

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Afyonkarahisar İl, Emirdağ İlçe, 221 Ada No, 3 Parsel No, YENİKACAERLİ MAH. RIHTIMBOYU MEVKİİ Mahalle/Mevkii, Tapuda "Avlulu kargir ahır" vasıflıdır, güncel adresi Emirdağ ilçesi Karşıyaka Mahallesi Rihtimboyu Caddesi No: 189 C'dir, borçlulardan, Yusuf Mola 1/2, Cemal Mola 1/2 oranında taşınmazın malikleridir, Parsel üzerinde 3 adet yapı vardır. Binaların ilki olan besihane parselin içerisindeki en geniş binadır. 350 m2 oturma alanına sahiptir. Tahminen 50 sene önce taş malzemesi kullanılarak inşa edilmiştir. Taşların arasındaki derz boşlukları çimento harcı ile doldurularak kireç badana ile boyanmıştır. Böylece uzun yıllar boyunca fazla deforme olmadan ayakta kalabilmiştir. Çatısı ahşap olup üzeri kiremit ile kaplıdır. Pencere ve kapıları tahta malzemeleri ile örtülü olan besihane kullanılmamaktadır. Mevcut hali ile I B yapı sınıfına giren besihane binasının genel görüntü itibariyle yıpranma payı % 40 tır. Diğer bina ise besihanenin sağ yan cephesine bitişik nizamda inşa edilmiş olan evdir. Ev, 45 m2 oturma alanına sahiptir. Tahminen 50 sene önce takoz tuğla ve taş malzemesi kullanılarak inşa edilmiştir. Taşların arasındaki derz boşlukları çimento harcı ile doldurularak kireç badana ile boyanmıştır. Evin bir cephesinin duvarında diagonal çatlak vardır. Çatısı ahşap olup, üstü kiremit kaplıdır. Çatıda da yer yer sehimler gözlenmiştir. Girişi besihane ile samanlık arasında kalan boşluktan yapılan ev keşif tarihi itibariyle kullanılmamaktadır. Mevcut hali ile II B sınıfına giren evin genel görüntü itibariyle yıpranma payı % 50 dir. Üçüncü bina ise Rihtim Caddesine cephesi olan samanlıktır. 75 m2 oturma alanına sahiptir. Tahminen 50 sene önce taş ve birket malzemesi kullanılarak inşa edilmiştir. Dış cephesi çimento harcıyla sıvanmış, kireç ile de boyanmıştır. Böylece uzun yıllar boyunca fazla deforme olmadan ayakta kalabilmiştir. Çatısı ahşap olup üzeri kiremit ile kaplıdır. Keşif esnasında içinin kullanılmadığı tespit edilmiştir. Mevcut hali ile I B yapı sınıfına giren samanlığın genel görüntü itibariyle yıpranma payı % 40 tır.

Taşınmaz Ruhtum caddesine ve Keçili Köprüsüne 37 m cephe, Emirdağ çarşı merkezine 1 km mesafededir. Hiçbir ulaşım ve altyapı sorunu bulunmayıp, Belediyenin ve kamunun tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Düz bir topografik yapıdadır. Yapılan piyasa araştırmasına göre birim piyasa değeri 500 TL'dir.

- Besihane değeri 30.500 TL,

- Evin değeri 7.000 TL,

- Samanlık değeri 6.500 TL,

- Zemin değeri 1.200.000 TL

Toplam kıymet; 1.244.000 TL

Yüzölçümü : 2.397,97 m2 ,

İmar Durumu : Var, Kat sayısı 3, İnşaat Tarzı inşaat düzeni "bitişik nizam" planlı, konut alanı tahsisli, TAKS: 0,80 VE KAKS: 2,40, yapılabilecek bina yüksekliği 9,50 m, çatı mehili %33, saçak seviyesi 0,5 m

Kıymeti : 1.244.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında belirtildiği gibidir.

1. Satış Günü : 24/12/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 22/01/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : AFYONKARAHISAR İLİ EMİRDAĞ İCRA

MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Afyonkarahisar İl, Emirdağ İlçe, 44 Ada No, 30 Parsel No, İNCİLİ MAH. CUMHURİYET MEYDANI MEVKİİ 2828 PAFTA Mahalle/Mevkii, Tam adresi Emirdağ Belediyesi Rant Tesisleri 3. kat No: 401 olan taşınmaz, "Bir bodrum, bir zemin, üç normal katlı kargir bina" vasıflı ana binanın 3. kat 401 nolu bağımsız bölümüdür. Borçlulardan Cemal Mola taşınmaz tam hisse ile malikidir. Ana bina ilçede Belediye Rant Tesisleri adıyla faaliyet gösteren bir iş hanıdır. 1996 senesinde betonarme karkas sistemle zemin+3 olmak üzere toplam 4 katlı olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve kaloriferlidir. Zemin katında kuyumcu, optik, seyahat acentası, gıda sektörlerinde faaliyet gösteren