

## Karar Sayısı : 2016/8526

Ekli “Bozkır Barajı Yapımından Etkilenen Ailelerin Belirlenecek Yeni Yerleşim Alanına Nakilleri, Hak Sahiplikleri ve Borçlandırılmalarına İlişkin Usul ve Esaslar”ın yürürlüğe konulması; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 29/1/2016 tarihli ve 494 sayılı yazısı üzerine, 5543 sayılı İskân Kanununun geçici 9 uncu maddesine göre, Bakanlar Kurulu’nca 8/2/2016 tarihinde kararlaştırılmıştır.

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI

Ahmet DAVUTOĞLU  
Başbakan

N. KURTULMUŞ  
Başbakan Yardımcısı

M. ŞİMŞEK  
Başbakan Yardımcısı

Y. AKDOĞAN  
Başbakan Yardımcısı

Y. T. TÜRKEŞ  
Başbakan Yardımcısı

L. ELVAN  
Başbakan Yardımcısı

B. BOZDAĞ  
Adalet Bakanı

S. RAMAZANOĞLU  
Aile ve Sosyal Politikalar Bakanı

V. BOZKIR  
Avrupa Birliği Bakanı

F. IŞIK  
Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı

S. SOYLU  
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı

F. G. SARI  
Çevre ve Şehircilik Bakanı

M. ÇAVUŞOĞLU  
Dışişleri Bakanı

N. AĞBAL  
Ekonomi Bakanı V.

B. ALBAYRAK  
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı

A. Ç. KILIÇ  
Gençlik ve Spor Bakanı

F. ÇELİK  
Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanı

B. TÜFENKÇİ  
Gümrük ve Ticaret Bakanı

E. ALA  
İçişleri Bakanı

C. YILMAZ  
Kalkınma Bakanı

M. ÜNAL  
Kültür ve Turizm Bakanı

N. AĞBAL  
Maliye Bakanı

N. AVCI  
Millî Eğitim Bakanı

İ. YILMAZ  
Millî Savunma Bakanı

V. EROĞLU  
Orman ve Su İşleri Bakanı

M. MÜEZZİNOĞLU  
Sağlık Bakanı

B. YILDIRIM  
Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı

**BOZKIR BARAJI YAPIMINDAN ETKİLENEN AİLELERİN BELİRLENECEK  
YENİ YERLEŞİM ALANINA NAKİLLERİ, HAK SAHİPLİKLERİ VE  
BORÇLANDIRILMALARINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR**

**Amaç**

**MADDE 1-** (1) Bu Kararın amacı; Konya İli, Hadim İlçesi, Dedemli Mahallesinde Bozkır Barajı yapımından etkilenen ailelerin, belirlenecek yeni yerleşim alanlarına nakilleri, hak sahipliği duyuruları, hak sahipliği ve borçlandırmalarına ilişkin usul ve esasların belirlenmesidir.

**Hukuki dayanak**

**MADDE 2-** (1) Bu Karar, 19/9/2006 tarihli ve 5543 sayılı İskân Kanununun geçici 9 uncu maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

**Hak sahibi olma şartları**

**MADDE 3-** (1) Hak sahibi olabilmek için, 5543 sayılı İskân Kanununun 17 nci maddesinde belirtilen aile vasfını haiz olma şartı aranır.

(2) İskân duyurusu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca tespit edilecek bir tarihte ilgililerce düzenlenip imza altına alınır ve tutanak ile askıya çıkarılarak, 30 günlük askı süresi sonrasında yine tutanak ile askıdan indirilir. Duyuru süresince veya askıdan inmeyi takip eden 60 günlük süre içerisinde iskân talep eden aileler müracaatta bulunacak olup, belirlenen süreler geçirildikten sonraki müracaatlar kabul edilmez.

(3) Kamulaştırma sahasında taşınmazı bulunanların devlet eliyle iskân edilebilmeleri için, 1.000 TL peşinat bedelini Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (DSİ)'nin bütçesine gelir kaydedilmek üzere DSİ'nin bildireceği hesaba yatırmaları ve bu Kararın yayımı tarihi itibarıyla mevcut yerleşim biriminde ikamet ettiklerini belgelemeleri gerekir. Hak sahibi olmayan ailelerin yatırmış oldukları peşinat bedeli DSİ tarafından kendilerine iade edilir.

(4) Kamulaştırma sahasında taşınmazı bulunan ailelerin geçim imkânlarını kaybedip kaybetmediklerine bakılmaz ve İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 6 ncı maddesinin ikinci fıkrasının (ç) ve (d) bentlerindeki hükümler uygulanmaz.

