İLBANK
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

10.609m² BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ 25362 ADA 1 PARSELİN ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİ
BAKANLIĞI

1. "Ankara İli Çankaya İlçesi Yıldızevler Mahallesi'nde Büyüklüğündeki 25362 Ada 1 Parselin Arsa Satışı Karş Paylaşımı İşi" ihalesi, yapım işi olması ve bu iş için bütçey konmaması nedeniyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4 Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp İller Bankası Anoni Satış, Kiraya Verme, Kat Karşılığı ve Arsa Satışı Karş *Paylaşımı İhale Yönetmeliği'ne uygun olarak ve bu yönetm alan Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı usulüyle Açık İha Zarf Teklif Alma ve Pazarlık - Açık Artırma)* şeklinde ve **ik** halinde yapılacaktır.
2. Banka ihaleyi yapıp yapmamakta ve ihaleyi iptal etmekte
3. İhale uluslararası bir ihale olmayıp yerli ve yabancı inşaat na ve bunların kendi aralarında ya da finans kuruluşlarıyla ları ortak girişimlere açıktır.
4. Teklifler Teklif Alma Şartnamesinin ilgili maddelerine göre acak, alınacak ve değerlendirilecek olup şartnameye a veya herhangi bir şart içeren teklifler kabul edilmeyecektir
5. İhalenin ilk oturumu **21.04.2014** tarihinde saat **14:3** Bankası A.Ş.'nin Çamlıca Mahallesi 148. Sokak İller Lojmanları A-1 Blok Z-Kat No:1 Yenimahalle / ANKARA yapılacaktır. Teklifler ihale saatine kadar Çamlıca Maha Sokak İller Bankası Lojmanları A-2 Blok Z-Kat Gelen Evra teslim edilecektir. İlk oturumdaki değerlendirme sonu görülecek istekliler yazı ile ikinci oturuma davet edilecekti
6. Bu işin geçici teminat tutarı, isteklinin teklif ettiği A Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG)'nin %3'ü, kesir tutarı Sözleşmede belirtilecek olan Arsa Satışı Karşı Toplam Geliri (ASKSTG)'nin %5'idir.

İhale konusu ada/parsellere ait bilgiler ile plan notlarından bazıları aşağıda belirtilmiştir.

ADA / PARSEL NO	PARSELLERİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KULLANIM	HMAKS	EMSAL	EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI (
25362 Ada 1 Parsel	10.609	Konut + Ticaret	Serbest	2,3	24.400,7

"K+T" alanının tamamı konut olarak kullanılabileceği gibi bu alanda ticaret yer alması halinde ticarete ilişkin kullanımlar emsale esas toplam inşaat alanının %50'sini geçemez. Bu alanlarda TAKS: 0,40 olacaktır.

Söz konusu işe ait Teklif Alma Şartnamesi, plan notları ve diğer ihale dokümanları aşağıda belirtilen adreste 09:00 – 16:00 saatleri arasında ücretsiz görülebilir ve satın a
İhale dosyası bedeli 1.500TL'dir.