

T.C. MARDİN 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/55 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınma/m cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Mardin İl, Artuklu İlçe, 860 Ada No, 50 Parsel No, Nur Mah. Mahalle Mevkii, Taşınmaz, belediye imar planı dahilinde 17000,02 m2. Ana taşınmaz niteliği Besi Çiftliği ve Yem Fabrikası, 7 adet besi ahır ve 2 adet müştemilattan olan taşınmazlar yan tek kat olarak betonarme olarak yapılmıştır. Taşınmaz Diyarbakır anayoluna 70-80 metre mesafede, gelişmeye açık olup 20 - 25 yıllık betonarme yapılardan ibarettir.

Adresi : Mardin İl, Artuklu İlçe, 860 Ada No, 50 Parsel No, Nur mah.

Yüzölçümü : 17000,02 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : İmar Planı Dahilinde

Kıymeti : 1.244.597,97 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : İLK 150/C Md. gereği İpoteğin paraya çevrilmesi yoluyla takibe geçilmiştir.(İstanbul 10. İcra Müdürlüğü 15/03/2010 tarih 2010/1453 Esas Sayılı Resmî yazı)

1. Satış Günü : 05/05/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 30/05/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Mardin İcra Müdürlüğü 311 numaralı oda

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istek bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/55 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/03/2014

(İLK m.126) (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.21551 www.bik.gov.tr

Resmî ilanlar www.ilan.gov.tr'de