

T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNDEN KİRALAMA İHALE İLANI

İhale Konusu:

İlkiyeti Ordu Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Altınordu İlçesi Şarkıye Mahallesi'nde 68 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 10823,59 m2 yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan;

687,00 m2 yüzölçümlü tek katlı binanın Kiracı tarafından İdarenin uygun göreceği şekilde restoran olarak tadilat ve tamirat edilerek yenilenmesi, yenilenecek restoranın her iki tarafında bulunan, vaziyet planında gösterilen toplam 955 m2 370 m2 + 585 m2) yüzölçümlü açık alan,

153 araçlık otopark,

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 226 ada 12 nolu parselde bulunan, tapu aydınının beyanlar hanesinde "Üzerindeki Kargir Lokanta ve Kahvehane Ordu Büyükşehir Belediyesine aittir" belirtmesi yer alan taşınmaz üzerinde 194 m2 restoranın, 39 m2 Kalorifer Dairesi ve Pide Fırınının, 41 m2 Üstü Çatı, Yanları Çıkık Bölümün, 82 m2 Restoran ve 330 m2 İskele Alanının Kiracı tarafından İdarenin uygun göreceği şekilde tadilatı, tamirata, yenilenmesi ve güçlendirilmesi şii karşılığında,

İhale konusu yerlerin turistik tesis olarak işletmeciliği; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a Maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile 25 yıl süre ile kiraya verilerek üzere ihaleye çıkarılmıştır.

İhale yapılacak yer, tarihi, saati ve hangi usulle yapılacağı :

1. İdarenin Adı: Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı

2. İlgili Birim: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

3. İlgili Adres: Şarkıye Mahallesi Yüksekülük Sokak No:2 Altınordu/ORDU

4. İletişim Telefonu, Faks: (0 452) 666 52 23 / 27 - 226 66 18

5. İhale yapılacak yer: Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümen Toplantı Salonu (Şarkıye Mahallesi Yüksekülük Sokak No:2/2 Altınordu/ORDU)

6. İhale Tarihi ve Saati: 12/04/2017 Çarşamba günü Saat:14:00

7. İhale Usulü: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a Maddesi gereğince Kapalı Teklif (artırma) usulü.

8. Muhammen Bedel ve Geçici Teminat:

İhale konusu kiraya verilecek taşınmazların işletmeciliğinin, yıllık muhammen kira bedeli K.D.V. hariç 720.000,00 TL olup, 25 yıllık tahmini kira bedeli K.D.V. hariç 18.000.000,00 TL'dir. Geçici teminatı miktarı ise 25 tahmini yıllık kira bedelinin %3'ü olan 540.000,00 TL'dir.

9. Şartname ve eklerinin nereden, ve hangi şartlarla alınacağı:

Şartname ve ekleri İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı - Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğünden, 1.000,00 TL bedelle satın alınacaktır.

10. İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri :

A. Gerçek Kişiler: 1. Yasal Yerleşim Yeri belgesi. 2. Nüfus Kayıt Örneği. 3. Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri. Ayrıca iribat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi, 4. İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli imza beyannamesi 5. Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu, 6. 2886 Sayılı D.İ.K. 'nun 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubu, 7. İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ilgili Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir resmi kurum ve kuruluşlardan alınan belgelerden sadece biri. 8. Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarla belirlenmiş Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi. 1- 2- 3- 4-7- 8- 9- 11- 14- 15- 16-17-18. maddelerindeki istenilen belgeler her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilecektir. Diğer belgeler bir ortak tarafından sağlanabilir.) 9. Vekâleten katılımı halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği. 10. İhale doküman bedelinin satın alındığına dair belge. 11. Ordu Büyükşehir Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış "borcu yoktur belgesi." 12. İştirakçinin en az 3 yıl süre ile Restoran işletmeciliği yaptığına dair resmi kurum ve kuruluşlardan İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belgelerden sadece biri, aslı veya noter tasdikli sureti. 13. İştirakçinin turistik tesis işletmeciliği yaptığına dair Kültür ve Turizm Bakanlığında alınmış Turizm İşletme belgesinin aslı veya noter tasdikli sureti. 14. İlgili Vergi Dairesinden Vergi borcu bulunmadığına dair ilk ilan tarihi itibarıyla alınmış belge. 15. İlgili Sosyal Güvenlik Kurumundan SGK pirim borcu bulunmadığına dair, ilk ilan tarihi itibarıyla alınmış belge, 16. İhale konusu

yerin görüldüğüne dair teklif sahibinin yazılı beyanı. 17. İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname, 18. İhalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair taahhütname,

