

m2 miktarlı tarla vasıflı taşınmaz Tuzla İlçesi, Merkez Postane Mah. İstanbul Mercan Eskibahar sokak Yeni Gökyüzü sokak üzerinde mahallenin 25 kapı sayılı yerde bahçe içerisinde ayrı nizam yapılanma şartlarında bodrum+zemin+1 normal katlı ikiz blok dubleks villa şeklinde inşaa edilmiş binanın bulunduğu gayrimenkuldür. İş yeri kullanımlıdır. Gayrimenkulün bulunduğu arsa 815,00 m2 yüzölçümlüdür. Parsel bahar sokaktan cephe almakta olup üçer katlı ikiz A ve B Blok olarak inşaa edilmiş, iki adet villa ve tarla vasıflı ana taşınmazın üzerindedir. Parselin bahçe peyzajı yapılmış olup çevresi ferforje demir korkuluk ve güvenlikli (Mobo lu) ana giriş açık otoparkı ve genişçe bir bahçesi ile yüzme havuzu mevcuttur. Söz konusu parselde bulunan binaların kat irtifakı ve kat mülkiyeti kurulmamıştır. Bodrum Kat B Blok: Brüt kullanım alanı 85,00 m2 dir. Bu katta zemin kata irtibatlı merdiven ve holü depo kazan daire, çamaşırılık, su deposu, yakıt deposu, mahalleri ve tuvalet ile birlikte 85,00 m2 brüt kullanım alanı bulunmaktadır. Zeminler seramik kaplama, duvar plastik badana, dış camları pvc çift camlı doğrama, iç kapıları kontrplak tablalı ahşap kapıdır. Zemin kat B Blok: Brüt kullanım alanı 85,00 m2 dir. Bodrum ve 1. normal kata irtibatlı merdiven ve holü, giriş, tuvalet, mutfak ve salon mekanlarından ibarettir. Islak mekan zeminleri seramik, diğer kısımlar parke, duvarlar plastik badana, dış camlar pvc çift camlı doğrama, dış kapısı çelik kapı, iç kapılar panel ahşap kapıdır. Tuvalet zeminleri seramik, duvarları tavana kadar fayans kaplı, klozeti, lavobası mevcuttur. Mevcut durumu itibarı ile eski vaziyeti tadil edilerek iş yeri olarak kullanılmakta olup yemekhane, fotokopi, ofis servis odası gibi mekanlara dönüştürülmüştür. 1. Normal kat B Blok: Brüt kullanım alanı 115,00 m2 dir. Zemin kata içeriden irtibatlı merdiven ve holü, antre banyo ve birisi ebeveyn banyolu üç yatak odası ile balkondan ibarettir. Islak mekan zeminleri seramik diğer mekanları parke olup doğuya bakan taraftaki blokta zemin döşemeleri seramik kaplamalıdır. Duvarlar plastik boyalı, dış camları pvc çift camlı doğrama, iç kapıları panel ahşap kapıdır. Banyo duvarları tavana kadar fayans, hilton lovoba klozeti, ve aksesuarları mevcuttur. Dış pencerelerinde demir ferforje korkulukları bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde bulunan binalar dubleks ikiz blok villa şeklinde betonarme karkas tarzda a ve b blok şeklinde inşaa edilmiştir. Her bir blok tek bağımsız bölüm olarak kullanılmaya müsaittir. Bağımsız bölümler olan blokların her biri 285,00 mt.2 brüt ve 220,00 m2 net kullanım alanıdır. Taşınmaz üzerinde bulunan binalardaki bağımsız bölümlerin bazı duvarları kaldırılarak tek mekanlı iş yerine dönüştürülmüş ve halen iş yeri olarak kullanılmaktadır. Taşınmazdaki bağımsız bölümler kombi kaloriferle ısıtmalı vasat kalite malzeme ve işçilikle inşaa edilmiş 15 yıllık yapıdır. Bahçesinde ayrıca 60 m2 net ve 95 m2 brüt alanlı olan yüzme havuzu bulunmaktadır. Taşınmazın çevresi meskun olup üst gelirli gurupların tercih ettiği genellikle bahçeli havuzlu villa tipi konutlar ve siteleri mevcut olup Tuzla sahil ve merkezine İTÜ denizcilik fakültesine yakın takriben 750 metre mesafede kafkale spor tesislerine 1,5 km Kamil Apduş gölüne 450 metre mesafededir. Tuzla merkezine ve ana arter ulaşım yollarına yakın sayılabilecek mesafede buradan minübüs ve otobüs ile toplu taşıma araçlarının dan istifade etmek mümkündür. Tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Adresi : Postane Mah. Bahar Sokak No:25 Tuzla / İSTANBUL

Yüzölçümü : 815m2

İmar Durumu : İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli Postane mah. 2. Etap Uygulama İmar Planında KAKS:0,40 5/A -2/3 yapılanma

şartında ayrı nizam iki kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 2.437.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 19/01/2015 günü 16:20 - 16:30 arası

2. Satış Günü : 16/02/2015 günü 16:20 - 16:30 arası

Satış Yeri : İstanbul Anadolu Adliyesi Mezat Salonu - null null / null

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/10 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurumaları ilan olunur. 20/10/2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:73749 www.bik.gov.tr)