

T.C. ISTANBUL ANADOLU 2. ICRA DAİRE

2013/162 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Kadıköy Belediye Başkanlığının 12.03.2013 tarih ve 1850828 sayılı yazılarında Kadıköy Koşuyolu Mahallesi, 155 pafta, 1012 ada, 170 parsel numaralı mahallen Koşuyolu mahallesi, Mütevelli çeşmesi ile Cenap Şahabettin Caddesi, 5 numaradaki binalı parseldir. Taşınmaz imar durum bilgilerine göre 01/08/1997 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli D-100 Kuzeyi Revizyon imar planında, yapılanma şartları olarak H:iki kat, blok nizam, konut alanında kalmaktadır. Parsel üzerinde yaklaşık onaltı yıl önce inşa edilen, iki bodrum kat, zemin kat ve bir normal kattan ibaret dört katlı, betonarme kargir bir bina ile arka bahçe alanında tek katlı yaklaşık 40 m2 alanlı müştemilat binası vardır, bina tabanda yaklaşık 70 m2 inşaat alanlı olup, toplamda yaklaşık 360 m2 inşaat alanıdır. Bina mevcut durum itibarıyla eğitim hizmetlerinin verildiği işyeri olarak kullanılmakta olup, giriş kat (2. bodrum kat) alanında hol, kazan dairesi, seramik zeminli bir sınıf olarak kullanılan oda ve tuvalet mahalleri vardır. 1. bodrum kat alanında ofis odası, mutfak mahalleri vardır. Zemin kat alanında ahşap zeminli bir oda ve iki adet sınıf, 1. normal kat alanında da ahşap zeminli üç oda vardır. Bina dıştan çelik, boru ve profil malzeme ile oluşturulan çerçeve ile takviye edilmiştir. Binanın ön ve yan dış cephesi pres renkli tuğla ve ahşap kaplamalıdır. Bina merkezi sistemli kaloriferli ısıtma türündedir.

Adresi : Koşuyolu mahallesi, Mütevelli çeşmesi ile Cenap Şahabettin Caddesi, 5 numaradaki binalı parseldir.

Yüzölçümü : 210,00 m2

İmar Durumu : Taşınmaz imar durum bilgilerine göre 01/08/1997 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli D-100 Kuzeyi Revizyon imar planında, yapılanma şartları olarak H:iki kat, blok nizam, konut alanında kalmaktadır. Ayrıca kültür ve tabiat varlıklarını koruma yüksek kurulunun 05/11/1999 tarih 664 sayılı ilke kararı gereği söz konusu parselde komşu veya yol karşısında tespitli tarihi eser niteliğinde yapı bulunması halinde uygulama esnasında kültür varlıklarını koruma bölge kurulundan görüş alınması gerekmektedir.

Kıymeti : 2.520.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Kayıtdaki gibidir.

1. Satış Günü : 14/11/2013 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 09/12/2013 günü 10:00 - 10:10 arası

Resmi İlanlar w