EMLAK KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İŞTİRAKİDİR

ANKARA ÇANKAYA ÇAYYOLU

ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI: Ankara Çankaya Çayyolu Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi.

- İhale konusu inşaat yapım ve satışı işleri ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tabi değildir.
- İhale, "Emlak Konut GYO A.Ş. Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında, "Açık İhale Usulü" ile "Kapalı Zarf Teklif Alma (1. oturum) ve Pazarlık - Açık Artırma (2. oturum)" olarak iki oturum halinde iki ayrı günde yapılacaktır.
- **İhalenin 1. oturumu 07.07.2015 Salı günü saat 14:30'da yapılacaktır.**
- Bu ihale, Uluslararası bir ihale değildir. Ancak, yabancı istekliler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde ihaleye katılabilirler.
- İhaleye, yerli gerçek veya tüzel kişiler, tek başlarına veya kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle, Yabancı gerçek veya tüzel kişiler ise yerli gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı oluşturmak suretiyle katılabilirler. Konsorsiyumlar ihaleye katılamazlar.

İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada / Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Parsel No.	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m²)	Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m²)
Ankara	Çankaya	Çayyolu	A	Konut Alanı	29.923,00	1,25	63.437,50 (*)
			B	İlkokul Alanı	4.791,26	1,50	-
			C	Dini Tesis Alanı	1.966,81	1,00	-
			D	ASM Alanı	752,46	1,00	-
				Park Alanları (**)	10.219,52	-	-
				Toplam	**47.653,05**		**63.437,50**

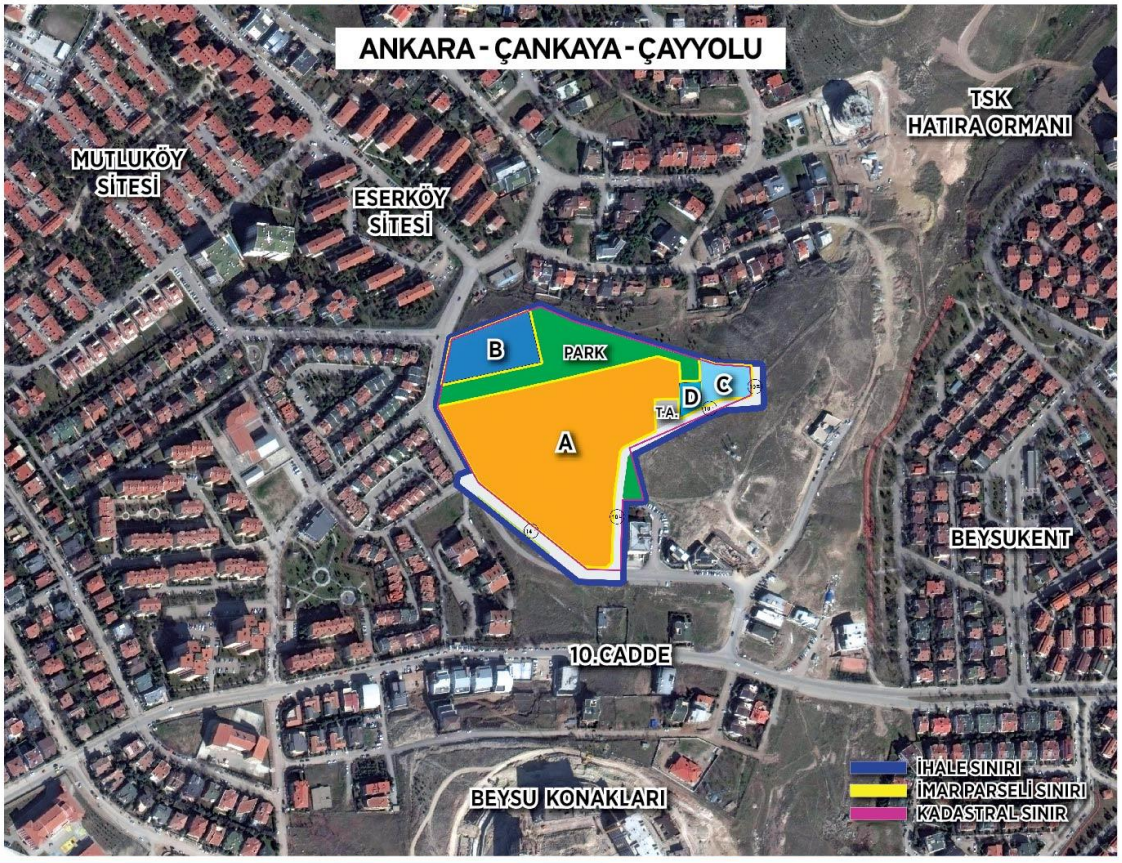
(*) Emsale Esas İnşaat Alanı, İmar Planına göre Kadastral 953 Parsel Alanı üzerinden (50.750 m² x 1,25) 63.437,50 m² 'dir.

(**) İhale sınırları içinde kalan yaklaşık park alanları toplamı.

Plan Notları ile İlgili Bilgiler:

- Konut alanı içerisinde planlama alanının ihtiyacına cevap verecek nitelikte, toplam emsale esas inşaat alanının %2'sini geçmemek ve emsale dahil olmak koşulu ile bağımsız bölüm olarak ticari birimler yapılabilir.
- Konut Alanı için, Yençok = 50.50 m
- İlkokul Alanı için, Yençok = Deniz S. 954 m
- Dini Tesis Alanı için, Yençok = Serbest
- Aile Sağlığı Merkezi Alanı için, Yençok = 5 Kat'tır

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası



Detaylı Bilgi İçin: www.emlakkonut.com.tr'yi ziyaret edebilirsiniz. İrtibat Telefonu: 0216 579 15 15 (Pbx)