

## T.C. ANKARA 26. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/14374 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:  
1 NOLU TAŞINMAZIN Özellikleri: ANKARA İLİ KEÇİÖREN İLÇESİ KAVACIK SUBAYEVLERİ

MAH. 5485 ADA 44 NOLU PARSELDE KAIN 330 M2 ALANLI ve 47 no.lu KARGİR EV (BİNA) bir borçtan dolayı açık artırma usulü ile satışa çıkarılmıştır.

**GAYRİMENKULÜN ÖZELLİKLERİ:** Bina, 1 Bodrum+1 Zemin+2 normal kattan oluşmakta, kombi doğalgaz ile ısıtılmakta olup binanın net kullanım alanı 694,00 m2'dir.

**Bodrum Kat:** Otopark ve oto yıkama olarak kullanılmakta olup, Katta WC mevcut olup, katın faydalı kullanım alanı içten içe net 170,00 m2'dir.

**Giriş kat:** Binanın giriş kapısı cam çerçevelidir. OTO GALERİ olarak kullanılmaktadır. Giriş katta mevcut 2 adet büronun zemini laminant parke ve mermer olup, tavan aşşap lambiridir. Giriş katta ufak bir mutfak mevcut olup katın faydalı kullanım alanı içten içe net 150,00 M2 olup çıkması 50,00 M2 olarak hesaplanmıştır.

**1. ve 2. Kat:** Giriş kapıları ahşap, cepheli camlı alüminyum doğramadır. Katlara çıkış merdiveni halı kaplı olup giriş zeminleri halı kaplı, yan duvarlar boyalıdır. Katlar kafe olarak kullanılmakta olup katlarda WC mevcuttur. 1. Katta çay ocağı mevcut olup mermer tezgahı altında ve üstünde ahşap dolaplar mevcuttur. Katların faydalı kullanım alanı içten içe 162,00 m2 olup toplam 324,00 m2 olarak hesaplanmıştır. Daha geniş bilgi dosyadaki bilirkişi raporunda mevcuttur.

**Adresi:** Kavacık Subayevleri Mah. Şehit Makbule Sok. No: 47 Keçiören/ANKARA

**Yüzölçümü:** 694 m2

**Arsa Payı:** TAM

**İmar Durumu:** Var

**Kıymeti:** 1.600.000,00 TL

**KDV Oranı:** %18

**Kayındaki Şerhler:** Yalnız ipotek

**1. Satış Günü:** 08/08/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

**2. Satış Günü:** 02/09/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

**Satış Yeri:** ANKARA ADLİYESİ 3 NOLU MEZAT SALONU

**Satış Şartları:** 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün

öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktır. İhale farkı ve temerrüt faiz ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/14374 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 19/06/2014 (İİK m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. \*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de.

(Basın: 40697- [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))