

T.C. URLA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2013/20 SATIŞ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri: İzmir İli, Urla İlçesi Hacıisa mahallesinde tapuda 387 m2 yüzölçümlü olarak bahçeli tek katlı ev vasfıyla kayıtlı 1054 Ada No, 7 Parsel sayılı tapınmaz olup, halen üzerinde yaklaşık 10 yıllık bina olup,2000 yılma ait yapı ruhsatına göre 11 adet bağımsız bölüm olmasına rağmen hali hazırda tek ünite olarak yapıldığı, tapuda kat irtifakının kurulmadığı, yapı-kullanma izin belgesinin olmayıp, 5 yıllık ruhsat yenileme süresinin dolduğu, tespit tarihinde boş olup, öncesinde dershane olarak kullanıldığı, betonarme binanın bodrum katının 180m2 olup iç cephesi komple alçı sıva ve badanalı, doğramalarının pvc olduğu, zemin seramik kaplı olup,3 oda 2 wc den oluştuğu, zemin katm yine 180m2 olup, iç cephesi alçı sıva doğramaların aliminyum olduğu, 1 .katın 205 m2 olup, 5 i derslik toplam 6 oda 2wc den oluştuğu, iç kapıları amerikan panel kapı, iç 'cephesinin alçı sıvalı olduğu, 2.katm ise 205m2 olup, 4 ü derslik toplam 5 oda 2 wc den oluştuğu, çatı katının ise 140m2 alanlı olup 4 oda 1 wc den den oluştuğu, çatısının ise ahşap malzemeden üçgen şekilde yapılmış üzeri kiremit kaplı, ön cephesinde aliminyum cam ve dış cephe giydirme uygulanmış, yan bahçesinde döner yangın merdiveni bulunan taşınmazdır.

KDV Oranı : % 18
Adresi : Hacıisa mh. Bülent Baratalı bulv.no:63 Urla
Yüzölçümü : 387 m2
İmar Durumu : Urla Belediye Bşk.yazılarında" 1054 ada 7 parseli 1/1000 ölçekli merkez revizyon imar planında Blok nizamda ticaret alanı olarak planlı olup, inşaat emsali 2.00 den, 3 katlı(hmax:9.5 0m.)yapı için inşaat izni vardır." denilmektedir. **Kıymeti** : 1.889.000,00 TL
1. Satış Günü : 15/09/2014 günü 16:00-16:10 arası
2. Satış Günü : 14/10/2014 günü 16:00 - 16:10 arası
Satış Yeri : Urla Adliyesi Mahkemeler Yazı İşleri Müdürlüğü Odasında -

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artınnamın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna

kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malm tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Anırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğ inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki hakların özelliikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/20 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

B.: 50487 www.bik.gov.tr