseli Haymana yoluna ve Patalya oteline yaklaşık 400 Mt, Mogan gölüne cephe düz topografik yapıdır. Ticari Rekreasyon alanı parseli olup, E = 0,15 yapılaşma koşulu bulunmaktadır.

**Adresi** : Ankara ili Gölbaşı ilçesi Karşıyaka Mahallesi Hacılar Köyü 1442 Ada 1 Parsel Gölbaşı / ANKARA

**Yüzölçümü** : 53.506,00 m2

**Arsa Payı** : 49195/53506

**İmar Durumu** : Ticari Rekreasyon alanı parseli olup, E = 0,15 yapılaşma koşulu bulunmaktadır

**Kıymeti** : 10.822.900,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler :**

**1. Satış Günü** : 23/10/2014 günü 09.55-10.00 arası

**2. Satış Günü** : 24/11/2014 günü 09.55-10.00 arası

**Satış Yeri** : Ankara Adliyesi 2 Nolu mezat salonu

**Satış şartları:**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyp.gov.tr](http://esatis.uyp.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/34 İflas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 08.09.2014

( Basın No: 58506 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) )

Resmi ilanlar: [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

T.C. ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNA İZAFETEN  
ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ  
2013/233 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :