

T.C. KÜTAHYA 1. İCRA DAİRESİ
2012/4972 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İl, Merkez İlçe, 220-220 Ada No, 21-70 Parsel No, Lala Hüseyin Paşa Mah. Parmak Viran Yolu Merada Mahalle/Mevkii, Merkez Köyü, Söz konusu taşınmazlar tapuda Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 220 ada 21 ve 70 parsel de tarla vasfında bulunmaktadır. 220 ada 70 parsel de kain kremit fabrikası ve arsası 9.515,00 m2 olup 220 ada 21 parselde kain tarla 6.140,00m2 yüz ölçümlü olup borçlu adına TAM oranında hisselidir. Taşınmazlar Osman Gazi Mahallesi Fatih Rüştü Zorlu Caddesi üzerindedir.220 ada 70 parsel de kayıtlı taşınmazın imar planında kısmen ada 70 parsel Kütahya Kadastro Müdürlüğünün 30.05.2008 tarih 6823 numaralı tescil bildirim haritasında gösterildiği şekilde tescil edilmiş olup, 70 numaralı parsel içindeki fabrika binası 21 numaralı parselde 41,90 m2 olarak tecavüzlüdür ve ayrıca 9 numaralı parselde 4 m2 tecavüzlüdür. Parselin güneyinde bulunan 220 ada 1 parseldeki fabrika idari binasının kısmen söz konusu parselde tecavüzü görülmektedir. 220 ada 70 parsel deli taşınmaz da Söz konusu taşınmaz üzerinde fabrika binası fırınlar ve çeşitli boy ve uzunlukta gölgelik-çardak-kuruluk yapı sınıfına giren çelik konstruksiyondan yapılar mevcuttur. Lala hüseyin Paşa Mahallesi 220 ada 70 parsel üzerinde 1A yapı sınıfı niteliğindeki yapılar toplamda yaklaşık 3280 m2, 3A yapı sınıfı niteliğindeki yapılar toplamda yaklaşık 1915 m2'dir. 220 ada 21 parseldeki taşınmaz üzerinde çeşitli boy ve uzunlukta gölgelik-çardak-kuruluk yapı sınıfına giren çelik konstruksiyondan yapılar mevcuttur. Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 220 ada 21 parsel üzerinde 1A yapı sınıfı niteliğindeki yapılar toplamda yaklaşık 1970m2 'dir.

Kıymeti : L.H.P Mah. 220 ada 70 parsel de kayıtlı taşınmaz 1.830.520,00 TL L.H.P Mah. 220 ada 21 parsel de kayıtlı taşınmaz 755,840,00 TL olup Rüçhanlı alacakların toplamı ve satış masrafları dahil 2.906.000,00 TL üzerinde satışa çıkarılmasına

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler: Dosyadaki gibi

1. Satış Günü : 24/10/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 20/11/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Kütahya Belediyesi Kültür Sarayı 2. kat. Şehir Tiyatrosu Vip Salonu - Ali Paşa Mah. A. Kara Bulvarı MERKEZ / KÜTAHYA

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şart olmakla 2906.000,00 TL bedel ve fazlasına ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şart olmakla 2906.000,00 TL bedel ve fazlasını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/4972 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B:58834 www.bik.gov.tr
Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de