



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı  
(TOKİ)



**KÜTAHYA SİMAV BEYCE  
TOPLU KONUT PROJESİ  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kütahya Simav Beyce Toplu Konut Projesi kapsamında 8 adet teslim hazır konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)  
Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara  
İletişim İnternet : [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)  
İletişim telefon : 312- 565 20 00
- **Kütahya Simav Beyce Projesi** kapsamındaki konutların satış işlemleri T. Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **13 Temmuz-30 Eylül 2015** tarihleri arasında anılan bankanın tüm Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**KONUT SATIŞ/ÖDEME BİLGİLERİ**

PROJE ADI	KONU TİPİ	M2	KONU T SAYISI	EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT ORANI	PEŞİN AT (TL)	VA DE (AY )	BAŞLAN GIÇ TAKSİDİ (TL)	PEŞİ NAT ORA NI	PEŞİNAT	VA DE	BAŞLA NGIÇ TAKSİ Dİ
KÜTAHYA SİMAV BEYCE	BK 1	Brüt:93,67m 2	8	99.577	15	14.937	120	705,33	20	19.915	156	510,65
		Net:78,05m2		131.314		19.697		930,14		26.263		673,40

- Proje teslim hazır
- Konut seçimini yapan alıcılar, peşinat miktarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi,120 veya 156 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabacaktır.
- İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden aydır. İlk 6 aylık dönemsel artış Ocak 2016 tarihi itibarıyla başlatılacaktır.

- **Sözleşme bedeli üzerinden %0,948 (binde dokuz virgöl kırk sekiz) oranında damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.**
- Konut alıcısı, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” **şartları kaldırılmıştır.**
- Açık satışa başvuracak olan konut alıcıları için “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması ve alıcıların Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri, ancak anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü kişilere devir ve temlik edebilmeleri” **şartları kaldırılmıştır.**
- Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK’nda öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.
- Satış işlemleri T Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.