

## T.C. BOZOVA İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/69 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NOLU TAŞINMAZIN Özellikleri:** Şanlıurfa İl, Bozova İlçe, 1081 Parsel No, Çakmaklı Mah. Kayagözü mevkii Arsa vasıflı taşınmaz Toprak yapısı itibarıyla Kırmızı kahverengi bir yapıya sahip, % 3-4 eğimli ereyon yönünden ve organik maddece kahverengi toprak grubunda olup tınlı bir yapıya sahiptir. Arazi 2. sınıf kum tanm arazisi grubundadır. Parsel üzerinde kapalı alanlı ahır 2.000,00 m<sup>2</sup>, duvarlı çevrilmiş ahır 750,00 m<sup>2</sup>, idari bina 120,00 m<sup>2</sup> ve ev 85,00 m<sup>2</sup> dir. Taşınmaz üzerinde bulunan yapılar Çevre ve şehircilik bakanlığı yapı yaklaşık maliyetlerine göre 3. sınıf A grubu yapı sınıfına ev 2. sınıf B grubu yapı sınıfına girmektedir.

Adresi : 10.000 m<sup>2</sup>  
Yüzölçümü : Tam  
Arsa Payı : 1.468.500,00 TL  
Kıymeti : % 18  
KDV Oranı : % 18  
Kaydındaki Şerhler : İrtifak Hakki: Teş Genel Müdürlüğü lehine 6880 m<sup>2</sup>'lik daimi irtifak hakkı vardır.  
İrtifak Hakki: Teş Genel Müdürlüğü lehine 1420 m<sup>2</sup>'lik kısm üzerinde daimi irtifak hakkı vardır.  
Diğer: İmar Planında Besi Çiftliği Alanıdır (Beyan)

1. Satış Günü : 21/01/2015 günü 10:00- 10:10 arası  
2. Satış Günü : 19/02/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

**2 NOLU TAŞINMAZIN Özellikleri:** Şanlıurfa 11, Bozova İlçe, 490 Parsel No, Üçdirek Mah. Köheylan mevkii, Bağ-Fıstıklık-Tarla vasıflı taşınmaz Toprak yapısı itibarıyla Kırmızı kahverengi bir yapıya sahip % 3-4 eğimli ereyon yönünden ve organik maddece kahverengi toprak grubunda olup tınlı bir yapıya sahiptir. Arazi 2. sınıf kuru tanm arazisi vasfında olup 30-35 yaşlarında Kapama antep fıstığı ve aralarında 15-20 yaşlarında bağ olduğu ve arazi Kapama Antepfıstığı olarak değerlendirilmiştir. Borçlu 1/2 hisseye sahiptir.

Yüzölçümü : 152.542,03 m<sup>2</sup>  
Arsa Payı : 1/2  
İmar Durumu : İmar Planın Dışında  
Kıymeti : 1.334.742,85 TL  
KDV Oranı : % 18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.  
1. Satış Günü : 21/01/2015 günü 10:20- 10:30 arası  
2. Satış Günü : 19/02/2015 günü 10:20- 10:30 arası  
Satış Yeri : Eski Ziraat Odası Önü Bozova Adliyesi Karşısı Bozova/ Ş.Urfa  
Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsildi mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/69 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvuruların ilan olunur.

(İİK m. 256)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

BASIN: 80377 (www.bik.gov.tr)

Resmî İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr) de

T.C. BOZOVA İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI