



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



MALATYA İNÖNÜ ÜNİVERSİTESİ (MERKEZ ÇAMURLU MEVKİİ)
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Malatya İnönü Üniversitesi (Merkez Çamurlu Mevkii) Projesi kapsamında yer alan ve İdaremiz stokunda bulunan 5 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile ve yalnızca engelli kategorisinde Açık Satış sunulacaktır.

- Malatya İnönü Üniversitesi (Merkez Çamurlu Mevkii) projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Malatya Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **22 Temmuz - 30 Eylül 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

MALATYA İNÖNÜ ÜNİVERSİTESİ
(MERKEZ ÇAMURLU MEVKİİ) KONUTLARI
FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK EN YÜKSEK	PEŞİNAT (%)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL) EN DÜŞÜK EN YÜKSEK
C1 Tipi 119,60 (3+1) (3 Adet)	100.607,00- 106.56,00.-	15	120	712,63.- 751,23.-
B1 Tipi 84,40 (2+1) (2 Adet)	63.864,00.- 75.982,00.-	12	180	312,22 371,47

"Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz kırksekiz damga vergisi - peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- **B1** Tipi konut seçimini yapan alıcılar, başvuru peşinat bedelini yatırmalarının ardından, konut teslimi sonrasında 180 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyecekler; **C1** tipi konutlarda vade süresince taksit ve borç bakiyesi her altı ayda bir, Ocak ve Temmuz aylarında bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, **B1** tipi konutlarda vade süresince taksit ve borç bakiyesi her altı ayda bir, Ocak ve Temmuz aylarında bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE, TÜFE oranlarından en düşük olanı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılabacaktır. Anılan projedeki **C1** konutlar için ilk taksit ödemesi, sözleşme imzalamasını izleyen ay itibarıyla başlayacaktır. İlk dönemsel artış Ocak 2014 tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- **Sadece en az %40 engelli alıcı adaylarının** başvuruları kabul edilecektir.
- B1 Tipi konutlar için ilk dönemsel artış teslim tarihini takip eden dönem/ay itibarıyla başlatılacaktır.
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Altgelir tipi konutların devir işlemlerinde, sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.
- Konut alıcılarının www.toki.gov.tr web sitesinde yer alan altgelir grubu konut bavyuru şartlarını taşıyor olmaları gerekmektedir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Malatya Şubesi aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.