

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/247 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN Tapu kaydı: İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Mirgün Mahallesi, Mirgün Mektebi Yunus Ağa ve Kestane Sokağı mevkiinde bulunan 811 ada, 13 parsel sayılı 387.75m2 miktarlı kargir ev vasıflı taşınmazın tamamı.

Özellikleri: Satışa konu taşınmaz; İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Emirgan Mahallesi, Emirgan Mektebi Sokak ve Akasya Sokak köşesinde, tapunun 811 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı, Emirgan Mektebi Sokak'tan 57, Akasya Sokak'tan 11 dış kapı numarası alan 387.75m2 miktarlı kargir ev vasıflı taşınmazın tamamı niteliğindedir. Taşınmazın tamamı 387.75m2 alana sahip arsa üzerinde yer alan bina Emirgan Mektebi Sokak ve Akasya Sokak'tan olmak üzere iki girişli sahip, yol cephesinden girişli bahçe altında kalan bölümde kapalı garaj mahalli ile parsel dahilinde zemin kat+1 normal kat+çatı kattan müteşekkil, B.A.K. tarzda, ayrıntı nizamda inşa edilmiş olan ana bina yer aldığı tespit edilmiştir. Söz konusu binanın altı oda, salon, üç adet banyo ile çatıda açık teras mahallerinden ibaret, 400m2 civarında kullanım alanına sahip olduğu tespit edilmiş olup, kısmi Boğaz manzarası ile Emirgan Korusu manzarasına sahip olduğu görülmüştür. Bina dahilinde elektrik, sıhhi tesisat, kalorifer tesisatı mevcut, parsel etrafı bahçe duvarı ile ihata edilmiş durumda, alt ve üst yapısı tamamlanmış durumda, belediyenin her türlü hizmetinden istifade etmektedir. Taşınmazın halen borçlu istimalinde olduğu beyan edilmiştir.

İmar Durumu: İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Boğaziçi İmar Müdürlüğü Durum Harita Bürosu tarafından tanzim ve tasdik edilmiş olan 03.09.2013 tarih, 157983 sayılı imar durum belgesine göre; Sarıyer ilçesi, Mirgün Mahallesi, 40 pafta, 811 ada, 13 parsel sayılı taşınmaz; 22.07.1983 onanlı, 1/1000 ölçekli Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planının, 13.06.2011 onanlı sayısallaştırılmış ve güncelleştirilmiş paftalarında "Konut Alanında" kalmaktadır. 2960 sayılı yasanın geçici 4. maddesi uyarınca konut kullanımına ayrılmış ancak yapı yapılmamış yerlerde yeşil alan statüsü uygulanır.

Diğer hususlarda onanlı plan hükümlerine uyulacaktır denilmiştir.

Kıymeti: 2.900.000,00 TL KDV Oranı: %18 Kayıtdaki Şerhler: Dosyasında mevcut tapu kaydı gibidir.

1.Satış Günü: 03/06/2014 günü 11.30 - 11.40 arası 2.Satış Günü: 03/07/2014 günü 11.30 - 11.40 arası

Satış Yeri: İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde, elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mülhet için de ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/247 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 09/04/2014

(İİK. m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

"Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de"

(Basın:26175)