(5) 15/4/2015 tarihinden geriye dönük olmak üzere 3 (üç) yıldır kamulaştırma sahasında kesintisiz ikamet ettiğini belgeleyen aileler, kamulaştırılacak taşınmazı olmasa dahi hak sahibi kabul edilirler.

(6) 1/6/2012 tarihinde yapılan Devlet eliyle iskân duyurusuna müracaat eden ve hak sahiplik şartlarını taşıdıkları tespit edilen ailelerin yeniden müracaat etmesi gerekmekte olup, bu aileler de hak sahibi kabul edilerek bu Karar hükümlerinden faydalanırlar.

(7) 15/4/2015 tarihinden geriye doğru olmak üzere kamulaştırma sahasında en az 1 yıl öncesinden beri ticari vergi kaydı olan işyerinin öncelikle mülk sahibine (maliklerin birden fazla olması durumunda tamamının istemesi halinde) ve yeterli nitelik ve sayıda olması halinde kiracılara, yeni yerleşim yerinde yapılacak ticaret merkezinde, mevcut kapalı alandaki ticari faaliyetine uygun nitelikte ve ticaret merkezinin işletme bütünlüğünü bozmayacak şekilde, hak sahibi olmaları şartıyla yeni işyeri borçlandırılarak verilebilir.

### **Yeni yerleşim yeri**

**MADDE 4-** (1) Bozkır Barajı yapımından etkilenen ailelerin iskân edilebilmeleri için; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yeni yerleşim yeri olarak kullanılması planlanan, Konya İli, Meram İlçesi, Çarıklar mevkiinde bulunan ve ekli kroki ile listede ada ve parsel numaraları ile koordinatları belirtilen sınırlar içerisinde kalan mera vasfındaki alanlar, 25/2/1998 tarihli ve 4342 sayılı Mera Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca mera vasfının kaldırılmasını müteakip Maliye Bakanlığı tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığına tahsis edilir.

### **Borçlandırma**

**MADDE 5-** (1) Devlet eliyle iskân kapsamında hak sahibi olanlar; sadece konut ve işyeri maliyetleri ile arazi ve arsa bedelleri için borçlandırılacak olup imar planı, altyapı, sosyal donatılar ve kamuya ait binaların maliyeti borca yansıtılmaz.

(2) Tespit olunan borçlandırma bedelleri, borçlandırmayı takip eden 60 ıncı ayda ilk taksiti alınmak üzere, 15 yılda ve 15 eşit taksitle faizsiz olarak tahsil olunur.

(3) Konut, işyerleri, arsa ve arazilere ait geri ödemeler hak sahipleri tarafından DSİ'nin bildireceği hesaba yatırılır. Bunlardan konut ve işyerlerinin geri ödemeleri DSİ bütçesine gelir kaydedilir. Tahsil olunan arsa ve/veya arazi bedelleri DSİ tarafından İskân Gelir Hesabına aktarılır. Tahsil ve takibe ilişkin işlemler DSİ tarafından yapılır.

### **Diğer hususlar**

**MADDE 6-** (1) Hak sahibi olarak belirlenenlerden, yeni yerleşim yerinde planlanan alanda konut istemeyenler, diğer hak sahipleri için yapılacak konut ve işyeri talepleri alındıktan sonra fazla konut alanı bulunması hâlinde sadece konut arsası olarak borçlanabilirler. Hak sahipliği şartlarını taşıyan ailelerin bu yönde müracaatları hâlinde, uygun miktar ve özellikte arsa 1 yıl geri ödemesiz 3 yıl ve 3 eşit taksitte faizsiz olarak ödenmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından satılır. Aileler, satın aldıkları arsa üzerine imar planı ve belirlenecek mimariye uygun konutlarını kendileri yaptırabilir.

(2) Bu Kararda belirtilmeyen hususlarda diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

