

T.C. İZMİR 11. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/40 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Satışa konu taşınmaz: 1966 yılı yapımı 8 katlı B.A. Karkas binanın 33 yıl sonra 1999 yılında esaslı surette tadilat gördüğü, teras çatılı binanın bidadyetten beri Otel Kabadayı adı altında faaliyet gösterdiği ve tadilatın sonra Alican ismini aldığı, bina bodrum katının giriş ana bina giriş yanındaki tapu kaydında bahsi geçen pasaj içinden olan sağdaki merdivenle inilmekte olup bu katta, sauna, hamam, masaj salonu, mutfak, dinlenme odası V.b. (157/B giriş kapılı) ile 157/C kapı girişli Gece Kulübü yer almaktadır. Bodrum katta bir de ısıtma merkezi bulunmaktadır. Bina zemin katı otel girişi lobi ile danışma ve idari bölüm ile büyükçe bir restoran mevcuttur. Asma veya Batar kat dediğimiz 1. Katta eskiden kahvaltı salonu olan bölüm restore edilmiş ancak halen depo, hizmet odaları ile ofis olarak kullanılmakta olduğu, her katında (yani 2,3,4,5,6 ve 7. Katlarda müşteri konaklama odaları yer almaktadır. Her katta 12'şer oda yer almaktadır ki her odanın 10-15 m2 arasında değişen alanlı olduğu tek veya çift kişilik yatak odalarının 3 yıldızlı otel konforunda olduğu, yaklaşık 3.600 m2 alanıdır. Yönetmeliklere uygun olarak her odanın yangın merdivenine bağlantısı mevcut olup, zeminler mermer üzeri halı kaplıdır. Pencereler pvc ve çift camlı, iç kapıları ahşap paneldendir. Yıpranması her ne kadar %50'ler seviyesinde olması gerekiyorsa da yapılmış 14-15 yıl önce restore ve tadilatla bu yıpranmanın oldukça düşürülmüş olduğu gözlenen otelin Asansörlü kaloriferli olusu ile dış cephesinin de yenilenmesi ve İZMİR kentimizin en merkezi semtlerinden olan BASMANE Meydanı ile FUAR'a çok yakın olması, 50 m. ileride GAR in yer alıyor olması nedeniyle oldukça iyi bir konum ile mevkii ve ulaşım kolaylığına sahiptir.

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İli, Konak İlçe, İsmet kaptan mah 1042 Ada, 37 Parsel ALTINDA ONDÖRT DÜKKANLI PASAJI OLAN BODRUM HARIÇ ALTI KATLI KARGİR OTEL

Adresi: Fevzi paşa bulvarı N 157 8 Katlı Alican Otel Basmane İzmir

Yüzölçümü: 506,50 m2

İmar Durumu: TM-Ticaret seçenekli konuk bölgesi (Zemin katta konut yapılamaz) içinde kalmakta olup; Bitişik nizamda, Hmax: 24,80 m. bina yüksekliğinde, 8 kattır. HRS; Hafif Raylı Sistem güzergahında olduğundan her türlü (alt yapı, üst yapı) yapılaşma için İ.B.Ş.B. Raylı sistem Müdürlüğünden izin alınması gerekir.

Kıymeti: 7.739.132,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydında haciz vardır.

Seneliği 150.000 liradan 1/1/1975 tarihinden itibaren 31/12/1984 ta. Kadar 10 sene müddetle Ahmet Kabadayı ve ortakları şirketi lehine kira şerhi vardır.

Alacaklı Şekerbank A.Ş.(İzmir şubesi) borçlu Ahmet Kabadayı 2.000.000,00 ETL 10/2/1975 tarih ve 682 yev. ile ipotek kaydı vardır.

1. Satış Günü: 05/03/2015 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü: 31/03/2015 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri: İzmir Adliyesi Ana bina D:3 N 9 Müzayede salonu

Satış Şartları:

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/40 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 08/12/2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 81057- www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr/de