

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK

2013/3780 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN

Özellikleri

: İstanbul, Sarıyer İlçesi, M. Ayazağa Mahallesi, 11 Ada, 27 Parselde kayıtlı 5.080 m2 yüz ölçümlü ana taşınmaz niteliği arsa olan İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Maslak, Dereboyu Caddesi, Kapı No:14 adresinde bulunan bodrum kat + zemin kat + asma kat + 2 normal kat şeklinde toplamda 5'er katlı, betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş 3 bloktan ibaret iş hanı olan taşınmazın 41/1700 payı bir borçlu, 41/1700 payı diğer borçlu adına kayıtlıdır. Her bloğun toplam alanı yaklaşık olarak 2500.00 m2, 3 binanın toplam alanı 7.500.00 m2'dir. Söz konusu binalarda bazı katlar kirada, bazı katlar depo olarak kullanılmakta bazı katlar da boş bulunmaktadır. Genelde 2. ve 3. Sınıf malzeme ve işçilikle yapılmış ise de zaman içerisinde lokal olarak bazı katlarda 1. Sınıf malzemeler ile yenilemeler yapılmıştır. Binaların zeminleri dökme mozaik kaplı, alimünyum pencere ve camekanlı ve yola cepheli oldukları, katların ofis, depo, atölye gibi muhtelif amaçlarla kullanılmakta, kat irifakı ve kat mülkiyeti tesis edilmemiş, müşterek hükümlere tabi, belediye alt yapı hizmetlerinden yeterince yararlanmakta, ulaşım kolay, bilinen imar durumu, mevki, alanı, çevre teşekkülü, arz-talep durumu, günün ekonomik şartları, çevredeki yapılaşma durumu, civardaki emsal emlak alım ve satım rayıçları, taşınmazın alışveriş merkezlerine, okul ve sağlık tesislerine, kamu hizmeti veren alanlara olan mesafesi, ulaşım imkanları, alt yapısını tamamlamış olması, getirebileceği kira geliri gibi unsurlar ve değerine tesir edebilecek tüm etkenler bir arada değerlendirildiğinde toplam alanı yaklaşık 7.500.00 m2 civarında olan taşınmazın bina + arsa değeri 33.331.875.00 TL.'si, borçluların her birinin hissesinin değeri 2.764.124,00.-TL.'si toplamda 5.528.248.00.-TL.'sidir.

Tapu Kaydı : İstanbul, Sarıyer İlçesi, M. Ayazağa Mahallesi, 11 Ada, 27 Parselde kayıtlı 5.080 m2 yüz ölçümlü ana taşınmaz niteliği arsa olan 41/1700 hissesinin Türker Ertem ve 41/1700 hissesinin Tuncer Ertem adına kayıtlı taşınmazın üzerinde bodrum kat + zemin kat + asma kat + 2 normal kat şeklinde olan 3 adet betonarme karkas toplam 7.500.00 M2 alanlı binalar.

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

Tapu Kaydındaki Şerhler: TEK.GEN. MÜD. Lehine 4236 nolu trafo merkezi ve geçiş yeri için 99 yıl müddetle kira şerhi: 01/11/1989 Y:4797 ile Bakanlar Kurulu'nun 09/07/2007 tarih ve 2007/124841 sayılı kararı ile bu taşınmaz yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin taşınmaz ve sınırlı ayırtı hak edinmeyecekleri alan olarak belirlenmiştir. *21/02/2008 Tarih ve 714 sayı ibareleri mevcut olup, tapu kaydındaki gibidir.

İmar Durumu**Kıymeti**

: Maslak İmar Planının henüz tamamlanmadığı öğrenilmiştir.

: Borçlu: 41/1700 HİSSESİ = 2.764.124,00.-TL.

: Diğer Borçlu 41/1700 HİSSESİ= 2.764.124,00.TL.

: **TÖPLAM 82/1700 HİSSE 5.528.248,00.- TL.****1. Satış Günü****2. Satış Günü****Satış Yeri****Satış şartları**

: 12/01/2015 günü 15:00 - 15:10 arası

: 11/02/2015 günü 15:00 - 15:10 arası

: İSTANBUL 10.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ -

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesini İstanbul 10. İcra Müdürlüğü T.Vakıflar Bankası Çağlayan Adliye Şubesinde bulunan TR140001500158007265092207 İBAN numaralı hesabımıza T.C. Kimlik ve Dosya Numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın "şartsız, kesin ve süresiz" teminat mektubunu vermeleri veya Vakıfbank Bankomat