

# T.C. ANKARA 12. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/10389 ESAS

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:**

**Özellikleri :** Ankara İl, Çankaya İlçe, 43514 Ada No, 6 Parsel No, ÇAYYOLU Mahalle/Mevkii, 8 Bağımsız Bölüm Taşınmaz 3. Katta olup, fiili durum itibarıyla bağımsız bölümde, antre, mutfak, kiler, koridor, Salon, 4 oda ( EYO banyolu), Banyo ile 2 adet balkondan müteşekkil 186 m2 kullanım alanıdır. Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi :** Çayyolu Mah. 2432. Cadde Avrupa Mah. Sitesi, ispanyol Apt No:210-D Blok 3. Kat Çankaya/ANKARA

**Yüzölçümü :** 29.164 m2

**Arsa Payı :** 204/29164

**İmar Durumu :** İMARLI

**Kıymeti :** 1.000.000,00 TL

**KDV Oranı :** KDV'den istisnadır.

**Kayıdındaki Şerhler :** Tapu Kaydı gibidir.

**1. Satış Günü :** 09/01/2015 günü 14:10 -14:20 arası

**2. Satış Günü :** 06/02/2015 günü 14:10 -14:20 arası

**Satış Yeri :** ANKARA ADLİYESİ 2 NOLU MEZAT SALONU -

**Satış şartları:**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/10389 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 02/10/2014

Basın:63418 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

İçin  
da,  
hut

TI

\*) (1) 29164