

- 4) Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisleri,  
 5) Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,  
 6) Endüstriyel nitelikli sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,  
 7) (Değişik: RG-12.8.2010-27670) Çevre ve Orman Bakanlığının olumlu görüşü doğrultusunda OSB tarafından kurulmasına izin verilen; kullanılmış yağın yeniden rafine edilmesi ve/veya başka bir ürüne çevrilerek tekrar kullanımı, metal, plastik, ahşap, naylon, lastik, kauçuk, kağıt, karton, cam, iplik ve benzeri atık ve hurdaları ara veya nihai ürüne çeviren tesisler hariç olmak üzere, her türlü atığın geri kazanımı, ayrıştırılması, yakılması, gazlaştırılması, kimyasal yolla arıtılması, nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler.  
 b) Karma OSB'lerde;  
 1) (Değişik: RC-12.8.2010-27670) Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin üretildiği ve dolumunun yapıldığı tesisler.  
 2) Petrokimya kompleksleri,  
 3) Üretiminde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,  
 4) Entegre şeker fabrikaları,  
 5) Klor-alkali tesisleri, gliserin, yağ asitleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,  
 6) Ziraî mücadele ilaçları için hammadde üretimi yapan tesisler,  
 7) Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,  
 8) Selüloz ve selüloit üretim yapan tesisler,  
 9) OSB 'nin kanal dışarı standardına uygun atıksu arıtma tesisi kuran tesisler hariç olmak üzere: kağıt hamurundan her çeşit kağıt üretimi yapan tesisler,  
 10) Ham deri işleme, padok ve hayvan kesimi yapılan tesisler,  
 11) Maya ve tuz üretim tesisleri,  
 12) Talk, barit, kalsit, antimon ve benzeri kırma ve öğütme tesisleri.  
 (2) (Değişik: RG-12.8.2010-27670) OSB, yukarıda belirtilen tesislerin dışında, OSB 'de kurulu tesislerin sektör yapısını ve OSB altyapı tesislerine etkilerini dikkate alarak kurulmasında sakınca görüldüğü diğer tesisler için üniversite ve benzeri kuruluşlardan alınacak raporlar çerçevesinde karar verir." Şeklinde belirtilmiştir, ihale alıcısı yönetmelik hükümlerini kabul ederek ve bilerek taşınmazı almayı kabul etmiş sayılacaktır

#### Kıymeti

1 - Arsa Değeri	: 3.504.800,00-TL
2- Üretim Binası	: 295.880,00-TL
3- İdari Bina	: 60.840,00-TL
4- Kantar Binası	: 2.304,00-TL
5- Jeneratör Binası	: 7.168,00-TL
6- Silo Su Basmanı Beton	: 208.152,00-TL
7- Çevre Duvarı	: 45.016,00-TL
8- Saha Kaplaması	: 81.600,00-TL
9- 40 Tonluk Kantar	: 18.000,00-TL
<b>TOPLAM</b>	<b>: 4.223.760,00-TL</b>

**KDV Oranı** : % 18

**1. Satış Günü** : 15/08/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü** : 09/09/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : Gebze Adliyesi Ek Binası 1. Kat Mezat salonu. S. Orhan mahl. İlyasbey Cad. No: 27 Gebze/KOCAELİ

#### SATIŞ ŞARTLARI

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telleliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2010/2795 TLMT.** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, tebligat yapılamayan ilgililere İİK.nun 127. Md. gereğince gazete ilanının tebliğ yerine geçeceği ilan olunur.23.06.2014

(İİK m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.