



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**TRABZON VAKFIKEBİR TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Trabzon Vakfikebir Belediyesi 1.Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında 4 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Trabzon Vakfikebir Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Vakfikebir Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **28 Eylül – 31 Aralık 2015** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**TRABZON VAKFIKEBİR KONUTLARI  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
Y Tipi (1 adet) Brüt 120,72 m <sup>2</sup> Net 95,6 m <sup>2</sup>	121.950,00.-	18.293,00.-	120	863,81.-
B1 Tipi (3 adet) Brüt 87,86 m <sup>2</sup> Net 64 m <sup>2</sup>	76.601,00.- 86.329,00.-	4.000	180	403,34.- 457,38.-

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun %15 veya 4.000.-TL. peşinat miktarını **28 Eylül – 31 Aralık 2015** tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat bedelinin ödenmesinden sonra kalan tutar için Y tipinde 120 ay, B1 tipinde 180 ay vade belirlenmiş olup birinci taksit ödemesi; sözleşme imzalanmasını takip eden ay başlatılacaktır. İlk dönemsel artış Ocak 2016 tarihi itibarıyla uygulanacaktır.
- **Sözleşme bedeli üzerinden %0,948 (binde dokuz virgöl kırk sekiz) oranında damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve**

**banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.**

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- B1 tipi konutlar için açık satışa müracaat eden konut alıcıları konutlarını borcu bitene kadar devredemeyeceklerdir.
- B1 tipi konutlar için borç bitene kadar alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri fesih edilecektir.
- Konutlar Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama işlemlerinden sonra teslim edilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.