



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 1.11.2016
Sayı : 1136

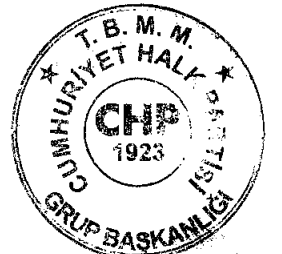
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

4706 Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi ve gerekçesi ilişikte sunulmuştur.

Gereğini yapılmasını arz ve teklif ederim. 27.10.2016

Kemal ZEYBEK
Samsun Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tali Komisyon				
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe			
Tarih:	10 Kasım 2016		E.No: 2/114/6	
Ysm.Uzm.	Bşk.Yrd.	Başkan	Gn.Sek.Yrd.	Gen.Sek.
lt	lt	K.T.	K.T.	lt
TBMM BAŞKANI	2			



TBMM
GENEL EVRAK
01 Kasım 2016
No: 87798

GENEL GEREKÇE

4706 Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5 inci maddesinde yapılan değişikliğin yürürlüğe girdiği 19.03.2003 tarihine kadar, hazineye ait taşınmazları üzerinde yapılan yasal olmayan her türlü yapı ve tesisler, başka bir işleme gerek kalmaksızın hazineye intikal etmiştir. Yapı ve tesisleri yapanlar herhangi bir hak talep ve tazminat talep edemeyecektir. Muhafazasında yarar görülen yapı ve tesislerin varlığı halinde Tapu idarelerine bildirmek kaydı ile cins tashihleri yapılacaktır.

Bu değişikliğin yürürlüğe girdiği tarihe kadar, Hazineye ait taşınmazlar üzerinde yapı ve tesis yapmış olan yurttaşlarımıza, 19.03.2003 tarihine kadar başvuruları halinde, kullandıkları mülkleri satın alma olanağı tanınmıştır. Ancak Hazineye ait taşınmazlar üzerinde yapı ve tesis yapmış olan yurttaşlarımızdan bazıları, zamanında gerekli girişimlerde bulunamadıkları için hak kayıpları yaşamışlardır.

Kanun Teklifi ile; 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinde, öngörülen tarihe kadar başvuruda bulunmayanlar mağdur olmuş, yıllardır kullandıkları mülkler üzerinde işgalci durumuna düşmüştür. Bu kapsamda, daha önce kendilerine tanınan haktan yararlananlar verilen imkandan, mağdur durumda olan vatandaşlarımızda aynı esas ve usullerle yararlanması amaçlanmıştır. Yapılan değişiklik ile en son Mahalli İdareler Genel Seçimlerinin yapıldığı 29.03.2014 tarihine kadar, mağdur olan vatandaşlarımıza tekrar başvuru hakkı tanınarak Hazineye ait taşınmazlar üzerinde yapmış oldukları tesisleri satın alma hakkı tanınmaktadır. Hazineye ait taşınmazlar üzerinde yapı ve tesis yapmış yurttaşlarımızın mağduriyetlerinin ortadan kaldırılması için 4706 sayılı Kanuna değişiklik uygun olacaktır.



**4706 HAZINEYE AİT TAŞINMAZ MALLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ VE KATMA DEĞER VERGİSİ
KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR
KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 29/6/2001 Tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Ve Katma Değer Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 5 inci Maddesinin 6 ıncı fıkrasında geçen "31/12/2000" ibaresi "29/03/2014" olarak değiştirilmiştir.

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

