

T.C. BURSA 1. SULH HUKUK MAH. SATIŞ MEMURLUĞU

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/35 SATIŞ

Taşınmazın Özellikleri : Bursa ili Osangazi ilçesi Elmasbahçeler Mahallesi kaim tapunun 213 Ada, 20 Parsel, 760,89 m². miktartlı taşınmaz Elmasbahçeler Mahallesi Zafere Atan Sokak ve Atan sokağına cephe hali durumunda olup üç cephe haldedir. Taşınmaz Zemin kat + iki normal katlı olmak üzere üç katlı yapıdır. Zemin kat Elmasbahçeler Mahallesi Zafere Atan Sokak ve Atan sokağına cephe hali ve kullanılmayan bir işyeri, taşınmazlık bürosu, kahvehane ve Mahmutiye Caddesi cephesine bakan Çorbacı dükkanı ve otel giriş kapısı ile oto yıkama bölümü bulunmaktadır. Binanın otel bölümü zemin katta sadece müşteri odası ve müracaat bölümü bulunmaktadır. 1. katın zeminini dökmeye mzaatlı merdiven ile çıkılmakta, bir giriş hali ile buraya kapılan açılan 13 oda ile duş ve WC'ler bulunmaktadır, ikinci (teras) katta balkon bulunmaktadır, teras balkon dışında kalan bölümün üzeri kiremit ile örtülüdür ve burada 9 oda ile lavabo, duş ve WC'ler bulunmaktadır, bu kat çok bakımsız haldedir, pencere ve duvarlar tahrip görmüş ve alanı 150 m²dir. Taşınmaz Bursa'nın ticaret ve yerleşim bölgesinde Ankara yoluna cephe hali olup çevresinde okul, sağlık ocağı bulunan ve alt yapı ve Belediye hizmetleri mevcuttur.

Adresi : Elmasbahçeler Mah. Mahmutiye Cad. Zafere Atan Sokak

Osangazi/BURSA

: 760,89 m²

: Paylı mülkiyet

: 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler-Cökere İmar Planı kapsamında,

kısım yolda, kısmen ön bahçe ve yan bahçe mesafesi

5 m.olan Taks: 1.00, Kaks: 3.10 aylık nizam 8 kat ticaret

alanında kalmaktadır.

: 3.617.405,00 TL

: % 18

: Dosyasında

: 23/03/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

: 17/04/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

: Bursa 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Yazı İşleri Müdürlüğü Odası

Yüzölçümü

Arsa Payı

İmar Durumu

Kıymet

KDV Oranı

Kayımdaki Şerhler

1. Satış Günü

2. Satış Günü

Satış Yeri

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmayı yitmi gün öncesinden, artı-

ma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatıs.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda

teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar

varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artı-

ma istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci

günden, ikinci artırmaya günden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verile-

bilecektir. Bu artırmada da tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa

alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle

fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşülecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya

bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ilidir, alıcı

istegiinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı

ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telleliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış

bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özel-

likle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı beşerler ile (15) gün içinde dairemize

bildirilmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç

birakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun

133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatır-

mamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilileri teklif ettikleri bedel ile

son ihale bedeli arasındaki farkları ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden mü-

teselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın

dairemize tahsil olunacaktır. Bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, İlan tarihinden itibaren herkesin gözetilmesini için dairede açık olup giderli

verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnamayı görmüş ve münferatını kabul etmiş sayılacaktır. Başka

başka bilgi almak isteyenlerin 2014/35 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze

başvurulan İlan olunuz. 03/02/2015

www.bik.gov.tr-Basın: 19725

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de.