

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Çınar Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait Çınar İlçesi tapusuna kayıtlı aşağıda bilgileri sunulan taşınmazlar ihale yoluyla 21.07.2015 Salı günü Saat 10.00'da Çınar Belediyesi Toplantı Salonunda yapılacak ihale ile ayrı ayrı satılacaktır.

ZAHİRECİLER SİTESİ						
S. NO.	MAHALLE	PARSEL	DURUMU	ALAN	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	İkizoluk Mevki	96	Büro,G1 Blok (1)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
2	İkizoluk Mevki	96	Büro, G1 Blok (2)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
3	İkizoluk Mevki	96	Büro, G1 Blok (3)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
4	İkizoluk Mevki	96	Büro, G1 Blok (4)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
5	İkizoluk Mevki	96	Büro, G1 Blok (5)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
6	İkizoluk Mevki	96	Büro, G1 Blok (6)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
7	İkizoluk Mevki	96	Büro, G1 Blok (7)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
8	İkizoluk Mevki	96	Büro, G1 Blok (8)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
9	İkizoluk Mevki	96	Büro, G1 Blok (9)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
10	İkizoluk Mevki	96	Büro, G1 Blok (10)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
11	İkizoluk Mevki	96	Büro, G2 Blok (6)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
12	İkizoluk Mevki	96	Büro, G2 Blok (7)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
13	İkizoluk Mevki	96	Büro, G2 Blok (8)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
14	İkizoluk Mevki	96	Büro, G2 Blok (9)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
15	İkizoluk Mevki	96	Büro, H1 Blok (2)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
16	İkizoluk Mevki	96	Büro, H1 Blok (3)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
17	İkizoluk Mevki	96	Büro, H1 Blok (4)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
18	İkizoluk Mevki	96	Büro, H1 Blok (5)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
19	İkizoluk Mevki	96	Büro, H1 Blok (6)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
20	İkizoluk Mevki	96	Büro, H1 Blok (7)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
21	İkizoluk Mevki	96	Büro, H1 Blok (8)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
22	İkizoluk Mevki	96	Büro, H1 Blok (9)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
23	İkizoluk Mevki	96	Büro, H1 Blok (10)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
24	İkizoluk Mevki	96	Büro, H2 Blok (1)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
25	İkizoluk Mevki	96	Büro, H2 Blok (2)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
26	İkizoluk Mevki	96	Büro, H2 Blok (3)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
27	İkizoluk Mevki	96	Büro, H2 Blok (4)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
28	İkizoluk Mevki	96	Büro, H2 Blok (5)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
29	İkizoluk Mevki	96	Büro, H2 Blok (6)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
30	İkizoluk Mevki	96	Büro, H2 Blok (7)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
31	İkizoluk Mevki	96	Büro, H2 Blok (8)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
32	İkizoluk Mevki	96	Büro, H2 Blok (9)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
33	İkizoluk Mevki	96	Büro, H2 Blok (10)	24 m ²	34,000.00 TL	1,700.00 TL
34	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, C2 Blok (1)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
35	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, C2 Blok (2)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
36	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, C2 Blok (3)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
37	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, C2 Blok (4)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
38	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, C3 Blok (1)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
39	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, C3 Blok (2)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
40	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, C3 Blok (3)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
41	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, C3 Blok (4)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
42	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, D1 Blok (1)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
43	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, D1 Blok (2)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
44	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, D1 Blok (3)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
45	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, D1 Blok (4)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
46	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, D2 Blok (1)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
47	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, D2 Blok (2)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
48	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, D2 Blok (3)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
49	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, D2 Blok (4)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
50	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, D3 Blok (1)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL

51	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, D3 Blok (2)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
52	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, D3 Blok (3)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
53	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, D3 Blok (4)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
54	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, D4 Blok (3)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
55	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, D4 Blok (4)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
56	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, E1 Blok (1)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
57	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, E1 Blok (2)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
58	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, E1 Blok (3)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
59	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, E1 Blok (4)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
60	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, E2 Blok (1)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
61	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, E2 Blok (2)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
62	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, E2 Blok (3)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
63	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, E2 Blok (4)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
64	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, E3 Blok (1)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
65	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, E3 Blok (2)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
66	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, E3 Blok (3)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
67	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, E3 Blok (4)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
68	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, E4 Blok (1)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
69	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, E4 Blok (2)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
70	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, E4 Blok (3)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
71	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, E4 Blok (4)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
72	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, F1 Blok (2)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
73	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, F1 Blok (3)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
74	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, F1 Blok (4)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
75	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, F2 Blok (1)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
76	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, F2 Blok (2)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
77	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, F2 Blok (3)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
78	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, F2 Blok (4)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
79	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, F3 Blok (1)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
80	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, F3 Blok (2)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
81	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, F3 Blok (3)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL
82	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, F3 Blok (4)	72 m ²	101,000.00 TL	5,050.00 TL

1 - Taşınmaz, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35. Maddesi (a) fıkrası gereğince Kapalı teklif usulü suretiyle ihale yapılacaktır.

2 - İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini, 100 TL. karşılığında Belediyemiz İhale servisinden temin edebilirler.

3 - Belediyemizde yapılacak ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli gerçek kişi ise;

a) Türkiye’de Kanuni ikametgâhı olması,

b) Tebligat ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi, bulunan adres beyanı

c) Vekâleten iştirak ediyorsa yetkili olduğuna dair Noter tasdikli vekâletname ve imza sirküsü

d) İhaleye iştirak edecek tarafından imzalanmış şartname.

e) Nüfus Cüzdanı Sureti veya arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisi

f) Satış şartnamesi satın aldığına dair makbuz aslı,

g) Yukarıdaki tabloda belirtilen Satış bedelinin en az %5’i tutarındaki geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,

h) Çınar Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge.

B) İstekli tüzel kişi ise;

a) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi

c) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,

d) Yukarıdaki tabloda belirtilen Satış bedelinin en az %5’i tutarındaki geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,

e) İhaleye iştirak eden tarafından imzalanmış şartname,

f) Satış şartnamesi satın aldığına dair makbuz.

g) Çınar Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge,

4 - Söz konusu satış ihalesi 21.07.2015 Salı günü saat 10.00’da Çınar Belediyesi Plan Proje Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır. İkinci ihale on beş gün sonra 05.08.2015 Çarşamba günü tekrar yapılacaktır.

İhaleye iştirak edeceklerin, istenilen belgelerle birlikte İhale Servisine en geç 21.07.2015 Salı günü Saat 09.00’a kadar başvuruda bulunmaları gerekmektedir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

5 - Geçici teminat satış bedeli üzerinden alınır. Nispeti %5 (yüzde beş) tutarı yukarıdaki tabloda belirtilen şekildedir. İhale komisyonu ihale sırasında %5 geçici teminatı, teklif edilen bedele göre tamamlanmasını isteyebilir. Bu durumda isteklilerin teklif ettikleri bedele göre geçici teminatı tamamlamaları gerekmektedir. Teminatı yeni duruma göre tamamlamayanlar ihale komisyonu tarafından salondan çıkarılır, ihale teminatını tamamlayan isteklilerle devam ettirilir.

6 - Ödeme: Peşin alımlarda %5 indirim yapılır. Normal ödeme planı ise; peşinat, 35.000,00 TL, kalanı da iki eşit taksitte, ilk taksit 15.10.2015, ikinci taksit ise 15.11.2015 tarihinde yapılacaktır.

7 - Bu ihaleden dođacak KDV ve her türlü vergi resim harç, bedeli vb. masraflar yükleniciye ait olup; İhaleye iştirak edecekler'e duyurulur.