

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAPU KAYDI: İstanbul ili Küçükçekmece ilçesi Halkalı Mahallesi Halkalı mevkii 464 ada 1 parsel sayılı 7,996 m2 alanlı 181/3438 arsa paylı B50 Blok Bodrum+ zemin +1. Kat 1 nolu dubleks meskenin 1/2 hissesinin borçlu adına kayıtlı olduğu bildirilmiştir.

İMAR DURUMU: Dosyasında bulunan K.Çekmece ilçesi Halkalı Atakent Mevkii 464 ada 1 parsel sayılı söz konusu parsel: 07/11/2010-07/03/2011-14/08/2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Halkalı toplu konut revizyon uygulama imar planında emsal: 1.08 H: serbest konut alanında kalmaktadır.

HALİ HAZIR DURUMU: Satışa konu taşınmaz İstanbul ili Küçükçekmece ilçesi Halkalı Atakent Mevkii 232. çıkmaz sokak Soyak Olimpiakent Villaları B 50 Blok 1 nolu villa adresinde mevcut tapunun 464 ada 1 parsel sayılı 7,996 m2 alanlı arsa üzerinde birçok B.A.K. bloğun mevcut olduğu tespit edilmiştir. Değer tespitine konu villa bodrum + zemin + 1. kattan müteşekkil olup bodrum katında büyük bir salon, 1 oda, kalorifer dairesi, kiler, Wc, banyo ve küçük bir mutfaktan müteşekkil olup içerden merdivenle 1. kata çıktığında 4 oda, büyük bir banyo, WC ve terastan müteşekkil olduğu görülmüş olup villanın tüm ıslak alanları (Mutfak, banyo, hol, balkon) gibi mahallerin taban alanları 1. Sınıf seramik, salon ve odaların taban alanlarının tamamı 1. sınıf parke, iç doğramaları kapı kanat ve kasaları renkli Amerikan kapı, dış doğramaları pencere kanat ve kasalarının tamamı çift cam pimapan, doğalgaz kombili, mutfak dolapları mobilya, tezgahı granit, duvarları renkli fayans, banyosu, klozet, lavabo, duşu kabinli duvarları renkli fayans, elektrikli suyu mevcut, saten boyalı tahmini olarak 190m2 alanlı iyi bir villa olduğu görülmüş olup, villa bahçe tanzimli havuzlu kapalı açık otoparklı peyzajlı korumalı güvenli bir yer olduğu tespit edilmiştir.

KAYDINDAKİ ŞERHLER: 449,02 m2'lik kısımda İSKİ lehine ittifak hakkı 10/07/2007 tarih 12867 yevmiye no

GAYRİMENKULÜN KIYMETİ: 1/2 Hissenin Kıymet Değeri 700.000,00 TL (K.Çekmece 1. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2013/104 Esas, 2013/788 Karar sayılı 04/10/2013 tarihli kararı gereğince)

KDV ORANI: % 18

1. SATIŞ GÜNÜ: 25/11/2013 GÜNÜ 15:10-15:20 ARASINDA

2. SATIŞ GÜNÜ: 20/12/2013 GÜNÜ 15:10-15:20 ARASINDA

SATIŞ ADRESİ: KÜÇÜKÇEKMECE B BLOK ADLİYESİ 1. BODRUM KAT İCRA DAİRELERİ BEKLEME SALONU KÜÇÜKÇEKMECE İSTANBUL

Satış şartları: 1- İhale/ihaleler açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesini T.C Vakıflar Bankası Cennet Mahallesi Şubesi nezdindeki TR 020001500158007290502155 IBAN nolu Müdürlüğümüz hesabına icra dosya numarası yazılarak ihale teminatı açıklamasıyla yatırdığına dair banka dekontu vermeleri veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İş bu ilan bütün ilgililerin dosyadaki adreslerine tebliğe gönderilmiş olup tebliğ olunmayanlarla ilgili olarak ilanen tebliğat yerine kaim olunacağı

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/10864 Esas 2012/10864 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

www.bik.gov.tr B: 62579