

T.C. GEBZE 3. İCRA DAİRESİ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/5358 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
Taşınmazın Tapu Kaydı: Kocaeli İli Darıca İlçesi İstasyon Caddesi 29L 4b pafta, 300 ada, 825,00 m², yüzölçümlü bahçeli kargir bina vasıflı (2) nolu parselin tamamı.
Özellikleri: Satışa esas taşınmaz parsel üzerinde zemin kat+üç normal kat ve çatı katlı betonarme yapı ile bu binaya bitişik olarak yapılan tek katlı atölye tipi çatılı 100,00m² miktartlı bina mevcuttur. Binanın zemin katı işyeri diğer katlarda 1. normal kat ve çatı katında 2 daire, diğer katlarında üç daire bulunmaktadır. Zemin kattaki işyeri demir doğramalı, zemini karo mozaik kaplı, plastik badanalıdır. Diğer katlardaki daireler iki oda, salon, mutfak, banyo, tuvalet, antre ve holden ibarettir. İç kapılar ve kasalar ahşap, plastik dış doğramalı, plastik badanalı daireler soba ile ısıtılmaktadır. Tüm bina iskan halinde olduğu görülmüştür. Bina zeminde 300,00m² yüzölçümlü olup üst katlardaki çakmalur ve teras kat ile toplam inşaat alanı 1350,00 m² büyüklüktedir. Taşınmazın imar parseli olması, şehir merkezinde kalması ve çevresinde yoğun olarak konut ve işyeri türü yapılaşmalar bulunması ile tüm belediye hizmetlerinden faydalanması ayrıca parsel ulaşım imkanları iyi oluşu ayrıca Farabi Devlet hastahanesi yakın konumda olduğu görülmüştür.

Adresi : Kocaeli İli Darıca ilçesi İstasyon mah. İstasyon Caddesi ile İnci sokakın kesiştiği köşe parselde kapı numarası 3 olan parseldir.
Yüzölçümü : Bina zeminde 300 m² toplam 1350,00 m² inşaat alanıdır.
Arsa Payı : 823,00m²
İmar Durumu : 1/1000 Ölçekli İmar planında konut alanında kaldığı, Ayrık Nizam 3 kat H=9,50m, ön bahçe çekme mesafesi 3,00m, yan bahçe çekme mesafesi 3,00 m.arka bahçe çekme mesafesi h/2, TAKS=0,40m ve KAKS=1,20 olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.152.400,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir

1. Satış Günü : 07/07/2014 günü 10.30-10.40 arası

2. Satış Günü : 01/08/2014 günü 10.30-10.40 arası

Satış Yeri : Gebze Adliyesi Ek Bina 1 nci Kat Mezat Salonu Gebze

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırmadan önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/5358 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/05/2014

(İİK m. 126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr Basın:34759