



EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İŞTİRAKİDİR

İSTANBUL BEYKOZ RİVA

ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI: İstanbul Beykoz Riva Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ

- İhale konusu inşaat yapım ve satışı işleri ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tâbi değildir.
- İhale, "Emlak Konut GYO A.Ş. Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında, "Açık İhale Usulü" ile "Kapalı Zarf Teklif Alma (1. oturum) ve Pazarlık-Açık Artırma (2. oturum)" olarak iki oturum halinde, iki ayrı günde yapılacaktır.
- İhalenin 1. oturumu 08.06.2017 Perşembe günü saat 14.30'da yapılacaktır.**
- Bu ihale, uluslararası bir ihale değildir.
- Yerli gerçek veya tüzel kişi istekliler tek başlarına ihaleye katılabilecekleri gibi, kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle de ihaleye katılabilirler.
- Yabancı gerçek veya tüzel kişi istekliler tek başlarına veya yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı veya konsorsiyum oluşturmak suretiyle ihaleye katılamazlar. Ancak, Türkiye Cumhuriyeti'nin ilgili mevzuatı çerçevesinde, Türkiye'de oluşturacakları "Yerli Tüzel Kişilik" olarak ihaleye katılabilirler.
- Konsorsiyumlar ihaleye katılamazlar.

İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada/Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m ²)	Yapılaşma Koşulları		
							Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m ²)	Bina Yüksekliği (Hmaks)
İstanbul	Beykoz	Riva	0	3202	Konut Alanı	869.522,18	0,20	173.904,44	H=2 kat (max. 7m)
			0	3201	Özel Orman (Rekreasyon Alanı)	206.497,84	-	-	-
				3203	İlköğretim Tesis Alanı	8.423,03	-	-	-
					Park Alanı *	72.560,95	-	-	-
					Toplam		1.157.004,00		173.904,44

* İhale sınırları içinde kalan park alanlarının yaklaşık toplamıdır.

Plan Notlarıyla İlgili Bilgiler:

- Konut alanlarında uygulama mimari avan projeye göre yapılacak olup E: 0,20 ve H: 2 kat (max. 7 m.) ile sınırlıdır ve bina birim taban alanı emsal değerlerini aşmamak ve çekme mesafeleri içinde kalmak koşulu ile max. 200 m²'yi geçemez.
- Özel orman alanları; rekreasyon amaçlı gezinti, yürüyüş ve dinlenme alanı olup hiçbir inşaat faaliyeti yapılamaz. Bu alanların inşaat hakkı diğer alanlarda kullanılamaz.

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası:

