

10 seneliktir.

e) Tasimazin dogusunda sanayinin girisinde her üçü de basit yiğma tarzda yapılıms, 3 m x ebatlarda depo, 2,30 m x 3 m ebatlarda wc ve 4 m x 4 m ebatlarındaki su deposu ise; her üç yapı da 1 yiğma tuğladan yapılmıştır. Depoların üzeri hasır beton, WC nin üzeri ise ahsap çatıdır. Duvarların üzeri siva ve boyaları yapılmıştır. Üzerinde çatı bulunmamaktadır.

f) Tasimazda camı yeri olarak ayrılan kısımda 7,30 m x 8 m ebadında duvarları yiğma tuğla, üzeri siva ve boyası yapılmıştır. Duvarların üzeri hasır beton, üzeri ise ahsap çatı ve kiremit örtüldür. 2005 yılında yapılmıştır.

g) Tasimazda 5 blok (50 sanayi dükkanı), idari binalar, 1 adet trafo ve dükkan önlerinde bulunan beton sahaların haricindeki tüm alanlar sanayi sitesi içerisinde YOL olarak bırakılmıştır. İdari kısımların bulunduğu yerdeki bos alan miktarı; 4.625 m<sup>2</sup> ve profesinde camı yeri olarak ayrılan 1.640 m<sup>2</sup> alan üzerinde hiçbir üst ve alt yapı inşaatı mevcuttur.

**a) Zemin Degeri:** Tasimazin zemin alanı 26.520 m<sup>2</sup> olup, zeminin m<sup>2</sup> 1.856.400,00 TL dir.  
değeri 70 TL/m<sup>2</sup>; zeminin değeri ise: 26.520,00 m<sup>2</sup> x 70 TL/m<sup>2</sup> = 1.856.400,00 TL dir.

**b) 5 blokta olan, 50 adet sanayi dükkanının değeri:** 10 dükkandan olusan 1 bloğun inşaat alanı= 1.836,00 m<sup>2</sup>; 5 bloğun inşaat alanı= 9.180 m<sup>2</sup> dir. Asma katlı sanayi dükkanın m<sup>2</sup> maliyet değeri 370 TL/m<sup>2</sup> dir. Yakınsık 10 senelik olan yapıların asıması, yası ve mevcut durumu itibariyle % 10 alınacaktır. 1 bloğun değeri: 1.836 m<sup>2</sup> x 370 TL/m<sup>2</sup> x 0,90 = 611.388,00 TL olup, 5 bloğun değeri; 5 x 611.388 TL = 3.056.940,00 TL dir.

**c) Prefabrik idari bina, Trafo ve depounun değeri:** Tek katlı prefabrik depo 59,79 m<sup>2</sup>; tek katlı idari bina 60 m<sup>2</sup>; trafo alanı 58,40 m<sup>2</sup> olup, toplam alan: 178,19 m<sup>2</sup> dir. Yapıların m<sup>2</sup> maliyeti; 320 TL/m<sup>2</sup>, yakınsık 8 senelik yapıların asıması; yası ve mevcut durumu itibariyle % 10 alınacaktır. Prefabrik yapıların ve trafonun değeri: 178,19 m<sup>2</sup> x 320 TL/m<sup>2</sup> x 0,90 = 51.318,72 TL

**d) Yiğma tarzında yapılmis depo, wc ve su deposunun değeri:** depo 12 m<sup>2</sup>; wc 6,9 m<sup>2</sup> ve su deposu 16 m<sup>2</sup> olup, yapıların toplam alanı: 34,90 m<sup>2</sup> dir. Yapıların m<sup>2</sup> maliyeti; 145 TL/m<sup>2</sup>, yakınsık 8 senelik yapıların asıması; yası ve mevcut durumu itibariyle % 10 alınacaktır. Depoların ve WC nin değeri: 34,90 m<sup>2</sup> x 145 TL/m<sup>2</sup> x 0,90 = 4.554,45 TL dir.

**e) Sanayi dükkanlarının önlerindeki beton alanın altına serilmis kum-cakıl malzemenin değeri:** 1 blokta kum-cakıl malzeme miktarı: 180

malzeme olarak tamamen aynı özellikte yapılmıştır. İş yeri olarak kullanılan yapılar betonarme karkas inşaat tarzıyla yapılmıştır. Herbir bloğun zemin kat ebatları projesinde 20,35 m x 60,73 m olup, alanı 1.235,86 m<sup>2</sup> olmaktadır. Ayrıca herbir iş yerinde 60 m<sup>2</sup> asma katı da bulunmaktadır. Bir blokta bulunan 10 adet iş yerinde toplam inşaat alanı: 10 x 60 m<sup>2</sup> = 600,00 m<sup>2</sup> olmaktadır. Bir bloğun toplam inşaat alanı: 1.235,86 m<sup>2</sup> + 600 m<sup>2</sup> = 1836 m<sup>2</sup> dir. Tasimazdaki 4 bloğun toplam alanı: 1.836 m<sup>2</sup> x 4 = 7.344,00 m<sup>2</sup> dir.