19. İsteklinin Mali durum bildirisi ve belgeler:

a. Mali durumu gösterir ilgili Bankadan alınacak referans mektubu. 25 yıllık tahmini kira bedelinin asgari % 20'si kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisi (Genel Müdürlük teyit yazılı.)

b. İstekliler son 3 yıllık ciro ortalamalarının 4.000.000,00 TL (Dörtmilyon Türk Lirası) olduğuna dair belgeleri sunacaklardır. (Gelir-Gider Tablosu, K/Z Tablosu, vb. iş bu belgeler Yeminli Mali Müşavir veya Vergi dairesi Tasdikli olacaktır.)

B. Tüzel Kişiler : 1. Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı. Ayrıca iribat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi, 2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli imza sirküleri. 3. İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge. 4. Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu, 5. 2886 Sayılı D.İ.K. 'nun 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubu, 6. Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarla belirlenmiş Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi. (1- 2- 3- 6- 7- 9- 10-13-14-15-16-17. maddelerindeki istenilen belgeler her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilecektir. Diğer belgeler bir ortak tarafından sağlanabilir.) 7. Vekâleten katılımı halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği. 8. İhale doküman bedelinin satın alındığına dair belge. 9. Ordu Büyükşehir Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış "borcu yoktur belgesi." 10. Tüzel kişiliklerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirten Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği. 11. İştirakçinin en az 3 yıl süre ile Restoran işletmeciliği yaptığına dair resmi kurum ve kuruluşlardan İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belgelerden sadece biri aslı veya noter tasdikli sureti. 12. İştirakçinin turistik tesis işletmeciliği yaptığına dair Kültür ve Turizm Bakanlığında alınmış Turizm İşletme belgesinin aslı veya noter tasdikli sureti. 13. İlgili vergi dairesinden Vergi borcu bulunmadığına dair ilgili Vergi Dairesinden ilk ilan tarihi itibarıyla alınmış belge 14. İlgili Sosyal Güvenlik Kurumundan SGK pirim borcu bulunmadığına dair ilk ilan tarihi itibarıyla alınmış belge, 15. İhale konusu yerin görüldüğüne dair teklif sahibinin yazılı beyanı. 16. İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname, 17. İhalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair taahhütname,

18. İsteklinin Mali durum bildirisi ve belgeler:

a. Mali durumu gösterir ilgili Bankadan alınacak referans mektubu. 25 yıllık tahmini kira bedelinin asgari % 20'si kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisi (Genel Müdürlük teyit yazılı.)

b. İstekliler son 3 yıllık ciro ortalamalarının 4.000.000,00 TL (Dörtmilyon Türk Lirası) olduğuna dair belgeleri sunacaklardır. (Gelir-Gider Tablosu, K/Z Tablosu, vb. iş bu belgeler Yeminli Mali Müşavir veya Vergi dairesi Tasdikli olacaktır.)

6. Tekliflerin Hangi Tarih ve Saate Kadar Verileceği: İstekliler istenen belgeleri eksiksiz olarak hazırlayacak ve başvuru dilekçesine ekleyerek ihale dosyasını, Şarkıye Mahallesi Yüksekülük Sokak No:2/3 adresinde bulunan Ordu Büyükşehir Belediyesi Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı – Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğüne ihale tarihinden 1 (bir) gün önce saat:15:00'e kadar teslim etmeleri gerekir. Belirtilen gün ve saatte sonra yapılan başvurular kabul edilmeyecektir. İstenen belgelerin posta ile gönderilmesi halinde ihalede belirtilen gün ve saate kadar ulaşması gerekir. Postadaki gecikmeler kabul edilemez.

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ilan olunur.

Ordu Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğü

BASIN. 575046 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr/de