

T.C. ÇEŞME İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/777 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Çeşme İlçe, 6127 Ada No, 1 Parsel No, Punta Mahalle/Mevkii, 5078,00m2 alanlı, 75/2400 paylı, arsa nitelikli taşınmaz borçlu adına kayıtlı, ipotekli taşınmaz, denize 30 metre mesafede, denizle arasında parsel bulunmamakta, denize 130 metre cephesi bulunmakta, Çeşme merkeze 9 km mesafede olduğu, Şifne Termal otele yaklaşık 600 metre mesafede bulunmaktadır.

Adresi : Şifne Termal otele yaklaşık 600 metre mesafede

Yüzölçümü : 5078,00m2

Arsa Payı : 75/2400

İmar Durumu : Çeşme Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/03/2013 tarih ve 1586 sayılı yazılarında imar durumları, 2011 tarih ve 6216 sayılı kurul kararı gereği 2.derece doğal sit alanında kaldığı, 1986 tarih ve 19186 sayılı resmi gazetede ilan edilen Paşalimanı Turizm Merkezi sınırları içinde kaldığı, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planları yapılmadan uygulamaya geçilemeyeceği ve parselin orman sahası içinde kaldığı belirtilmektedir.

Kıymeti : 55.540,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Orman Kadastro sınırı içinde ve 2.derece doğal sit alanı içinde kalmaktadır.

1.Satış Günü : 19/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2.Satış Günü : 14/10/2014 günü 10:00- 10:10 arası

Satış Yeri : ÇEŞME ADLİYESİ 1.KAT İHALE ODASI

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Çeşme İlçe, 6127 Ada No. 4 Parsel No, ılıca /punta Mahalle/Mevkii, 8.207,00m2 alanlı, tam paylı arsa nitelikli taşınmaz borçlu adına kayıtlı ve ipotekli, denize 30 metre mesafede, denizle arasında parsel bulunmamakta, denize 130 metre cephesi bulunmakta, Çeşme merkeze 9 km mesafede olduğu, Şifne Termal otele yaklaşık 600 metre mesafede bulunmaktadır.

Adresi : Şifne Termal otele yaklaşık 600metre mesafede

Yüzölçümü : 8.207,00

Arsa Payı : tam

İmar Durumu : Çeşme Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/03/2013 tarih ve 1586 sayılı yazılarında imar durumları, 2011 tarih ve 6216 sayılı kurul kararı gereği 2.derece doğal sit alanında kaldığı, 1986 tarih ve 19186 sayılı resmi gazetede ilan edilen Paşalimanı Turizm Merkezi sınırları içinde kaldığı, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planları yapılmadan uygulamaya geçilemeyeceği ve parselin orman sahası içinde kaldığı belirtilmektedir.

Kıymeti : 2.872.450,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : 1.ve 2.derecede korunması gerekli tapınmaz kültür varlığı. 2.derece doğal sit alanı içinde kalmaktadır.

1.Satış Günü : 19/09/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2.Satış Günü : 14/10/2014 günü 10:30- 10:40 arası

Satış Yeri : ÇEŞME ADLİYESİ 1.KAT İHALE ODASI

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/777 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 14/07/2014 (İHK m.126) (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmeliikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr/de.

(Basın:49691 www.bik.gov.tr)