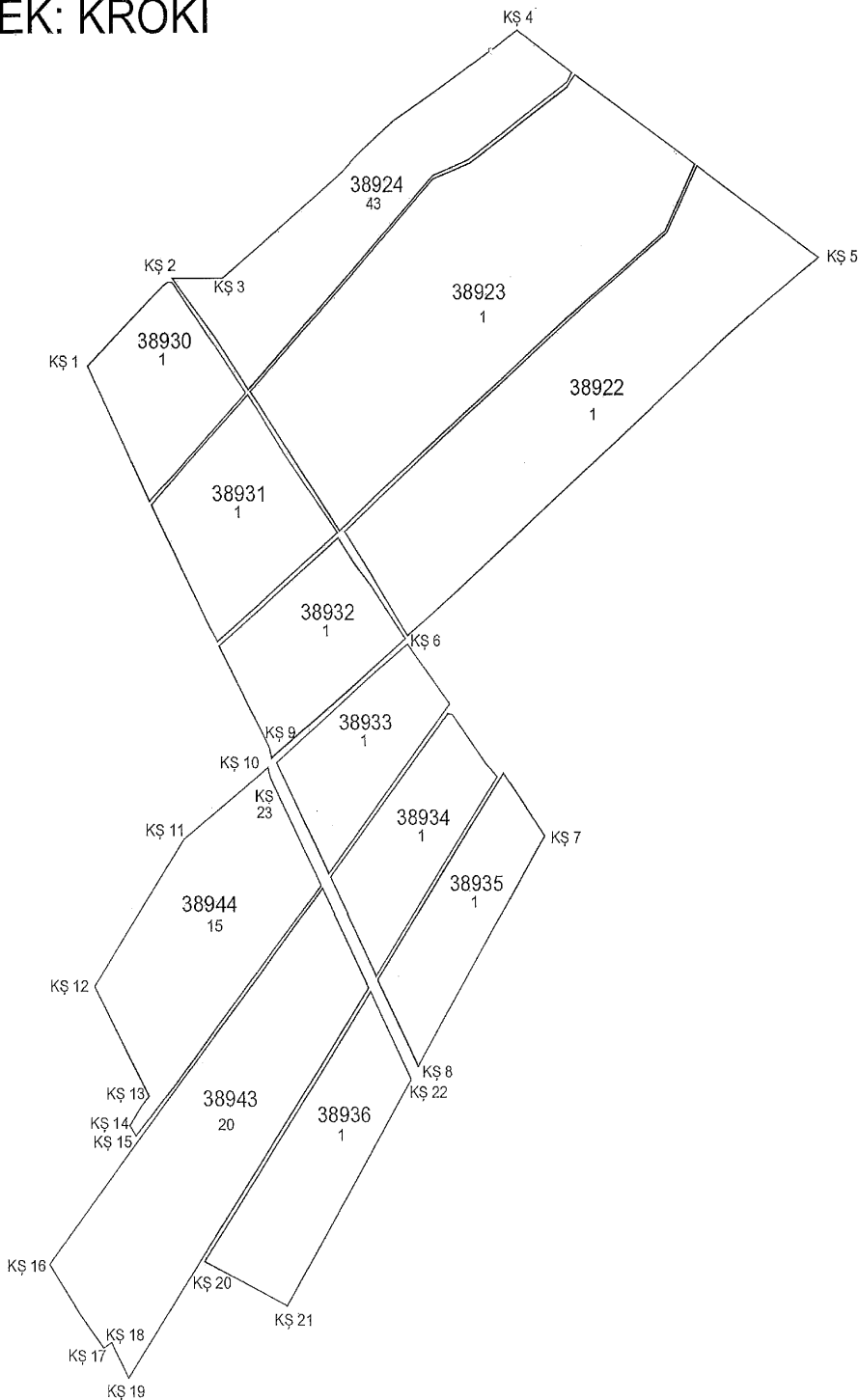
### **Yürürlük**

**MADDE 7-** (1) Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

### **Yürütme**

**MADDE 8-** (1) Bu Karar hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

# EK: KROKI



## KOORDİNAT LİSTESİ

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| KŞ-1     | 464345.887 | 4171007.935 |
| KŞ-2     | 464648.279 | 4171313.778 |
| KŞ-3     | 464854.090 | 4171324.126 |
| KŞ-4     | 465985.475 | 4172181.866 |
| KŞ-5     | 467101.801 | 4171426.399 |
| KŞ-6     | 465560.805 | 4170133.305 |
| KŞ-7     | 466047.450 | 4169450.955 |
| KŞ-8     | 465566.211 | 4168700.481 |
| KŞ-9     | 464996.250 | 4169678.959 |
| KŞ-10    | 465008.490 | 4169718.840 |
| KŞ-11    | 465018.550 | 4169683.860 |
| KŞ-12    | 465515.470 | 4168726.660 |
| KŞ-13    | 465073.240 | 4168008.420 |
| KŞ-14    | 464762.673 | 4168156.758 |
| KŞ-15    | 464505.620 | 4167785.360 |
| KŞ-16    | 464444.980 | 4167894.100 |
| KŞ-17    | 464407.000 | 4167869.600 |
| KŞ-18    | 464223.070 | 4168142.870 |
| KŞ-19    | 464550.846 | 4168545.152 |
| KŞ-20    | 464518.910 | 4168584.910 |
| KŞ-21    | 464587.120 | 4168674.600 |
| KŞ-22    | 464393.780 | 4169026.710 |
| KŞ-23    | 464714.900 | 4169489.030 |