

KARŞIYAKA 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/26 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Tapu Kaydı: İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 26528 Ada No, 1 Parsel No, Şemikler Mah. tamamı 1321,33 m2.

Özellikleri: İşbu parsel üzerinde dosyasında A, B, C, D, E, F harfleriyle gösterilen 6 adet bina vardır. A harfli bina, 6510 Sokakta 41 kapı numarası almakta olup tamamı parsel sınırları içinde kalmaktadır. Taban alanı 74.00 m²'dir. Halen demir atölyesi olarak kullanılmaktadır, tek katlı, üzeri kiremit çatı örtülü yığıma basit bir binadır. B harfli bina 6510 Sokakta 46 kapı numarası almakta olup parsel sınırları içinde kalan kısmın taban alanı 57.00 m²'dir. 2 katlı, zemin katında halen ikamet edilmekte, üst katı dolu tuğladan, sıvasız kaba inşaat halinde üzeri trapez saç örtülüdür. C harfli bina 6510 Sokakta 44 kapı numarası almakta olup parsel sınırları içinde kalan kısmın taban alanı 37.00 m²'dir. 2 katlı olup 2 katında halen ikamet edilmektedir, üzeri kiremit çatı örtülüdür. D harfli bina 6510 Sokakta 48 kapı numarası almakta olup parsel sınırları içinde kalan kısmın taban alanı 60.00 m²'dir. Tek katlı olup halen ikamet edilmektedir., üzeri kiremit çatı örtülüdür. E binası 6510 Sokakta 5 kapı numarası almakta olup parsel sınırları içinde kalan kısmın taban alanı 63.00 m²'dir. 2 katlı olup 1. katında ikamet edilmektedir, zemin katı depo-ardiye maksadıyla kullanılmaktadır, üzeri düz teras betondur, doğramalar ve kapılar ahşap yağlı boyalı, yerler kısmen rabıta, kısmen karo mozaik plaka taş, kısmen seramik döşeme kaplamalıdır. Tüm belediye hizmetlerinden istifadeli olup, Şemikler İZBAN tren istasyonu ile Dudayev Bulvarı arasındadır. Mavişehir, Atakent, Şemikler çarşı pazarları ile toplu taşıma araçlarından yürümek suretiyle istifade edilmektedir. İşbu taşınmazın 8155/792798 payı (13,59 m².) İNTİFALI olarak açık artırma suretiyle satılacaktır.

İmar Durumu: Üç yola cephe parsel konumunda olup, ayrı nizam, kuzey batı cephesindeki yoldan 5.00 m. diğer yollardan minimum 5.00 m. bahçe mesafeli, 2 parsel tarafından minimum 3.00 m. yan bahçe mesafeli T (tek taraflı parsellenecek yapı adası) koşullu TM1 ticaret seçeneği, Taks: 0,70, Kaks: 2 yapı oranlı Hmax : 24.80 m. gabarili konut adasına isabet etmekte ve kitle tasdiği gerekir olduğu Karşıyaka Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından bildirilmiştir.

Kıymeti	: 2.757.060,00 TL
1. Satış Günü	: 01/12/2014 günü 14:20 - 14:30 arası
2. Satış Günü	: 26/12/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri

: K.yaka 2. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonunda

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır, Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhânli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmayan, toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ikinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında 551.412.00 TL.'yi Karşıyaka Vakıflar Bankasında açtırılan TR890001500158007300602945 numaralı hesaba yatırarak makbuzunu ibraz etmeleri veya bu miktar kadar kesin ve süresiz banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylanmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/26 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. (İİK. m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
(B; 66260) (www.bik.gov.tr)