

T.C. AKÇAKOCA İCRA DAİRESİ
2014/53 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Düzce İl, Akçakoca İlçe, 144 Ada No, 16 Parsel No, A YAZLI MAH. Mahalle/Mevkii'nde arsa niteliğinde kayıtlı taşınmazın 2.282,55 m2 miktarında arsa olduğu ve üzerinde 19,50 m. X 49,50 m. ebatlarında tek katlı, yaklaşık 4-6 yıllık, betonarme prefabriğe yapı (boru, profil, ferfoje imalat ve satış işletmesi) olup iskani alınmış işyeri niteliğinde olduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz Akçakoca Belediyesi şehir imar planı içerisinde Sanayi Tesisi yapılaşma müsaadeli, belediyenin hizmetlerinden kısmen faydalanmakta, şehir merkezine yaklaşık 4-5 km. uzaklıkta, Akçakoca-Ereğli karayoluna cepheli ve ayrıca taşınmazın satış kabiliyetinin konumu ve mevkii itibariyle iyi derecede olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Düzce ili Akçakoca ilçesi Ayazlı Mah. 144 Ada 16 Parsel
Yüzölçümü : 2.282,55 m2
Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : Akçakoca Belediyesi Şehir İmar Planı içerisinde
Kıymeti : 1.200.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 09/09/2014 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü : 09/10/2014 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : AKÇAKOCA ADLİYE BİNASI ÖNÜ

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/53 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 09/07/2014

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:47998-www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de