

T.C. ANKARA 22. İCRA DAİRESİ
2014/348 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli Altındağ İlçesi Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Samsun yolu üzerinde 36 Kapı nolu Hangar Binasının bulunduğu yere rastlayan imarın 24220 Ada, 6 parseli teşkil eden 1.962,00-m2 yüzölçümünde arsa üzerine inşa edilmiş Tek katlı yüksek tavanlı zemini beton parke tavarı aliminyum asma tavan yapıli olup, öncephesi demir çerçeveli tek camlıdır. On Cephede kenar ve üst kısımlarda aliminyum kaplama yapılmıştır. Bina ticari kullanıma uygun vaziyettedir. Hangar içerisinde prefabrik ofis bölümü vardır. Prefabrik yapının en alt bordurm katında tavan yüksekliği düşük olan küçük bir elektrik pano odası vardır, zemin katında 2 adet wc, muhasebe odası, mescit, bilgi işlem odası, arka kısımdan görülebilen mutfak ve depo mevcuttur. Üst katta aliminyum çerçeveli cam bölme ile bölünmüş muhtelif alanlar oluşturulmuştur. Hangar binanın zemin kat inşaat alanı, 2.512,00-m2 asma kat alanı araç yolları dahil 1.033,00-m2 toplam yapı alanı : 3.545,00-m2 olduğu parsel dışında tecavuzlü olarak yapılmış zemin kat alanı, 550-m2 ve asma katı 495-m2 olarak ölçülmüş parsel üzerindeki bina yapı alanı, 2.500,00-m2 inşaat alanına sahip halen beyaz eşya deposu olarak kullanılmakta olan Hangar bina vasıflı taşınmaz ve müştemilatı bir borçtan dolayı açık artırma suretiyle satılarak paraya çevrilecektir. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Örnek Mah. Turgut Özal Bulvarı (Samsun yolu) NO : 36 Altındağ
Yüzölçümü : 1.962,00-m2
Arsa Payı : Tamamı
İmar Durumu : E : 1,00 Hmax Serbest
Kıymeti : 4.000.000,00 TL
KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 03/02/2015 günü 10:15 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 06/03/2015 günü 10:15-10:25 arası

Satış Yeri : Ankara Adliyesi 2 Nolu mezat salonu Sıhhiye/Ankara

NOT : İŞBU SATIŞ İLANI İLK'NUN 127'NCİ MADDESİ GEREĞİNCE İLANEN TEBLİĞ YERİNE KAİM OLMAK ÜZERE İLAN OLUNUR.

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli Çankaya İlçesi Murat Mahallesi Gezegen sokakta 13 kapı nolu Fatoş Abla Kolejimin bulunduğu yere rastlayan imarın 5214 Ada, 14 parseli teşkil eden 1.268,00-m2 yüzölçümünde arsa üzerine inşa edilmiş kargir Apartman nitelikli bina, 5 bodrum kat+zemin kat-f 2 normal kat+teras kat olup, ayırık nizam karkas yapı tarzında inşa edilmiştir Binanın giriş kapısı aliminyum doğrama rüzgarlık kapısı cam kapıdır, bina pencereleri aliminyum doğrama ve ısıcamlıdır. Bina çevresi beton duvar üzeri demir korkuluk ve tel örgü ile çevrilip ön bahçede kamelya arka bahçede zemini beton çelik konstrüksiyon üzeri çadır kaplı kapalı spor alanı mevcuttur binanın burüt alanı 4.165,00-m2 dir. binada toplam teras dahil 9 kat mevcut olup, 5. bodrum katta yemekhane, servis alanı, depo, antre, oda ve mutfak bulunmaktadır. 4. bodrum katta çok amaçlı büyük bir salon, giyinme odaları wc' ler ve resim /müzik odası bulunmaktadır. 3. bodrum katta kantin ve sergi salonu bulunmaktadır. 2. bodrum katta, kütüphane bulunmaktadır. 1. bodrum katta, ana sınıfı, öğretmen odası, oyun odası, rehberlik odası, sınıf ve 2 adet laboratuvar bulunmaktadır. Zemin katta giriş holü 2 adet sınıf, müdür odası, kurucu odası ve muhasebe odası bulunmaktadır. 1. kat ilk öğretim katı olup, 6 adet sınıf ve hol bulunmaktadır. 2. kat lise katı olup, 7 adet sınıf, müdür odası, oda ve hol bulunmaktadır. Teras katta açık teras, çatı altı odası, asansör ve makine 'daresi bulunmaktadır. Taşınmaz ve müştemilatı bu haliyle bir borçtan dolayı satılarak paraya çevrilecektir. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Murat Mahallesi Gezegen sokak NO : 13 Çankaya/Ankara

Yüzölçümü : 1.268.00-m2

LEK S

aha l
Mart
ani o
esur
2 Ma
zgür
sinc
ışm
eri a
te ö
en k
kal-

il
m
ed
nu.
r a
dan