İSTANBUL DEFTERDARLIĞI ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NDAN

EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 26/11/2014 günü yapılacaktır.)

SYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHAL SAAT
180101097	Kartal	Yukarı	Kesimoğlu kuyusu	238ED1B	2393	298	613,02	Tam	Arsa	1.716.456,00	343.291,20	Kısmen Konut Alanı, Kısmen Yol	14.00
180101074	Kartal	Yukarı	Karlıktepe-Harmanlık	162	1829	7	455,00	Tam	Arsa	1.365.000,00	273.000,00	Kısmen Konut Alanı, Kısmen Yol	14.15
240100411	Tuzla	Merkez	Şehitler Caddesi	26		4877	1.031,28	Tam	Tarla	1.237.536,00	247.508,00	Konut Alanı	14.30
180102369	Sancaktepe	Samandıra-Osmangazi	Halil İbrahim		8855	12	188,43	Tam	Arsa	210.769,00	42.153,80	Konut Alanı	14.45

EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazın satış ihalesi 27/11/2014 günü yapılacaktır.)

SYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE SAATİ
160101029	Kadıköy	Hasanpaşa	İsmail Hakkı	132	465	19	123,50	Tam	Ev	308.150,00	92.445,00	Kısmen Konut Alanı, Kısmen Yol	14.00

EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazın kira ihalesi 27/11/2014 günü yapılacaktır.)

SYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m2)	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	TAHMİNİ İLK YIL KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KULLANIM AMACI	İHALE SAATİ
160100032	Kadıköy	Bostancı	Gümüşsuyu	163	3209	4	434,00	5 (Beş) Yıl	Arsa	173.600,00	34.720,00	Eğitim	14.15

nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile gösterilen gün ve saatte satışa ve kiraya çıkarılmıştır.
iştirak etmek isteyenlerin;
in yatırdığınız geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici Teminat Mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devl
gelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşıması gerekmektedir.
kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdan fotokopisi, İkametgah Belgesini; Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu y
nden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunac
el kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi, Ticaret Sicil Gazetesini,
kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kad
fterdarlığı Kat:1 Cağaloğlu/İstanbul adresinde toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.
elinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma kanuni faiz uygulanmak suretiyle kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edili
delinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faiziyle tahsil edilir.
ait şartname internet adresimizde **(www.ist-def.gov.tr)** ve Müdürlüğümüzde görülebilir.
katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat makbuzlarını Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü ve Malmüdürlükleri veznelerine başvurmak suretiyle temin edebilirler.
ılan taşınmaz mallar 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
ılan taşınmaz mallar KDV den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi,resim ve harçtan müstesnadır.
i vaki gecikmeler kabul edilemeyecektir. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

Basın: 68245 www.bik.gov.