

İSTANBUL SARIYER İSTİNYE

ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI: İstanbul Sarıyer İstinye Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi.

- İhale konusu inşaat yapım ve satış işleri ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tabi değildir.
- İhale, "Emlak Konut GYO A.Ş. Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında, "Açık İhale Usulü" ile "Kapalı Zarf Teklif Alma (1. oturum) ve Pazarlık - Açık Artırma (2. oturum)" olarak iki oturum halinde iki ayrı günde yapılacaktır.
- İhalenin 1. oturumu 03.03.2015 Salı günü saat 14:30'da yapılacaktır.**
- Bu ihale, uluslararası bir ihale değildir. Ancak, yabancı istekliler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde ihaleye katılabilirler.
- İhaleye, yerli gerçek veya tüzel kişiler, tek başlarına veya kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle, Yabancı gerçek veya tüzel kişiler ise yerli gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı oluşturmak suretiyle katılabilirler. Konsorsiyumlar ihaleye katılmazlar.

İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada / Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Arsa Alanı	Ön Görünümde Kalan Alan (Yaklaşık) (m ²)	Geri Görünümde Kalan Alan (Yaklaşık) (m ²)	Uygulama Sonrası Oluşacak Fonksiyon Alanı	Fonksiyonu	Emsal İnşaat Alanı (Yaklaşık) (m ²)
İstanbul	Sarıyer	İstinye	380	17	18.166,00	0,00	18.166,00	A Alanı B Alanı C Alanı D Alanı	Turizm Tesis Alanı	108.700,00
			380	18	15.485,00	0,00	15.485,00			
			380	38	27.795,00	0,00	27.795,00			
			360	3	53.546,00	19.876,00	33.670,00			
			1352	7	15.525,62	254,62	15.271,00			
			360	64	27.980,00	27.980,00	0,00	-	Park Alanı	-
Toplam					158.497,62	48.110,62	110.387,00			

- İhale kapsamında ayrıca; İmar planında park olarak belirtilen ve ihale sınırları içerisinde "P1 Park Alanı" olarak gösterilen yaklaşık 18.200 m²'lik alan ile yaklaşık 48.000 m²'lik "P2 Park Alanı" yapılacaktır.

Plan Notları ile İlgili Bilgiler:

- Turizm Tesis Alanlarında bodrum katlarda yer alacak restoran, bar, kafeterya vb. kullanıcıların %50'si emsale dâhil edilir.
- Planlama alanında uygulama 2960 sayılı yasa gereği brüt alan üzerinden yapılacaktır.
- Her bölgede bir blok için verilen cephe ve derinliklerden çıkan toplam taban alanını geçmemek ve diğer koşulları sağlamak kaydıyla birden fazla bina yapılacak parsellerde blok şekli ve ebadı; çevre tesekkülü büyüklükleri dikkate alınarak belirlenecektir. Bu alanlarda blok sayısı, blok ölçüleri, blok arası mesafesi, çekme mesafesi vb. doğal ve yerleşme dokusuna etki eden tüm yerleşme koşulları topografya, görünüm, estetik ve silüet açısından irdelenerek imar planı doğrultusunda hazırlanan avan projeleri; İlçe Belediyesinin olumlu görüşü, Büyükşehir Belediyesi ve Koruma Bölge Kurulu onayına sunulacak uygulamaya yapılacaktır.
- Turizm tesis alanında yapılacak tesislerin "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmeliğe" uygunluğu zorunludur.
- Bu planda açıklanmamış hususlarda 29.07.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer, Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgeleri K.A.U.İ.P. notları geçerlidir.
- Eğimden dolayı açığa çıkan yalnızca bir bodrum kat iskan edilebilir ve KAKS hesabına dâhil edilir.

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