**Tasimaz üzerine betonarme ve dilatasyonuz yapılan 1 adet bloğun ve üzerinde bulunan 10 adet iş yerinin parsel ayrılması tekniği olarak mümkün olmayanından dolayı satışları da olmayacağı için tecavüzli yapılan 5 blok değerlendirilmeye alınmayacak olup, tasimaz üzerindeki yapılar 4 blok olarak değerlendirilecektir.**

b) Her bir iş yerinin yer döşemeleri sap, dogramaları demir, tavani hasır beton, catısı ahsap, üzeri otluklu sac olarak yapılmıştır. Yine herbir iş yerinin önünde 10 m x 12 m ölçülerinde, 15 cm stabilize üzeri 10 cm kalınlığında C18 beton döklümü acık calısma alanı bulunmaktadı. Bir bloğa ait işyerlerinin önündeki beton altına serilmis; toplam stabilize miktarı 10 x 10 m x 12 m x 0,15 m = 180,00 m<sup>3</sup> tür. Tasimazdaki 4 bloğun (40 iş yerinin) önündeki beton altındaki stabilize miktarı 4 x 180 m<sup>3</sup> = 720,00 m<sup>3</sup> tür. Bir bloğa ait iş yerlerinin önündeki C18 Beton miktarı 10 iş yeri için 10 m x 12 m x 0,10 m = 120,00 m<sup>3</sup>, tasimazdaki 4 bloğun (40 iş yerinin) önündeki C18 Beton miktarı 4 x 120 m<sup>3</sup> = 480,00 m<sup>3</sup> tür.

c) Tasimazda 5 blok ( 50 sanayi dükkanı), idari binalar, 1 adet trafo ve dükkan önlerinde bulunan beton sahaların haricindeki tüm alanlar sanayi sitesi içerisinde YOL olarak bırakılmıştır.

**Tasimazin muhdesatlarının değerleri:**  
**a) Zemin Degeri:** Tasimazin zemin alanı 18.480 m<sup>2</sup> olup, zeminin m<sup>2</sup> değeri 70 TL/m<sup>2</sup>; zeminin değeri ise: 18.480,00 m<sup>2</sup> x 70 TL/m<sup>2</sup> = 1.293.600,00 TL dir.

**b) 4 blokta olan, 40 adet sanayi dükkanının değeri:** 10 dükkandan olusan 1 bloğun inşaat alanı= 1.836,00 m<sup>2</sup>; 4 bloğun inşaat alanı 88 m<sup>2</sup> dir. Asma katlı sanayi dükkanın m<sup>2</sup> maliyet değeri 370 TL/m<sup>2</sup> dir. Yakınsık 10 senelik olan yapıların asıması, yası ve mevcut durumu itibariyle % 10 alınacaktır. 1 bloğun değeri: 1.836 m<sup>2</sup> x 370 TL/m<sup>2</sup> x 0,90 = 611.388,00 TL olup, 4 bloğun değeri; 4 x 611.388 TL = 2.445.552 TL dir.

**NOT:** Tecavüzli 5 blok parsel bazında ayrılmısı mümkün olmadığı için değerlendirilmemistir.  
**c) Trafonun değeri:** trafo alanı 23,04 m<sup>2</sup> olup, yapının m<sup>2</sup> maliyeti: 320 TL/m<sup>2</sup>, yakınsık 8 senelik yapıların asıması; yası ve mevcut durumu itibariyle % 10 alınacaktır. Trafonun değeri: 23,40 m<sup>2</sup> x 320 TL/m<sup>2</sup> x

meseniz bile bu bize yeter, çünkü dünyaya Soma-İlin insanların yaşadığı bir tavır alınmadığı takdirde her ülkenin başta meilerle teröre karşı olaylarda ortak paydadada oluşturmısı olabilir. Son zamanlardaki gelişmelerden dolayı kentin için bir tarih noktası



gan, "Şunu herkesin bilmesi lazim: Türkiye gideceğinin bildirdiğini hatırlatan Akdoğan'ın programını değırtmeyeıp Somali'ye

1- İhale acık artırma suretiyle yapılacak. Bncesinde, artırma tarihinden önce esatis.yap.gov.tr adresinden elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besin ortamında önceki gün sonuna kadar ele günde birinci artırmada da malın tahmin verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin rüchanalı alacakları varsa alacakları toplamı gecmesi sartıyla en çok artıran ihale olunu çıkarması satıs tabebl düsecektir.

2- Artırmaya istisrak edeceklerin, tahmin edilile pey akcesi veya bu miktar kadar banka te lazımdır. Satıs pesin para iledir, alıcı istegi üzere süre verilebilir. Damga, vergisi, KDV, masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmı, tas vergiler satıs bedelinden döendir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diger ilgililerin ( haklarını özellikle faiz ve giderlere dair belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirm hakları tapu sicil ile sabit olmadıkca paylaşımlı 4- Satıs bedelı hemem veya verilen mühlet. İhtas kanununun 133 uncu maddesi gereğince katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif et bedelı arasındaki farktan ve diger zararla faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Sartaıne, İlan tarihinden itibaren herkesin acık olup gıderi verildiği takdirde iste gonderilebilir.

6- Satıs istisrak edenlerin sartnameyi görme etmis sayılacakları, baskaca bilgi almak iste sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze b 12/01/2015

(İlik m.126) illigiller tabirine irtisrak hakkı sahipleri de d (\*): Bu örnek, bu Yönetmeliğten önceki uygulamaları Ornek 64'e karşılık gelmektedir.

İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)

si'nı ziyaretine Etiyopya Basba-kanı Desalegn'in esi Roman Tes-kanı eslik etti. Müzede inceleme-lerde bulunan