

T.C. DÜZCE 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/4 TLMT.

karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, kleri:

TAŞINMAZIN

: Düzce İl, Merkez İlçe, 248 Parsel No, Sertoğlu Kuruçay Köyü, Akçakoca-Düzce Şosesi üzerinde yer alan batı hududu bu yola cepheli, güney hududu çıkmaz yola erişim alanı haline gelmiş olup tamamı imar uygulama ile kalmakla ve imar planında konut alanı olarak ayrılmıştır. Taşınmaz üzerinde SERTOĞLU AĞAÇ SANAYİ'ne ait kısı ve müsteminati ile mesken amaçlı kullanılan tek kattan mermer sistemde bir bina ile bir adet deprem evi ve mesken nitelikte olan tek katlı betonarme bir ev ve bahçesi mevcut değildir. Fabrika binası iki kısımlı olarak değerlendirildiğinde; birinci kısım fabrika binası ile bu binanın kuzey tarafında yapılan çelik yapılmış ve yanları alüminyum panel ile örülmüş bulunmaktadır. Eski fabrika binası imalathane kısmının ön kullanım alanı tabanda 44.00m2 olan bir adet iki katlı idari olarak kullanılan büro mevcuttur. İdari bölümün zemin kattaki duvarları seramik, üst kata ahşap merdivenle çıkılmakta ve üst kat ahşap malzeme kullanılarak yapılmış ve camların pergole ile örülmüş olduğu görülmektedir. Bu kısmın her katının kullanım alanı 120,00m2 dir. Fabrika kısmına idari bölümün yan tarafında bulunan bir kalem olarak yapılmış, aydınlatmanın tavana gömme ışıkla spot ışıklarla sağlanan şovrumdan geçilmektedir. Kapi

ve pencere doğramalarının ahşap, camların ısıcam, büro kısmının saten boyayla boyanmış, büronun kalorifer sistemiyle döşenmiş, büronun elektrik ve suyunun mevcut olduğu görülmüştür. Fabrika bölümüne geçerken ilk mutfak ve yemekhane kısmının bulunduğu, mutfağın arka kısmının ise atölye olarak kullanıldığı ; mutfak tezgahının mermer ve üst dolaplarının ahşap kaplama ve monte edilmiş olduğu görülmüştür. Eski atölye ahşap malzemedeki yapılmıştır. Fabrika binasının arka kısımda taban ve yan duvarları yarıya kadar kalebodur olarak döşenmiş işçi soyunma odaları ile lavabo, WC ve duş kısmı vardır. Fabrikanın ön kısmındaki büronun kuzeyinde mesken olarak kullanılan betonarme tavanlı ahşap ve ısıtması kalorifer olan bir bina bulunmaktadır; tabanları parke olarak döşenmiş 1 giriş ve 2 oda ile banyo, WC ve zeminleri kalebodur olarak yapılmış tezgahı mermer ve tezgah alt ve üstü dolapları bulunan mutfaktan oluşmaktadır. Eski binanın kuzeyinde yeni yapılmış yeni fabrika binası çelik kontraksiyon olarak, yan duvarları ve üst tavan kısmı alüminyum panel kaplı ve elektrikli mevcut vaziyette bulunmaktadır. Dış kapı numarası 28 olarak belirlenen ve mesken olarak kullanılan yapının; 1 girişi 2 odası 1 salonu mutfağı banyosu ve WC si bulunmaktadır. Binanın tabanı perke, yan duvarlar kalebodur, mutfak zeminini kalebodur tezgahı mermer tezgah alt ve üst dolapları ahşap, kapı-pencere ahşap elektrik-su mevcut ısıtma katı yakıt, bina kullanım alanı 120,00m2 olduğu görülmektedir.

Adresi : Konuralp Beldesi Sertoğlu Mevkii Akçakoca-Düzce Şosesinde Merkez / DÜZCE

Yüzölçümü : 4.460 m2
İmar Durumu : İnşaat tarzı Taşınmazın tamamının mesken alanına tahsisli olup, imar planına göre ayrı nizam 2 kat inşaat izni bulunmaktadır.
Kıymeti : 1.602.905,40 TL
KDV Oranı : %18
Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi
1. Satış Günü : 18/06/2014 günü 14:30 - 14:40 arası
2. Satış Günü : 18/07/2014 günü 14:30 - 14:40 arası
Satış Yeri : Eski Düzce Belediyesi Mezat Salonu Fevzi Çakmak Mah. no: Z / 62 MERKEZ / DÜZCE

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek

üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile tes masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğ vergiler satış bedelinden ödenir.

- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanan belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hü bırakılacaktır.
 - 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İcra Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhale katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin fesih sebebi olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son il bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca teminat faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve teminat faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunur bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
 - 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
 - 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/4 TLMT sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olu 08/04/2014 (İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
- * : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnekleme Formu'nun 64'e karşılık gelmektedir.

B.26843 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

üzerindeki tez bile

60 bin TL'ye kadar