

Karar Sayısı : 2016/8857

Ekli “İlusu Barajı ve HES Projesinin Yapımından Etkilenen Ailelerin Yeni Yerleşim Alanına Nakilleri, Hak Sahiplikleri ve Borçlandırılmalarına İlişkin Usul ve Esaslarda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar”ın yürürlüğe konulması; Orman ve Su İşleri Bakanlığının 3/5/2016 tarihli ve 299338 sayılı yazısı üzerine, 5543 sayılı İskân Kanununun geçici 8 inci maddesinin üçüncü fıkrasına göre, Bakanlar Kurulu’na 30/5/2016 tarihinde kararlaştırılmıştır.

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

Binali YILDIRIM

Başbakan

N. CANİKLİ

Başbakan Yardımcısı

M. ŞİMŞEK

Başbakan Yardımcısı

N. KURTULMUŞ

Başbakan Yardımcısı

Y. T. TÜRKER

Başbakan Yardımcısı

V. KAYNAK

Başbakan Yardımcısı

B. BOZDAĞ

Adalet Bakanı

F. B. SAYAN KAYA

Aile ve Sosyal Politikalar Bakanı

Ö. ÇELİK

Avrupa Birliği Bakanı

F. ÖZLÜ

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı

S. SOYLU

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı

M. ÖZHASEKİ

Çevre ve Şehircilik Bakanı

L. ELVAN

Dışişleri Bakanı V.

N. ZEYBEKÇİ

Ekonomi Bakanı

B. ALBAYRAK

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı

A. Ç. KILIÇ

Gençlik ve Spor Bakanı

F. ÇELİK

Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanı

B. TÜFENKÇİ

Gümrük ve Ticaret Bakanı

E. ALA

İçişleri Bakanı

L. ELVAN

Kalkınma Bakanı

N. AVCI

Kültür ve Turizm Bakanı

N. AĞBAL

Maliye Bakanı

İ. YILMAZ

Millî Eğitim Bakanı

F. IŞIK

Millî Savunma Bakanı

V. EROĞLU

Orman ve Su İşleri Bakanı

R. AKDAĞ

Sağlık Bakanı

A. ARSLAN

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı

**İLİSU BARAJI VE HES PROJESİNİN YAPIMINDAN ETKİLENEN
AİLELERİN YENİ YERLEŞİM ALANINA NAKİLLERİ, HAK SAHİPLİKLERİ VE
BORÇLANDIRILMALARINA İLİŞKİN USUL VE ESASLARDA
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KARAR**

MADDE 1- 20/4/2015 tarihli ve 2015/7590 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan “İlisu Barajı ve HES Projesinin Yapımından Etkilenen Ailelerin Yeni Yerleşim Alanına Nakilleri, Hak Sahiplikleri ve Borçlandırılmalarına İlişkin Usul ve Esaslar”ın 3 üncü maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan “Kamulaştırma sahasında taşınmazı bulunan ailelerin” ibaresi “Müracaatta bulunan ailelerin” şeklinde değiştirilmiş, ikinci, altıncı ve yedinci fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve beşinci fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.

“(2) Hak sahiplerini belirlemek amacıyla 25/8/2008 tarihinde iskân duyurusu yapılmış olup herhangi bir müracaat yapılmaması üzerine iskân faaliyetlerinin yürütülmesi için 1/4/2013 tarihi esas alınarak Hasankeyf Kaymakamlığına oluşturulan komisyon listesinde yer alan ailelerin o tarihte Hasankeyf ilçe merkezinde ikamet ettiklerini, komisyon listesinde yer almayanların 1/4/2013 tarihinden beri Hasankeyf ilçe merkezinde ikamet ettiklerini belgelendirmeleri gerekir. Hak sahipliğinin tespiti için bu Kararın yayımını müteakip yeniden yapılacak 15 günlük duyuru süresinden sonraki 15 gün dâhil olmak üzere toplam 30 günlük süre içerisinde müracaatta bulunulması şarttır.”

“(6) Hasankeyf Kaymakamlığına kurulacak komisyon marifetiyle 1/4/2013 tarihi itibarıyla ticari amaçlı olarak kullanıldığı tespit edilen işyerlerinin mülk sahibine (maliklerin birden fazla olması durumunda tamamının istemesi halinde); mevcut kapalı alandaki ticari faaliyetine uygun nitelik ve alanlarına karşılık, yeni yerleşim yerinde yapılmış ve yapılacak ticari amaçlı işyerlerinin işletme bütünlüğünü bozmayacak şekilde yeni işyeri/işyerleri (eski ve yeni yerlerdeki arsaların bedelleri hariç olmak üzere) verilebilir.

(7) 1/4/2013 tarihinden beri mevcut iş yerinde kiracı olarak faaliyette bulunduğuun Hasankeyf Kaymakamlığına oluşturulacak komisyon marifetiyle tespit edilen üçüncü fıkr kapsamında hak sahibi olan ailelere talep etmeleri halinde, yeni yerleşim yerinde yapılmış ve yapılacak ticari amaçlı işyerlerinde, mevcut kapalı alandaki ticari faaliyetine uygun nitelikte ve yeterli sayıda iş yeri olması halinde, ticari amaçlı işyerlerinin işletme bütünlüğünü bozmayacak şekilde yeni işyeri borçlandırılarak verilebilir.”

MADDE 2- Aynı Kararın 4 üncü maddesinin ikinci fıkrasının sonuna aşağıdaki cümleler ve aynı maddeye aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.

“Arsa bedeli olarak; İskan Kanunu Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre Batman Valiliğinin 10/12/2015 tarihli ve 4048 sayılı Oluru ile oluşturulan Kıymet Takdir Komisyonu tarafından düzenlenen 11/1/2016 tarihli bedel tespit raporunda 2015 yılı için belirlenen bedel esas alınır. 2016 ve müteakip yıllar için bu bedel Yİ-ÜFE (Yurt İçi Üretici Fiyatı Endeksi) oranında artırılarak konut ve işyerleri şartlarındaki gibi borçlandırılır.”

“(8) Yeni Hasankeyf yerleşim yerinde yapılmış veya yapılacak olan konut ve işyerlerinden daha az hak sahibi çıkması halinde, kalan yapılar Hazineye devredilir.

(9) Hak sahiplerince konut ve/veya işyeri bedellerinin tamamının peşin ödenmesi durumunda yüzde yirmi ve yarısı peşin ödendiğinde yüzde on oranında indirim yapılır.”

MADDE 3- Aynı Kararın 6 ncı maddesinin birinci fıkrasında yer alan “ilgili kurumlara ait yapılara ve yapıların” ibaresinden sonra gelmek üzere “taban alanına karşılık” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 4- Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 5- Bu Karar hükümlerini Bakanlar Kurulu yürüttür.

Bakanlar Kurulu Kararının Yayımlandığı Resmi Gazetenin	
Tarihi	Sayısı
5/5/2015	29346